

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 zastupano po članu uprave
Gabrijelu Cvitković/predsjednici Uprave Renata Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i
IGNAVUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Sebastianova 7, HR-21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ, KAŠTEL NOVI (Grad
Kaštela), OIB: 20849627887 zastupan po Valerija Malenica (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

i
MALENICA VALERIJA, Put Sv. Jure 42, Žrnovnica, HR-21000 SPLIT (Grad Split), OIB: 21292457003 (u daljnjem
tekstu: Solidarni jamac)

zaključili su dana 13.7.2023. godine sljedeći

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O FINACIJSKOM LEASINGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.7.2023. godine zaključile Ugovor o financijskom leasingu broj 1080544 (dalje u tekstu Ugovor o leasingu).

Primatelj leasinga izrijekom potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa činjenicom da je Davatelj leasinga sredstva za financiranje Ugovora o leasingu zaprimio temeljem Ugovora o okvirnom kreditu broj sklopljenim sa **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR), te da su ista sredstva osigurana temeljem Ugovora o okvirnom kreditu između HBOR-a i Europske investicijske banke (dalje: EIB), i temeljem Ugovora o kreditu između HBOR-a i Razvojne banke Vijeća Europe (dalje: CEB) odnosno iz drugih izvora, sukladno odluci HBOR-a.

Članak 2.

Sukladno navedenom u članku 1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su uvjeti Ugovora o leasingu povoljniji od redovnih uvjeta leasinga koje Davatelj leasinga odobrava iz ostalih izvora koji su mu na raspolaganju za usporedive proizvode.

Obzirom na navedeno u prethodnom stavku ovog članka, te u članku 1. ovog Ugovora, Ugovaratelji sklapaju ovaj Aneks, kako bi istim detaljno definirali prava i obveze koje proizlaze temeljem gore navedenog načina financiranja, te ovaj Aneks postaje sastavni dio Ugovora o leasingu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom potvrđuje kako je upoznat da će Davatelj leasinga sredstva Financiranja temeljem Ugovora o kreditu sa HBOR-om koristiti isključivo za financiranje odobrenog objekta leasinga;
- b) da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje osigurati dovršenje (isporuku) objekta leasinga do dana 29.08.2023.;
- c) da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje dok god je na snazi Ugovor o leasingu, zadržati posjed nad cjelokupnim objektom leasinga, osim ako Davatelj leasinga uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drukčije, te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati objekt leasinga, kako bi se održao u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, kao i svu imovinu koja na bilo koji način sačinjava, ili je povezana s objektom leasinga, osim ako Davatelj leasinga uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drukčije;
- d) da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će osigurati da će svi radovi i objekt leasinga biti osigurani kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
- e) da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje poštovati relevantno zakonodavstvo Europske Unije, kao i zakonodavstvo Republike Hrvatske, i to:
 - postupati s objektom leasinga i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša;

- na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;
- na zahtjev Davatelja leasinga ili HBOR-a, potvrditi da je ishodio i da održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša primjenjiva na objekt leasinga i projekte za koje će se koristiti objekt leasinga, ako ih ima, te postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša;

ujedno primajući na znanje da objekt leasinga treba biti u skladu s EIB-ovim standardima u vezi okoliša i socijalnih pitanja (EIB's Environmental and Social Standards) dostupnim na <https://www.eib.org/en/publications/eib-environmental-and-social-standards> i CEB-ovom Politikom okolišne i socijalne zaštite dostupnom na https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/medunarodna-suradnja/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/ceb_environmental-and-social-safeguards-policy_hrv/

- f) da Primatelj leasinga traži da se izravna plaćanja dobavljačima od Davatelja leasinga u okviru Ugovora o leasingu obavljaju na bankovni račun na ime dotičnog dobavljača kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični dobavljač osnovan ili ima sjedište;
- g) da Primatelj leasinga obavlja sva plaćanja Davatelju leasinga s bankovnog računa otvorenog na svoje ime (i/ili jamca i/ili sudužnika) kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je Primatelj leasinga (i/ili jamac i/ili sudužnik) osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Primatelj leasinga provodi projekt za koji koristi objekt leasinga;
- h) da se Primatelj leasinga izrijeком obvezuje da će HBOR-u i EIB-u i CEB-u pružati, ili da će osigurati da se HBOR-u i EIB-u i CEB-u pruža, sva potrebna pomoć za potrebe izvršavanja radnji u svezi ovog Aneksa;
- i) da će primatelj leasinga dostaviti Davatelju leasinga sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Primatelja leasinga s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako Davatelj leasinga u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži;
- j) da se Primatelj leasinga izrijeком obvezuje da će se sva oprema vezana za objekt leasinga, (i) u mjeri u kojoj je primjenjivo na Primatelja leasinga ili objekt leasinga, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, (ii) u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Primatelj leasinga će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Primatelj leasinga se obvezuje napraviti relevantne objave u Službenom listu EU na zahtjev Davatelja leasinga odnosno HBOR-a;
- k) u svakom pogledu pridržavati se svih zakona i propisa koji se primjenjuju na Primatelja leasinga ili objekt leasinga (uključujući relevantne Propise o zaštiti okoliša i propise kojima se uređuje nabava) te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja za ostvarivanje i provođenje Projekta / Ugovora o leasingu kao i da poštuje sve zakone i propise koji se primjenjuju na njega ili na objekt leasinga;
- l) da se Primatelj leasinga izrijeком potvrđuje da posjeduje ili ima na raspolaganju tehnička, financijska i stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za objekt leasinga na način koji je prikladan s obzirom na veličinu i vrstu objekta leasinga, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- m) da se Primatelj leasinga izrijeком obvezuje da će u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Primatelj leasinga ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o leasingu ili u svezi s objektom leasinga;
- n) da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijeком obvezuje bez odgađanja obavijesti HBOR i Davatelja leasinga o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;

- o) da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje bez odgađanja obavijesti HBOR i Davatelja leasinga o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi objekta leasinga;
- p) osigurati da niti Primatelj leasinga niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim objektom leasinga koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Aneksa;
- q) da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje osigurati da provedba / korištenje objekta leasinga ne dovede do kršenja važećih zakona koji uređuju prijevaru, korupciju ili neko drugo nezakonito korištenje sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u objekt leasinga nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti Davatelja leasinga, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- r) da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima objekta leasinga do konačne otplate Ugovora o leasingu;
- s) da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje na prvi poziv prijevremeno otplatiti financiranje stavljeno na raspolaganje temeljem Ugovora o leasingu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ovog članka 3. ili članka 4. ovog Aneksa pri čemu se Davatelj leasinga po nalogu HBOR-a obvezuje uputiti takav zahtjev Primatelju leasinga;
- t) da Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom potvrđuje, ako je Primatelj leasinga MSP, po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Primatelja leasinga netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Davatelja leasinga otplatiti dugovanje po Ugovoru o leasingu, pri čemu je Davatelj leasinga dužno po nalogu HBOR-a uputiti Primatelju leasinga takav zahtjev. Ako je Primatelj leasinga Mid-Cap, Primatelj leasinga potvrđuje, po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava od najmanje 250 (dvjestopedeset) i manje od 3000 (tritisuće) zaposlenika te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Primatelja leasinga netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Leasing društva otplatiti dugovanje po Ugovoru o leasingu, pri čemu je Leasing društvo dužno po nalogu HBOR-a uputiti Primatelju leasinga takav zahtjev;
- u) da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje poštovati sve ostale odredbe ovog Aneksa odnosno ugovora.
- v) osigurati da Ugovor o leasingu ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnem-bankom-vijeca-europe-ceb/>

Članak 4.

Primatelj leasinga se izrijekom obvezuje:

- 1) omogućiti osobama koje imenuje EIB, osobama koje imenuje HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - a. financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Ugovora o leasingu
 - b. posjet, obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih odnosno povezanih s objektom leasinga te kontrolu istih
 - c. pregled njegovih financijskih izvješća, poslovnih knjiga, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Ugovor o leasingu koji mu je odobren, te sve dokumentacije koja se odnosi na objekt leasinga, u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog Ugovora o leasingu, kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
 - d. razgovor s predstavnicima Primatelja leasinga te

- e. nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u postupanje s objektom leasinga ili na koje objekt leasinga utječe;
- 2) voditi relevantnu dokumentaciju o Ugovoru o leasingu raspoloživu za reviziju tijekom perioda propisanog zakonskom regulativom,
- 3) na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB ili CEB zatraže,
- 4) omogućiti pregled objekta leasinga, pregled financijskih izvješća te računa dobiti i gubitka Primatelja leasinga te po potrebi ostale dokumentacije povezane s financiranjem i Ugovorom o leasingu u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnih Ugovora o leasingu.

Primatelj leasinga nadalje prima na znanje i izriekom prihvaća da EIB ili CEB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Primatelja leasinga, HBOR i Projekt (Ugovor o leasingu) obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

Članak 5.

