Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17874/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice Sanje Bojčuk , OIB: 71269189182, Đure Sudete 14, Bjelovar i 2. predlagateljice Mirjane Džaja, OIB: 57761101612, Ulica orhideja 73, Sesvete, Zagreb , obje zastupane po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl, Bjelovar i 1. protustranke Gizele Đopar iz Rovišća 58/117, 2. protustranke Tome Popovića iz Rovišća 159 i 3. protustranke Nikole Popovića iz Rovišća 74, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2864 katastarske općine Kraljevac na nekretnini 2. protustranke Tome Popovića iz Rovišća 159 i 3. protustranke Nikole Popovića iz Rovišća 74, koja se sastoji od kčbr. 1581 9524 m2 (livada 2331 m2, oranica 7193 m2) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis 1. predlagateljice Sanje Bojčuk , OIB: 71269189182, Đure Sudete 14, Bjelovar i 2. predlagateljice Mirjane Džaja, OIB: 57761101612, Ulica orhideja 73, Sesvete, Zagreb

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2430 katastarske općine Rovišće na nekretnini 1. protustranke Gizele Đopar iz Rovišća 58/117, koja se sastoji od kčbr. 1842 2385 m2 (oranica 2385 m2) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis 1. predlagateljice Sanje Bojčuk , OIB: 71269189182, Đure Sudete 14, Bjelovar i 2. predlagateljice Mirjane Džaja, OIB: 57761101612, Ulica orhideja 73, Sesvete, Zagreb

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

IV. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem 1. predlagateljica Sanja Bojčuk , OIB: 71269189182, Đure Sudete 14, Bjelovar i 2. predlagateljica Mirjana Džaja, OIB: 57761101612, Ulica orhideja 73, Sesvete, Zagreb , predlažu ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 2864 katastarske općine Kraljevac, na nekretnini 2. protustranke Tome Popovića iz Rovišća 159 i 3. protustranke Nikole Popovića iz Rovišća 74, koja se sastoji od kčbr. 1581 9524 m2 (livada 2331 m2, oranica 7193 m2) , te ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 2430 katastarske općine Rovišće, na nekretnini 1. protustranke Gizele Đopar iz Rovišća 58/117, koja se sastoji od kčbr. 1842 2385 m2 (oranica 2385 m2), na način da se na njima uknjiži pravo suvlasništva na jednake dijelove, u njihovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice upisa podnijel su sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranaka iz točke I. i II. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagateljice navode da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da su one jedine suvlasnice i suposjednice istih.

3. Nadalje navode da se predmetne nekretnine nalaze u neposrednoj blizini i to zračne linije oko 500 metara jedna od druge. Obje nekretnine su u posjedu obitelji predlagateljica još od početka 70-ih godina prošlog stoljeća odnosno više od 50 godina. Naime, predlagateljice su sestre, a predmetne nekretnine je navodno kupio njihov prednik (djed) Tomo Piškorić, a moguće da su kupljene i ranije. Tomo Piškorić rođen je 26. prosinca 1918. godine, a preminuo je 10. ožujka 1991. godine. Za života je ženio jednom i to za pok. Emiliju Piškorić koja je preminula 2013. godine.
I Tomo i Emilija Piškorić evidentirani su kao posjednici obje predmetne nekretnine i to Tomo Piškorić od 1971. godine pa do 1992. godine za nekretninu na kojoj su kao vlasnici upisani Tomo i Nikola Popović, a od 1972. godine za nekretninu na kojoj je kao vlasnica evidentirana Gizela Đopar. Emilija Piškorić je evidentirana kao posjednik predmetnih nekretnina odmah nakon smrti svog supruga Tome Popovića tj. od 1992. godine pa do 2025. godine na nekretnini

na kojoj je kao vlasnica evidentirana Gizela Đopar, a do 2008. godine na nekretnini na kojoj su kao vlasnici upisani Tomo i Nikola Popović. Nakon 2008. godine pa nadalje kao posjednici te nekretnine su uz Emiliju i Tomu Piškorića upisani i Karetić Kata te Marica Marija koju su također prednici predlagateljica. Naime, Karetić Kata je predlagateljicama praprabaka, dok im je Marica Marija prabaka.
Predlagateljice su ujedno i nasljednice iza svih ranije navedenih osoba pa su tako kao nasljednice iza svoje praprabake Kate Karetić imenovane rješenjem Javnog bilježnika Marija Franjića, broj O-553/24, UPP/OS-49/24-8, te su u tom rješenju navedene i kao nasljednice nekretnine upisane u posjedovni lis broj 488, k.o. Kraljevac, kčbr. 1581.
Kao nasljednice iza pok. Marije Marice imenovane su rješenjem Javnog bilježnika Martine Dujmović rješenjem broj O-552/24, UPP/OS-40/24-24, te su u tom rješenju navedene i kao nasljednice prava na posjed nekretnine upisane u k.o. Kraljevac, kčbr. 1581.
Kao nasljednice iza pok. Emilije Piškorić imenovane su rješenjem Javnog bilježnika Marije Čulo Poljak rješenjem broj O-550/24, UPP/OS-41/24-7, te su u tom rješenju navedene i kao nasljednice izvanknjižnog vlasništva nekretnine čkbr. 1842, k.o. Rovišće.
Kao nasljednice naknadno pronađene imovine iza pok. Tome Piškorića proglašene su rješenjem OPS Bjelovar broj O-1283/2024-8, te su u tom rješenju navedene i kao nasljednice nekretnine upisane u k.o. Kraljevac, kčbr. 1581 koja je izvanknižno vlasništvo ostavitelja u 1/8 dijela.
Dakle, predlagateljice su kako same, tako i putem svojih prednika u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godine, a što proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama koje su predemt postupka, a protustranke ne poznaju te one zasigurno nikada nisu niti bile u posjedu predmetnih nekretnina.

4. Kao svjedoke tim činjenicama predlagateljice predlažu Željka Jagarića iz Kovačevca 10, Nikou Štogla iz Rovišća, zagrebačka 16 i Stipu marincela iz Rovišća, Zagrebačka 26.

5. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.200.-210. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV.izreke rješenja.

U Bjelovaru, 15. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagateljica,
2. Protustrankama.

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar,
2. Općina Rovišće, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 11:36	**Serijski broj certifikata**	143140092832303846120333057760725038904074002000
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191039210993ca8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -