

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 b, Split  
(adresa nadležne jedinice)

03 -03- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA 110 - 08 / 17 - 06 / 15  
UR. BROJ 01 - 06 - 17 - 12

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa 14. St-96/2017

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KAPPA HRVATSKA d.o.o.

OIB  
95243098448

Adresa / sjedište

FRA RAJMONDA RUDEŽA 1, IMOTSKI

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o obvezivanju

Iznos dospjele tražbine 721,86 (kn)

Glavnica 721,86 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica otvorenih stavaka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 721,86 (kn)

Naziv ovršne isprave Rješenje o obvezivanju

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 22.02.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,  
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA  
TE MJESNU SAMOUPRAVU  
OIB: 30050049642

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,  
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 18. 04. 2015.  
OSIJEK 22. 2. 2017.

KLASA: UP/I-363-03/15-01/450  
UR.BROJ: 2158/01-16-01/01-15-1  
Osijek, 18.03.2015.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 154/14), članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09, 14A/10, 9/11 i 10/12) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika KAPPA HRVATSKA D.O.O., donio je na zahtjev stranke

## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade KAPPA HRVATSKA D.O.O., OIB 95243098448 iz IMOTSKI, FRA RAJMONDA RUDEŽA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 552559 KAPPA HRVATSKA D.O.O.-PP 4-KČ.5439 u OSIJEK, ŽUPANIJSKA 1 PP-4, 2. zona, u naravi poslovni prostor s 111,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 360,93 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.02.2015. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR523600001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na zakašnjele, odnosno neplaćene iznose plaća se zakonska zatezna kamata.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

## Obrazloženje

Odredbom članka 22. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina obveznika po namjeni poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, da ima površinu od 111,00 m<sup>2</sup>, da se nalazi unutar građevinskog područja te da se prema članku 24. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 2 zoni. Koeficijent zone sukladno članku 25. Odluke o komunalnoj naknadi iznosi 1,0000, a sukladno članku 26. iste Odluke koeficijent namjene iznosi 5,5300.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem koeficijenta zone (1,0000), koeficijenta namjene (5,5300), vrijednosti boda (0,5880 kn) i površine objekta (111,00 m<sup>2</sup>) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 360,93 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

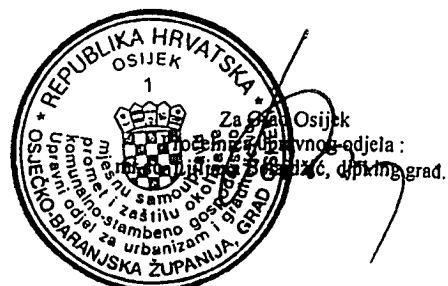
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

## DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana



Grad Osijek

Datum: 22.02.2017

Vrijeme: 8:44

Franje Kuhača 9  
31000 Osijek  
OIB: 30050049642

### Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 21.2.2017

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera  
za partnere od 0832162 do 0832162  
Redovno knjigovodstvo

| Datum knj.   | Dok. | Opis                  | Razdoblje | Datum dok. | Datum dos. | Datum<br>pla | Duguje | Potražuje | Saldo  | Zat. |
|--|------|-----------------------|-----------|------------|------------|--------------|--------|-----------|--------|------|
| <b>Naknada: NKN - Komunalna naknada</b>                  |      |                       |           |            |            |              |        |           |        |      |
| Partner: 0832162 KAPPA HRVATSKA D.O.O. (dokumenti kupca) |      |                       |           |            |            |              |        |           |        |      |
| JMBG/MB: OIB:95243098448                                 |      |                       |           |            |            |              |        |           |        |      |
| Adresa: FRA RAJMONDA RUDEŽA 1 , IMOTSKI, 21260 Imotski   |      |                       |           |            |            |              |        |           |        |      |
| Prostor: 552559 KAPPA HRVATSKA D.O.O.-PP 4 - -KČ.5439    |      |                       |           |            |            |              |        |           |        |      |
| Adresa: ŽUPANIJSKA 1 OSIJEK, 31000 Osijek, HRVATSKA      |      |                       |           |            |            |              |        |           |        |      |
| 01.01.2017   | IRR  | 16/0629426 R=67476546 | 2016-12   | 31.12.2016 | 20.01.2017 |              | 360,93 | 0,00      | 360,93 | NE   |
| 31.01.2017   | IRR  | 17/0581842 R=73403237 | 2017-01   | 31.01.2017 | 20.02.2017 |              | 360,93 | 0,00      | 721,86 | NE   |
| Ukupno za prostor: 552559                                |      |                       |           |            |            |              | 721,86 | 0,00      | 721,86 |      |
| Ukupno za partnera (dokumenti kupca):                    |      |                       |           |            |            |              | 721,86 | 0,00      | 721,86 |      |
| Ukupno za naknadu NKN                                    |      |                       |           |            |            |              | 721,86 | 0,00      | 721,86 |      |
| SVEUKUPNO  |      |                       |           |            |            |              | 721,86 | 0,00      | 721,86 |      |



### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 b, Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 14. St-96/2017

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KAPPA HRVATSKA d.o.o.

