



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ĐURĐICE IVANKIĆ, OIB : 71787651064, Samoborska Cesta 24, Rakov Potok, zastupana po Ivani Binički Ložnjak, odvjetnici u Zagrebu, Amruševa 8, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave dana 21. studenog 2025. godine,

riješio je

I. Dopušta se:

1. iz zk.ul.br. 3726 (prije101) k.o. Konščica bestereni otpis zkč.br. 3218 u Podgrađu kuća i dvor površine 76 m² u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 3/6 Golubić Ljubica, Podgrađe 27, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem, 5. Suvlasnički dio: 1/6 Golubić Danijel, OIB: 87132548323, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko, 6. Suvlasnički dio: 1/6 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem i prijenos u novi zk uložak 5267 k.o. Konščica uz istovremeni upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).
2. iz zk.ul.br. 3614 (prije 684,) k.o. Konščica bestereni otpis zkč.br. 3208/1 više kuće u Podgradju pašnjak površine 126 m² i zkč.br. 3210/1 trnac više kuće pašnjak površine 119 m² u suvlasništvu 6. 1. Suvlasnički dio: 3/18 Golubić Ivan, Podgrađe 17, 2. Suvlasnički dio: 3/18 Golubić Ignac, Podgrađe 17, 5. Suvlasnički dio: 3/18 Golubić Stjepan, Podgrađe 21, 8. Suvlasnički dio: 3/18 Ivankić Đurđica , OIB: 71787651064, Samoborska cesta 24, 10436 Rakov Potok, 9. Suvlasnički dio: 2/18 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin Pod Okićem, 10. Suvlasnički dio: 2/18 Golubić Danijel, OIB: 87132548323, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko, 11. Suvlasnički dio: 2/18 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem i prijenos u novi zk uložak 5267 k.o. Konščica uz istovremeni upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).
3. iz zk.ul.br. 4251 k.o. Konščica bestereni otpis zkč.br. 3207 nad kućom pašnjak površine 191 m² u vlasništvu . Suvlasnički dio: 6/30 Golubić Franjica, Podgradje 17, 2. Suvlasnički dio: 6/30 Golubić Kata, Podgradje 17, 3. Suvlasnički dio: 3/30

Golubić Ivan, Podgrađe 17, 4. Suvlasnički dio: 3/30 Golubić Ignac, Podgrađe 17, 5. Suvlasnički dio: 3/30 Golubić Vinko, Podgrađe 31, 7. Suvlasnički dio: 3/30 Golubić Stjepan, Podgrađe 21, 10. Suvlasnički dio: 3/30 Ivankić Đurđica , OIB: 71787651064, Samoborska cesta 24, 10436 Rakov Potok, 11. Suvlasnički dio: 1/30 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem, 12. Suvlasnički dio: 1/30 Golubić Danijel, OIB: 87132548323, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko, 13. Suvlasnički dio: 1/30 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem i prijenos u novi zk uložak 5267 k.o. Konščica uz istovremeni upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).

4. iz z.k.ul.br. 210 k.o. Konščica bestereni otpis zkč.br. 3209 vrt nad dvorištem u Podgradju površine 95 čhv u suvlasništvu REPUBLIKA HRVATSKA 1. Suvlasnički dio: 6/30 Golubić Franjica, Podgradje 17, 2. Suvlasnički dio: 6/30 Golubić Kata, Podgradje 17, 3. Suvlasnički dio: 3/30 Golubić Ivan, Podgrađe 17, 4. Suvlasnički dio: 3/30 Golubić Ignac, Podgrađe 17, 5. Suvlasnički dio: 3/30 Golubić Vinko, Podgrađe 31, 7. Suvlasnički dio: 3/30 Golubić Stjepan, Podgrađe 21, 10. Suvlasnički dio: 3/30 Ivankić Đurđica , OIB: 71787651064, Samoborska Cesta 24, 10436 Rakov Potok, 11. Suvlasnički dio: 1/30 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem, 12. Suvlasnički dio: 1/30 Golubić Danijel, OIB: 87132548323, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko, 13. Suvlasnički dio: 1/30 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem i prijenos u novi zk uložak 5267 k.o. Konščica uz istovremeni upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).