Primatelj leasinga izriekom prihvaća da Davatelj leasinga, HBOR i EIB i CEB mogu:

- a) raspolagati s podacima navedenim u Ugovoru o leasingu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- b) gore navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su Davatelj leasinga, HBOR i EIB i CEB ovlašteni, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o leasingu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko i leasing poslovanje,
- c) na zahtjev HBOR-a, dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za procjenu prihvatljivosti Primatelja leasinga i/ili objekta leasinga, financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Primatelja leasinga u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima, kao i sve dokumente i informacije temeljem kojih HBOR može utvrditi poštivanje obveza Davatelja leasinga i Primatelja leasinga iz ovog Aneksa, kao i informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Primatelja leasinga, uključujući presliku Ugovora o leasingu s Primateljem leasinga te presliku svakog njegovog dodatka ili njegovih izmjena ili dopuna te dokaze o isplatama izvršenim sukladno istima,
- d) promptno obavijestiti HBOR, sukladno uvjetima Ugovora o leasingu s Primateljem leasinga (a) o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji u smislu kaznenih djela povezanih sa sredstvima stavljenima na raspolaganje temeljem Ugovora o leasingu te (b) o nezakonitom podrijetlu sredstava uloženi u objekt leasinga uključujući pranje novca i financiranje terorizma, i to čim postane svjesno postojanja istih ili čim Davatelja leasinga o tome obavijesti Primatelj leasinga;
- e) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje temeljem Ugovora o leasingu i/ili da će utjecati na financijsko stanje Primatelja leasinga ili, tijekom vremena već prema slučaju, dati pravo HBOR-u da od Davatelja leasinga zatraži aktiviranje prijevremene otplate Ugovora o leasingu ili, ovisno o slučaju, raskid Ugovora o leasingu s Primateljem leasinga;
- f) promptno obavijestiti HBOR o svakom neispunjavanju obveza Primatelja leasinga sukladno odredbama Ugovora o leasingu i internim procedurama Davatelja leasinga i o službeno podnesenoj neopozivoj namjeri prijevremene otplate (prijevremeni otkup) Primatelja leasinga po Ugovoru o leasingu.

Članak 6.

Radi izbjegavanja svake sumnje, Primatelj leasinga izričito daje suglasnost HBOR-u da EIB-u, CEB-u i/ili osobama koje EIB ili CEB odredi dostavlja Ugovor o leasingu s Primateljem leasinga i sve njegove izmjene i dopune, kao i svu dokumentaciju i podatke vezane za Ugovor o leasingu s Primateljem leasinga, Primatelja leasinga te ostale ugovorne strane Ugovora o leasingu s Primateljem leasinga i sudionike istoga (ako ih ima) te objekt, uključujući, ali ne ograničavajući se na dokumente i podatke koji omogućuju praćenje fizičkog i financijskog napretka ugovora o leasingu i objekta te financijskog stanja Primatelja leasinga i utvrđenje poštivanja obveza iz ovog Aneksa.

Članak 7.

Potpisom ovog Aneksa Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u, podnositelju zahtjeva za informacijama dostaviti informacije koje se odnose na naziv Primatelja leasinga/iznos financiranja/namjenu/naziv Projekta/objekta leasinga koji se financira predmetnim Ugovorom o leasingu (dalje: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon sklapanja ovog Aneksa dođe do povećanja ili smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj leasinga izvršio prijenos svih svojih potraživanja iz Ugovora o leasingu na HBOR, kao i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove) te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina, osim eventualnih tražbina koje bi Leasing društvo imalo prema Primatelju leasinga radi neplaćenih kazni, pristojbi, poreza na cestovna motorna vozila i naknade štete od osiguravajućeg društva.

Gore navedeni prijenos tražbina izvršen je s učinkom cesije radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema Davatelju leasinga i isti se može aktivirati sukladno Ugovoru Davatelja leasinga i HBOR-a, o čemu će Primatelj leasinga biti obaviješten preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

Nakon trenutka zaprimanja obavijesti o aktivaciji gore navedene cesije Primatelj leasinga će biti obavezan rate leasinga (ugovorene naknade za leasing) i ostale obveze sukladno navedenom u prvom stavku ovog članka plaćati izravno na račun HBOR-a.

Također Primatelj leasinga daje svoju suglasnost da HBOR u slučajevima navedenim u ovome članku svoje potraživanje prema Primatelju leasinga ustupi trećoj osobi, o čemu će Primatelj leasinga biti obaviješten.


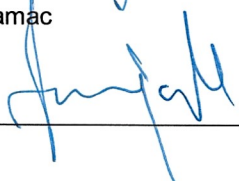
Članak 9.

Ugovor o leasingu i pripadajući Opći uvjeti u svim svojim dijelovima, osim onih eventualno izmijenjenih ovim Aneksom, ostaju nepromijenjeni na pravnoj snazi, a ovaj Aneks čini sastavni dio Ugovora o leasingu.

Članak 10.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom njegova potpisa, te je sačinjen u 3 (tri) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan).

Davatelj leasinga


Solidarni jamac


Primatelj leasinga