OIB

95243098448

Adresa / sjedište

FRA RAJMONDA RUDEŽA 1, IMOTSKI

##### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o obvezivanju

Iznos dospjele tražbine 721,86 (kn)

Glavnica 721,86 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica otvorenih stavaka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 721,86 (kn)

Naziv ovršne isprave Rješenje o obvezivanju

##### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Osijek, 22.02.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,  
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA  
TE MJESNU SAMOUPRAVU  
OIB: 30050049642

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,  
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 18. 04. 2015.  
OSIJEK 22. 2. 2017.

KLASA: UP/I-363-03/15-01/450  
UR.BROJ: 2158/01-16-01/01-15-1  
Osijek, 18.03.2015.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 154/14), članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09, 14A/10, 9/11 i 10/12) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika KAPPA HRVATSKA D.O.O., donio je na zahtjev stranke



## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade KAPPA HRVATSKA D.O.O., OIB 95243098448 iz IMOTSKI, FRA RAJMONDA RUDEŽA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 552559 KAPPA HRVATSKA D.O.O.-PP 4-KČ.5439 u OSIJEK, ŽUPANUSKA 1 PP-4, 2. zona, u naravi poslovni prostor s 111,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 360,93 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.02.2015. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR5523600001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na zakašnjele, odnosno neplaćene iznose plaća se zakonska zatezna kamata.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

## Obrazloženje

Odredbom članka 22. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina obveznika po namjeni poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, da ima površinu od 111,00 m<sup>2</sup>, da se nalazi unutar građevinskog područja te da se prema članku 24. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u 2 zoni. Koeficijent zone sukladno članku 25. Odluke o komunalnoj naknadi iznosi 1,0000, a sukladno članku 26. iste Odluke koeficijent namjene iznosi 5,5300.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem koeficijenta zone (1,0000), koeficijenta namjene (5,5300), vrijednosti boda (0,5880 kn) i površine objekta (111,00 m<sup>2</sup>) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 360,93 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

## DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek  
Upravni odjel za upravne i pravne poslove  
mjesnu samoupravu Grada Osijeka

Grad Osijek

Datum: 22.02.2017

Vrijeme: 8:44

Franje Kuhača 9  
31000 Osijek  
OIB: 30050049642

### Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 21.2.2017

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera  
za partnere od 0832162 do 0832162  
Redovno knjigovodstvo

| Datum knj.  | Dok. | Opis                  | Razdoblje | Datum dok. | Datum dos. | Datum pla. | Duguje | Potražuje | Saldo  | Zat. |
|---|------|-----------------------|-----------|------------|------------|------------|--------|-----------|--------|------|
| <b>Naknada: NKN - Komunalna naknada</b>                         |      |                       |           |            |            |            |        |           |        |      |
| <b>Partner: 0832162 KAPPA HRVATSKA D.O.O. (dokumenti kupca)</b> |      |                       |           |            |            |            |        |           |        |      |
| JMBG/MB: <span style="float: right;">OIB:95243098448</span>     |      |                       |           |            |            |            |        |           |        |      |
| Adresa: FRA RAJMONDA RUDEŽA 1 , IMOTSKI, 21260 Imotski          |      |                       |           |            |            |            |        |           |        |      |
| <b>Prostor: 552559 KAPPA HRVATSKA D.O.O.-PP 4 - -KČ.5439</b>    |      |                       |           |            |            |            |        |           |        |      |
| Adresa: ŽUPANIJSKA 1 OSIJEK, 31000 Osijek, HRVATSKA             |      |                       |           |            |            |            |        |           |        |      |
| 01.01.2017  | IRR  | 16/0629426 R=67476546 | 2016-12   | 31.12.2016 | 20.01.2017 |            | 360,93 | 0,00      | 360,93 | NE   |
| 31.01.2017  | IRR  | 17/0581842 R=73403237 | 2017-01   | 31.01.2017 | 20.02.2017 |            | 360,93 | 0,00      | 721,86 | NE   |
| Ukupno za prostor: 552559                                       |      |                       |           |            |            |            | 721,86 | 0,00      | 721,86 |      |
| Ukupno za partnera (dokumenti kupca):                           |      |                       |           |            |            |            | 721,86 | 0,00      | 721,86 |      |
| Ukupno za naknadu NKN   |      |                       |           |            |            |            | 721,86 | 0,00      | 721,86 |      |
| SVEUKUPNO   |      |                       |           |            |            |            | 721,86 | 0,00      | 721,86 |      |



GRAD OSIJEK  
PISARNICA (3)  
Kuhačeva 9 - Osijek



Poštariņa plaćena  
Hrvatskoj pošti

F/HA d. o. o.  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŠURANIĆEVA BETAČIŠTE 24 B

21 000 SPLIT

**GRAD OSIJEK**

Odsjek gradskih prihoda

Kuhačeva 9 p.p. 42

31001 OSIJEK



1329