4. u zk.ul.br. 4668 (prije 655) k.o. Konščica otpis zkč.br. 3220/2 dvorište u Podgradju površine 417 m² i zkč.br. 3220/3 U PODGRADJU neplodno površine 119 m², u vlasništvu Golubić Josipa, Podgradje u 1/2 dijela i Golubić Terezije, Podgraje u 1/2 dijela uz istovremeni bestereni upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).

5. u zk.ul.br. 4175 (prije 656) k.o. Konščica na zkč.br. 3220/4 u Podgradju neplodno površine 309 m², u suvlasništvu Đurđice Ivankić, OIB : 71787651064, Samoborska cesta 24, Rakov Potok, u 3/6 dijela, Golubić Dalibora, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela, Golubić Danijela, OIB: 87132548323, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko u 1/6 dijela, Golubić Dalibora, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela uknjižba prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).

59. Z-14273/2025-4

6 u zk.ul.br. 3416 (prije 716) k.o. Konšćica na kč.br. 3206 nad kućom pašnjak površine 144 m² i zkč.br. 3211 Trnac više kuće pašnjak površine 209 m², u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 12/24 Golubić Mara, Podgradje 17, 2. Suvlasnički dio: 6/24 Golubić Bara, Podgradje 17, 7. Suvlasnički dio: 3/24 Ivankić Đurđica, OIB: 71787651064, Samoborska cesta 24, 10436 Rakov Potok, 8. Suvlasnički dio: 1/24 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem, 9. Suvlasnički dio: 1/24 Golubić Danijel, OIB: 87132548323, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko, 10. Suvlasnički dio: 1/24 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem uz istovremeni bestereni upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).

7. u zk.ul.br. 4797 (prije) 1060 k.o. Konšćica na zkč.br. 3208/2 nad kućom pašnjak površine 122 m² i zkč.br. 3210/2 Trnac više kuće pašnjak površine 122 m² u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 1/2 Golubić Ivan, OIB: 17194324323, Podgrađe Podokičko 23, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem, 4. Suvlasnički dio: 1/2 Golubić Ivan, OIB: 17194324323, Podgrađe Podokičko 23, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem uz istovremeni bestereni upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).

8. u zk.ul.br. 4047 (prije 1087) k.o. Konšćica na zkč.br. 3208/3 nad kućom pašnjak površine 126 m² u vlasništvu 2. Suvlasnički dio: 3/6 Golubić Stjepan, Podgrađe Kbr. 31, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem, 5. Suvlasnički dio: 1/6 Golubić Danijel, OIB: 87132548323, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko, 6. Suvlasnički dio: 1/6 Golubić Dalibor, OIB: 85934722011, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem dopušta se upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti)

9. iz zk.ul.br. 3205 (prije 1088) k.o. Konšćica bestereni otpis zkč.br. 3210/3 Trnac više kuće u Podgrađu pašnjak površine 119 m², u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/8 Domović Vinko, Podgrađe 19, 2. Suvlasnički dio: 1/8 Domović Vinko, Podgrađe 28, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Domović Stjepan, Podgrađe Podokičko 25, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Domović Ignac, M. Gupca 19, Samobor 5. Suvlasnički dio: 1/8 Budinščak Ljubica, Goli Vrh i prijenos u novi zk uložak 5267 k.o. Konšćica uz istovremeni upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).

10. iz zk.ul.br. 3983 (prije 494), k.o. Konšćica otpis kč.br. 3212, Trnac više kuće u Podgrađu pašnjak površine 234 m². u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 Golubić Josip, Podgrađe 18 B i prijenos u novi zk uložak 5267 k.o. Konšćica uz istovremeni upis uknjižbe prava vlasništva u korist ĐURĐICA IVANKIĆ, OIB – 71787651064, SAMOBORSKA CESTA 24, 10436 Rakov Potok, u 1/1 dijela (u cijelosti).

