REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-33747/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Gale, OIB: 02321545293, Split, Šibenska 9, kojeg zastupa punomoćnica Hana Demaria, odvjetnica u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 132 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 997/1 vinograd na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 3/42
BARTULOVIĆ ANA Ž. ANTE
2. Suvlasnički dio: 3/42
GALE MANDA Ž. IKE
3. Suvlasnički dio: 3/42
RODIĆ IVA UD. IKE
4. Suvlasnički dio: 1/42
BABAJIĆ EVA MATINA
5. Suvlasnički dio: 1/42
BABAJIĆ DOBROSLAV VLADIMIR RAJMOND SIN MATIN
6. Suvlasnički dio: 10/588
FRANIĆ MATIJA Ž. MIJE
7. Suvlasnički dio: 10/588
JERONČIĆ ANTICA Ž. VICE
8. Suvlasnički dio: 10/588
BILIĆ KATA Ž. MATE
9. Suvlasnički dio: 10/588
GALE STIPE POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 5/126
GALE BARTUL POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 5/126
GALE JELA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 4/168

SKEJIĆ DANICA Ž. MARKA
13. Suvlasnički dio: 4/168
VERŠIĆ MARIJA Ž. ANTE
14. Suvlasnički dio: 4/168
ZEČIĆ KATICA ROĐ. GALE
15. Suvlasnički dio: 4/168
MUŠE MILKA Ž. VLADE
16. Suvlasnički dio: 1/168
GALE MAKS POK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 1/168
GALE IVAN POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 1/168
GALE ANTE POK. IVANA
19. Suvlasnički dio: 1/168
GALE ŽELJKO POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 90/2352
GALE JOSIPA UD. MIRKA, ZAGREB
21. Suvlasnički dio: 15/2352
GALE STIPE POK. MATE
22. Suvlasnički dio: 15/2352
JERONČIĆ ANTICA
23. Suvlasnički dio: 15/2352
BILIĆ KATICA
24. Suvlasnički dio: 15/2352
FRANIĆ MATIJA
25. Suvlasnički dio: 65/5488
GALE MATIJA POK. MIJE
26. Suvlasnički dio: 65/5488
ZEČIĆ LJUBICA Ž. JOZE
27. Suvlasnički dio: 5/42
GALE MATIJA UD. JURE
29. Suvlasnički dio: 110/47040
ŠKOBALJ MILICA POK. JERKA
30. Suvlasnički dio: 110/47040
ŠKOBALJ BRANKO POK. JERKA
31. Suvlasnički dio: 110/47040
ŠKOBALJ STJEPAN POK. JERKA
32. Suvlasnički dio: 110/47040
ŠKOBALJ ZDRAVKO POK. JERKA
33. Suvlasnički dio: 110/47040
ŠKOBALJ JURE POK. JERKA
35. Suvlasnički dio: 10/378
DAJAK MATIJA Ž. BOŽE
37. Suvlasnički dio: 275/47040
BOJOVIĆ GAŠE
38. Suvlasnički dio: 10/1512
DAJAK ŠPIRO POK. STIPE
39. Suvlasnički dio: 15/1512
DAJAK STIPE ŠPIROV
40. Suvlasnički dio: 15/1512

