

6 14234/21
143

MEDIJAK d.o.o u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB:53930159824, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ana Ikić kao Prodavatelj

BARBIĆ IVICA, Hrnetička 17, 10090 Zagreb, OIB 70430854107 kao Kupac

Zaključili su dana 15.11.2021.godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodna uredba

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Stenjevec, kč.br 2874/2 upisane u zk.ul.br 7766, na adresi Hrnetička 17 i to:

- 17. Suvlasnički dio: 32/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan S 16 na trećem katu, netto korisne površine 39,88 m² (podne površine 54,37 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terasepodne površine 14,49 m²
- 4. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Garažno mjesto GM 4 u podrumu, netto korisne površine 8,77 m² (podne površine 17,53 m²)

Predmet Ugovora

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Nekretnina navedenih i opisanih u članku 1. ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima ovog Ugovora.

Cijena

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u čl.1. ovoga Ugovora iznosi 480.000,00 kn, a temelji se na Predugovoru o kupoprodaji nekretnina navedenih u članku 1. ovoga Ugovora, a koji Predugovor je sklopljen dana 01.12.2009.godine.

Jamstva Prodavatelja

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Tabularna izjava

Članak 6.

Prodavatelj dopušta kupcu da na temelju ovoga Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše pravo vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovoga Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama za svoju korist.

Završne odredbe

Članak 7.

Eventualne sporove stranke će nastojati riješiti sporazumno, u slučaju nemogućnosti dogovora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovoga ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Članak 10.

U znak prihvata svih prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, stranke Ugovor vlastoručno potpisuju.

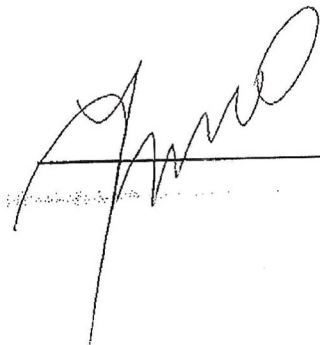
PRODAVATELJ:

Medijak d.o.o u stečaju

KUPAC:

Barbić Ivica

MEDIJAK d.o.o.
ZAGREB, Kalinovica 5
U STEČAJU



Ja, javni bilježnik **JADRANKA KNEGO-ROGINA**, Zagreb, Argentinska 4, potvrđujem da je stranka:

ANA IKIĆ, OIB 22285095639, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BRAZILSKA ULICA 3, kao stečajni upravitelj **MEDIJAK d.o.o. u stečaju, MBS 080028567, OIB 53930159824, Zagreb, KALINOVICA 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115269156 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVICA BARBIĆ, OIB 70430854107, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRNETIČKA ULICA 17, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113729869 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-14292/2021**
Zagreb, 15.11.2021.



Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-Rogina
Oz. javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Munja Pezer, dipl. iur.

**JADRAN
KA
KNEGO-
ROGINA**

Digitalno potpisao:
JADRANKA KNEGO-ROGINA
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
JADRANKA KNEGO-ROGINA,
2.5.4.97=HR61158103908,
l=ZAGREB-SUSEDGRAD,
sn=KNEGO-ROGINA,
givenName=JADRANKA,
cn=JADRANKA KNEGO-
ROGINA,
serialNumber=HR6115810390
8.1.25
Datum: 2021.12.20 12:08:13
+01'00'

MEDIJAK d.o.o u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB:53930159824, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ana Ikić kao Prodavatelj

BARBIĆ IVICA, Hrnetička 17, 10090 Zagreb, OIB 70430854107 kao Kupac

Zaključili su dana 20.12.2021.godine

ANKES UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke su suglasne da su dana 15.11.2021.godine sklopile UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE.

Ovim ANEKSONOM ugovorne stranke mjenjaju članak 1. UGOVORA o kupoprodaji nekretnine od 15.11.2021.godine radi ispravnog opisa nekretnine koja je predmet kupoprodaje.

Stranke su suglasne da se članak 1. iz UGOVORA o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 15.11.2021.godine mjenja tako da sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 335606 k.o Vrapče, z.k.č.br. 325/34, zk.ul.br. 7766, stambeno poslovna zgrada br. 17 (površine 392 m2) i dvorište (površine 594 m2), Hrnetička ulica, ukupne površine 986 m2 na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine:

- 17. Suvlasnički dio: 32/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan S 16 na trećem katu, netto korisne površine 39,88 m2 (podne površine 54,37 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terasepodne površine 14,49 m2, sve u nacrtima označeno crvenom bojom, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade sve povezano sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Garažno mjesto GM 4 u podrumu, netto korisne površine 8,77 m2 (podne površine 17,53 m2) uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade sve povezano sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima".

Članak 2.

Ostale odredbe iz UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA sklopljenog dana 15.11.2021. se ne mjenjaju.

PRODAVATELJ:

Medijak d.o.o u stečaju

ZAVIŠTA
U OTTOKU

KUPAC:

Barbić Ivica



Ja, javni bilježnik **JADRANKA KNEGO-ROGINA**, Zagreb, Argentinska 4,
potvrđujem da je stranka:

ANA IKIĆ, OIB 22285095639, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BRAZILSKA ULICA 3, kao
stečajni upravitelj **MEDIJAK d.o.o. u stečaju, MBS 080028567, OIB 53930159824, Zagreb,**
KALINOVICA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115269156 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

IVICA BARBIĆ, OIB 70430854107, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRNETIČKA ULICA 17, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113729869 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-15836/2021**
Zagreb, 20.12.2021.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-Rogina
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pristojnik
Marija Peret, dipl. inž.



**JADRANKA
KNEGO-
ROGINA**

Digitalno potpisao: **JADRANKA
KNEGO-ROGINA**

DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
JADRANKA KNEGO-ROGINA,
2.5.4.97=HR61158103908,
l=ZAGREB-SUSEDGRAD,
sn=KNEGO-ROGINA,
givenName=JADRANKA,
cn=JADRANKA KNEGO-ROGINA,
serialNumber=HR61158103908.
1.25

Datum: 2021.12.20 12:06:14
+01'00'