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I ovog rješenja kada protekne rok od 30

59. Z-14273/2025-4

dana od donošenja ove odluke. Zabilježba prijave u ispravnom postupku brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u k.o. Konščica, u:

- zk.ul.br. 101 kao zkč.br. 3218 KUĆA BR. 21 U PODGRADJU površine 21 čhv. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 706 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3218 U PODGRAĐU KUĆA I DVOR površine 76 m².

- . zk.ul.br. 210 kao: zkč.br. 3207 PAŠNJAK NAD DVORIŠTEM U PODGRADJU površine 53 čhv. Na predmetnoj čestici predlagateljica je upisana na 10. Suvlasnički dio: 3/30 dijela. U listu C upisana je zabilježba: Prim. 9. kolovoza 1909. br Z-1282/1909 Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/6 nekret. u A, za korist: GOLUBIĆ JALŽA, PODGRADJE 17.

Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3207 NAD KUĆOM, PAŠNJAK površine 191 m², na ime predlagateljice. zkč.br. 3209 VRT NAD DVORIŠTEM U PODGRADJU površine 95 čhv.

1.1. Na predmetnoj čestici predlagateljica je upisana na 10. Suvlasnički dio: 3/30 dijela. U listu C upisana je zabilježba: Prim. 9. kolovoza 1909. br Z-1282/1909 Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/6 nekret. u A, za korist: Golubić Jalža, Podgradje 17. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. D 3209 Trnac više kuće u po, pašnjak površine 230 m², na ime predlagateljice te u Posjedovni list 104 kao kč.br. D 3209 TRNAC VIŠE KUĆE U PO, PAŠNJAK površine 111 m².

- zk.ul.br. 655 kao: -zkč.br. 3220/2 GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U PODGRADJU površine 116 čhv. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3220/2 U PODGRAĐU, DVORIŠTE površine 417 m², na ime predlagateljice.

- zkč.br. 3220/3 GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U PODGRADJU površine 33 čhv. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3220/3 U PODGRAĐU, NEPLODNO površine 119 m², na ime predlagateljice.

- zk.ul.br. 656 kao zkč.br. 3220/4 GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U PODGRADJU površine 86 čhv. Na predmetnoj čestici predlagateljica je upisana na 5. Suvlasnički dio: 3/6 dijela. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3220/4 U PODGRAĐU, NEPLODNO površine 309 m², na ime predlagateljice.

- zk.ul.br. 684 kao: zkč.br. 3208/1 PAŠNJAK NAD DVORIŠTEM U PODGRADJU površine 35 čhv. Na predmetnoj čestici predlagateljica je upisana na 8. Suvlasnički dio: 3/18 dijela. U listu B upisana je zabilježba: Primlj.28.rujna 1922. broj 997/Z. Tužba Franje Golubić ml. iz Podgrađa kbr.17 proti Golubić Mije i Mare kbr.17 iz Podgrađa na priznanje prava suvlasnosti i razvrgnuća zajednice nekretnina u A.

59. Z-14273/2025-4

Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 104 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3208/1 VIŠE KUĆE U PODGRAĐU, PAŠNJAK površine 126 m². zkč.br. 3210/1 VRT NAD DVORIŠTEM U PODGRADJU površine 33 čhv. Na predmetnoj čestici predlagateljica je upisana na 8. Suvlasnički dio: 3/18 dijela. U listu B upisana je zabilježba: Primlj.28.rujna 1922. broj 997/Z. Tužba Franje Golubić ml. iz Podgrađa kbr.17 proti Golubić Mije i Mare kbr.17 iz Podgrađa na priznanje prava suvlasnosti i razvrgnuća zajednice nekretnina u A. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3210/1 TRNAC VIŠE KUĆE, PAŠNJAK površine 119 m², na ime predlagateljice.

- zk.ul.br. 716 kao: zkč.br. 3206 PAŠNJAK NAD DVORIŠTEM U PODGRADJU površine 40 čhv. Na predmetnoj čestici predlagateljica je upisana na 7. Suvlasnički dio: 3/24 dijela. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3206 NAD KUĆOM PAŠNJAK površine 144 m², na ime predlagateljice. zkč.br. 3211 VRT KOD KUĆE U PODGRADJU površine 58 čhv. Na predmetnoj čestici predlagateljica je upisana na 7. Suvlasnički dio: 3/24 dijela. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3211 TRNAC VIŠE KUĆE, PAŠNJAK površine 209 m², na ime predlagateljice.

- zk.ul.br. 1060 kao: zkč.br. 3208/2 PAŠNJAK NAD DVORIŠTEM U PODGRADJU površine 34 čhv. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3208/2 NAD KUĆOM, PAŠNJAK površine 122 m², na ime predlagateljice. zkč.br. 3210/2 VRT NAD DVORIŠTEM U PODGRADJU površine 34 čhv. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3210/2 TRNAC VIŠE KUĆE, PAŠNJAK površine 122 m², na ime predlagateljice.

- zk.ul.br. 1087 kao zkč.br. 3208/3 PAŠNJAK NAD DVORIŠTEM U PODGRADJU površine 35 čhv. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 705 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3208/3 NAD KUĆOM, PAŠNJAK površine 126 m², na ime predlagateljice.

- zk.ul.br. 1088 kao zkč.br. 3210/3 VRT NAD DVORIŠTE U PODGRAĐU površine 33 čhv. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 104 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3210/3 TRNAC VIŠE KUĆE U PO, PAŠNJAK površine 119 m².

- zk.ul. 494 kao zkč.br. 3212, VRT KOD KUĆE U PODGRADJU površine 65 čhv. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 110 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3212 TRNAC VIŠE KUĆE U PO, PAŠNJAK površine 234 m².

- zk.ul. POPIS I kao zkč.br. 3213, PUT ZA GOLUBIĆEM U PODGRADJU površine 86 čhv. Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je upisana u Posjedovni list 672 k.o. KONŠĆICA, kao kč.br. 3213 PUT površine 309 m².

1.2. Predlagateljica je predmetne nekretnine je naslijedila iza pok. majke Ljube (Ljubice) Golubić te se nasljeđe prenosi unutar obitelji dugi niz godina tako da se

predlagateljica što osobno, što po pravnim prednicima, nalazi u dugogodišnjem samostalnom i mirnom posjedu predmetnih nekretnina.

59. Z-14273/2025-4

1.3. Predlagateljica je prema katastarskoj i zemljišnoknjižnom evidenciji, na nekim nekretninama upisana kao posjednica odnosno kao suvlasnica u zemljišnim knjigama.

Budući da je predlagateljica u stvarnosti samovlasnica predmetnih čestica, a da su ostale upisane osobe u zemljišnim knjigama (i katastru) samo formalno upisane, potrebno je uskladiti zemljišnoknjižno stanje s faktičnim i dopustiti upis predlagateljice kao vlasnice predmetnih nekretnina..

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u zemljišnoknjižne izvatke i prijepise Posjedovnih listova te katastarski plan za predmetne čestice, u Rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-757/2014, UPP/OS-13/2015 od 16. veljače 2015.g. iza pok. Ljube (Ljubice) Golubić te saslušanje predlagatelja; saslušanje svjedoka, očevid i drugi dokazi - po potrebi

2. Rješenjem poslovni broj Z-14273/25 od dana 30. srpnja 2025. godine otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u prijedlogu predlagateljice, a oglas o otvaranju i pokretanju postupka je objavljen na e- oglasnoj ploči suda, nadležnog za katastar i jedinica lokalne samouprave. U roku za ispravak nije dostavljen nijedan prigovor na prijedlog predlagateljice.

3. Na glavnoj raspravi sud je po vještaku geodetske struke identificirao predmetnu nekretninu, saslušao svjedoke Zvonku Ivankića i Višnju Domović te pregledao pisane isprave pobliže nabrojane u točki 1.4. obrazloženja.

3.1. Vještak Hrvoje Aleksić je predmetne nekretnine identificirao kao predmetne: Kčbr. 3212 u naravi livada, Kčbr. 3211 u naravi livada, Kčbr.3210/1, 3210/2 i 3210/3 u naravi livada, Kčbr.3207, 3208/1, 3208/2, 3208/3 u naravi sve livada, Kčbr.3220/2 livada, Kčbr.3220/3, 3220/4, 3218, 3206, 3207, 3208/1, 3208/2, 3208/3 sve u naravi livada, Kčbr.3209 koja se također nalazi u sklopu cjeline i u naravi je livada sve u Podgrađu Podokićkom k.o. Konščica. Iskaz vještaka sud ocjenjuje vjerodostojnim s obzirom je dan u skladu s pravilima struke i u skladu s kopijom katastarskog plana.

3.2. Svjedok Zvonko Ivankić je iskazao kako je predmetne nekretnine njegova žena ovdje predlagateljica naslijedila iza svojih pok. roditelja. On da se s predlagateljicom oženio 1987. te od tada zajedno posjeduju predmetne nekretnine i iskorištavaju ih prema svojim gospodarskim potrebama, a u posjedu ih niko nikada nije smetao..

3.3. Svjedok Nadica Schneider je iskazala suglasno Ljubici Kralj, te je dodala kako su njen otac i otac Ljubice Kralj zajedno prodali predmetnu nekretninu koja sada pripada predlagateljici. Ložnjak Vinko nikada nije imao suvlasnički dio u predmetnoj nekretnini, nego je bio vlasnik čestice koja sada pripada obitelji Gulan.

3.4. Svjedok Višnja Domović je iskazala kako živi ovdje već 45 godina zna da su predmetne nekretnine u posjedu obitelji predlagateljice u čemu ih nitko nikada

nije smetao. Sud njihove iskaze ocjenjuje vjerodostojnim s obzirom su iskazivali o okolnostima koje su im osobno poznate i čiji iskaz je u skladu s pisanim ispravama pobliže nabrojane u točki 1.4. obrazloženja.

3.5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju br O-757/2014, UPP/OS-13/2015 od 16. veljače 2015.g. iza pok. Ljube (Ljubice) Golubić utvrđeno je kako je predlagateljica predmetne nekretnine naslijedila iza pok. majke.

3.7. Uvidom u p.l. br. 706 k.o. Konščica utvrđeno je kako je kao jedini posjednik predmetnih nekretnina upisan Golubić Franjo, predlagateljičin otac.

4. Cijeneći sve naprijed iznesene okolnosti sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i kako se predlagateljica nalazi u kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine više od potrebnih 10 godina, te je time predlagatelji stekao pravo vlasništva temeljem zakona - dosjelošću, temeljem odredbi čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012. i 152/2014.), pa je u smislu odredbe čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Samoboru, dana 21. studenog 2025. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Dna:

1. Predlagateljici po punomoćnici Ivani Binički Ložnjak, odv.
2. z.k. odjel ovog suda
3. protustranke:

Golubić Dalibor, Podgrađe Podokičko 21, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem, 9

Golubić Danijel, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko,

Domović Vinko, Podgrađe 28,

Domović Stjepan, Podgrađe Podokičko 25,

Domović Ignac, M. Gupca 19, Samobor

II o tome obavijestiti :

59. Z-14273/2025-4

1. Odjel za katastar nekretnina Samobor,
2. Ministarstvo financija, PU, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, Trg Kralja Tomislava 5

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.11.2025 11:44

Serijski broj certifikata

6164022940547803013

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z180055287617a36c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-