DAJAK ANTE ŠPIROV
41. Suvlasnički dio: 2/84
BABAIĆ BOŽE VICIN
42. Suvlasnički dio: 325/32928
ZEČIĆ LJUBICA Ž. JOSIPA
46. Suvlasnički dio: 325/32928
PAVIČIĆ MILICA Ž. IVANA
47. Suvlasnički dio: 325/32928
PAIĆ ZORKA Ž. ANTE
48. Suvlasnički dio: 5/378
MADUNIĆ IVAN, OIB: 47190054483, BLATO NA CETINI, PUT ČELOPEKA 23
49. Suvlasnički dio: 5/378
MADUNIĆ STIPE, OIB: 62620911770, SPLIT, VELEBITSKA 28
51. Suvlasnički dio: 325/32928
STRIŽIĆ ZVONKO, OIB: 43023251587, JENKIJEVA 6, BLATO NA CETINI 21250 ŠESTANOVAC
52. Suvlasnički dio: 10/378
FRANIĆ MARIN, OIB: 48827807968, NJEGOŠEVA 10, 21000 SPLIT
53. Suvlasnički dio: 20/378
PISAC ANKA, OIB: 20076129982, SLAVONSKA 17, 21000 SPLIT
54. Suvlasnički dio: 325/32928
SERDAREVIĆ NEVIO, OIB: 98183720746, ULICA PETRA SMAIĆA 11, PODSTRANA – ŽMINJAČA 21311 STOBREČ
55. Suvlasnički dio: 11/9408
ŠKOBALJ JURE, OIB: 70144515849, ŠKOBALJI 10, BLATO NA CETINI 21256 CISTA PROVO
56. Suvlasnički dio: 11/9408
ŠKOBALJ ZDRAVKO, OIB: 52889268660, PODGORSKA 1, 21000 SPLIT
57. Suvlasnički dio: 11/9408
ŠKOBALJ STJEPAN, OIB: 32912951102, ŠKOBALJI 10, BLATO NA CETINI 21256 CISTA PROVO
58. Suvlasnički dio: 11/9408
ŠKOBALJ BRANKO, OIB: 25455101164, VRBORAN 33, 21000 SPLIT
59. Suvlasnički dio: 11/9408
RAULJ MILICA ROĐ ŠKOBALJ, OIB: 93240621044, ULICA BLAŽENE MARIJE PETKOVIĆ 13, 21000 SPLIT
60. Suvlasnički dio: 325/32928
ZEČIĆ DAVOR, OIB: 39285662380, OBALA KRUŠICE 57, STOMORSKA 21430 GROHOTE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 132 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 997/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Gale, OIB: 02321545293, Split, Šibenska 9, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 132 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 997/1, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 27. studenog 2026. do 28. prosinca 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini.

Obrazloženje

1. Dana 4. kolovoza 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 132 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 997/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnome naveo da je njegova pok. baka Matija Gale ud. Jure upisana u Z.U. 132 k.o. Blato na Cetini kao suvlasnica predmetne nekretnine za 5/42 dijelova, te je ujedno upisana u posjedovnom listu broj 69 k.o. Blato na Cetini kao isključiva posjednica iste nekretnine. Matija Gale ud. Jure je bila jedina stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Pok. Matiju Gale rođ. Zečić udovu Jure naslijedili su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-5/70 od 16. prosinca 1970., Gale Miljenko, sin za 4/16, Gale Duško sin, za 4/16, Kosić Anka, kći, za 4/16, Bakić Nataša, unuka, za 1/16, Knežević Dunja, unuka, za 1/16, Knežević Jasna, unuka, za 1/16, Knežević Marija, unuka, za 1/16 dijelova. Iako navedena nekretnina nije unesena u rješenje o nasljeđivanju, između nasljednika Matije Gale ud. Jure postignuta je materijalna dioba zajednice nekretnina i to na način da je predmeta nekretnina pripala Milenku Gale za cijelo.

2.1 Predlagatelj je nadalje naveo da su sada pok. Milenka Galu pok. Jure naslijedili temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Jagodi Makelja Šuljić iz Splita posl. br. O-1428/2009 od 26. kolovoza 2009. predlagatelj i njegov brat Edi Gale, svaki za po ½ dijela. Između nasljednika Milenka Gale postignut je dogovor da predmetna nekretnina pripadne predlagatelju za cijelo.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-5/70 i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić iz Splita posl. br. O-1428/09 UPP/OS-76/09.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u posjedovni list broj 69 k.o. Blato na Cetini.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 132 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 997/1 vinograd te je Matija Gale ud. Jure upisana kao suvlasnica za 5/42 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 69 k.o. Blato na Cetini kao isključivi posjednica kat. čest. zem. 997/1 zv. „Pod Kreševlje“ površine 109 m2, upisana Matija Gale, Livanjska 2, Split;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-5/70 donesenim iza pok. Matije Gale ud. Jure rođ. Zečić istu naslijedili Gale Miljenko, sin za 4/16 dijela, Gale Duško sin, za 4/16 dijela, Kosić Anka, kći, za 4/16 dijela, Bakić Nataša, unuka, za 1/16 dijela, Knežević Dunja, unuka, za 1/16 dijela, Knežević Jasna, unuka, za 1/16 dijela, Knežević Marija, unuka, za 1/16 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić iz Splita posl. br. O-1428/09 UPP/OS-76/09 donesenim iza pok. Milenka Gale pok. Jure istog naslijedili predlagatelj i Edi Gale za po ½ dijela.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 20. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Gale Josipa Ud. Mirka, Zagreb
2. Gale Manda Ž. Ike
3. Bartulović Ana Ž. Ante
4. Gale Maks Pok. Ivana
5. Paić Zorka Ž. Ante
6. Pavičić Milica Ž. Ivana
7. Zečić Ljubica Ž. Josipa
8. Babaić Bože Vicin
9. Bojović Gaše
10. Babajić Dobroslav Vladimir Rajmond Sin Matin
11. Babajić Eva Matina
12. Gale Matija Ud. Jure
13. Gale Željko Pok. Ivana
14. Gale Ante Pok. Ivana
15. Gale Ivan Pok. Ivana
16. Muše Milka Ž. Vlade
17. Zečić Katica Rođ. Gale
18. Veršić Marija Ž. Ante
19. Skejić Danica Ž. Marka
20. Gale Jela Pok. Ivana
21. Škobalj Milica Pok. Jerka
22. Zečić Ljubica Ž. Joze
23. Gale Matija Pok. Mije
24. Franić Matija
25. Bilić Katica
26. Jerončić Antica
27. Gale Stipe Pok. Mate
28. Bilić Kata Ž. Mate
29. Jerončić Antica Ž. Vice
30. Franić Matija Ž. Mije
31. Dajak Ante Špirov
32. Dajak Špiro Pok. Stipe
33. Dajak Matija Ž. Bože
34. Gale Bartul Pok. Ivana – ovi od 1 do 34 putem e-oglasne ploče suda
35. Madunić Ivan, Blato Na Cetini, Put Čelopeka 23
36. Madunić Stipe, Split, Velebitska 28
37. Dajak Stipe Špirov, Papandopulova 3, 21000 Split
38. Franić Marin, Njegoševa 10, 21000 Split
39. Strižić Zvonko, Jenkijeva 6, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
40. Pisac Anka, Slavonska 17, 21000 Split
41. Škobalj Branko, Vrboran 33, 21000 Split
42. Škobalj Zdravko, Podgorska 1, 21000 Split
43. Škobalj Stjepan, Škobalji 10, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo

44. Serdarević Nevio, Ulica Petra Smaića 11, Podstrana - Žminjača, 21311 Stobreč
45. Raulj Milica Rođ Škobalj, Ulica blažene Marije Petković 13, 21000 Split
46. Škobalj Jure, Škobalji 10, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo
47. Zečić Davor, Obala Krušice 57, Stomorska, 21430 Grohote

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Kosić Anka, Hastings Parade 196, 2026 Bondi, NSW, Australija
5. Bakić Nataša, Hastings Parade 196, 2026 Bondi, NSW, Australija
6. Gale Edi, Ulica Velimira Terzića 7, 21000 Split
7. Kneževnić Jasna, Prvog maja 26, 51000 Rijeka
8. Knežević Marija, Hastings Parade 196, 2026 Bondi, NSW, Australija
9. Gale Duško Pok Jure
10. Knežević Dunja Pok Viktor – ovi od 9 do 10 putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 09:09	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1922402613bf313b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -