



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj P-Z-7554/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Pregradi po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Ocvirk, Ivanić Desinički 46, Desinić, OIB 71278947317, zastupan po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i čl.110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik, 8. srpnja 2026.

riješio je

I. Na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- kčbr. 2744/1 Bidružica, oranica površine 2518 m²,
- kčbr. 2756/20 Vrhovka, šuma površine 3597 m², obje upisane u z.k.ul. 3363 k.o. Desinić, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Kollenc Marije, Bidružica 1 u 18532932/94035048 dijela, Kollenc Zdenke, Bidružica 1 u 18532932/94035048 dijela, Kollenc Berte, Bidružica 1 u 18532932/94035048 dijela, Kollenc Eme, Bidružica 1 u 18532921/94035048 dijela, Fiolić Dragutina (Augustin), Turnišće 3 u 135336/94035048 dijela, Fiolić Marije, Turnišće 3 u 135336/94035048 dijela, Fiolić Ivane, Turnišće 3 u 135336/94035048 dijela, Fiolić Augusta (Dragutin), Turnišće 3 u 135336/94035048 dijela, Antolić Franje, Ivanić Des. u 138174/94035048 dijela, Antolić Vilima (Franjo), Ivanić Des. u 138174/94035048 dijela, Antolić Franje (Franjo), Ivanić Des. u 138174/94035048 dijela, Antolić Josipa (Franjo) Ivanić Des. u 138174/94035048 dijela, Krivec Roberta, Ivanić Des.1 u 6177642/94035048 dijela, Krivec Josipa, Ivanić Des.1 u 6177642/94035048 dijela, Odobašić Eme rođ. Krivec, Sesvete, Krizantema 57 u 6177642/94035048 dijela, Antolić Eduarda, Jagodnje, Ribara 12 u 27636/94035048 dijela, Antolić Marije, Zagorska Sela 3 u 27636/94035048 dijela, Antolić Vilima, Zagreb, Kresnice 3 u 27636/94035048 dijela, Antolić Franje, Ivanić Desinički 15 u 27636/94035048 dijela, Kocijan Ane, Šestinski Dol 88, Zagreb u 27635/94035048 dijela, Fiolić Vilme, Ratkajeva ulica 20, Desinić u 27635/94035048 dijela, Carek Mirjane, Ulica Ivana Mažuranića 65, Zaprešić u 82905/94035048 dijela i Škreblin Branke, Ivanić Desinički 17, Ivanić Desinički, Desinić u 27635/94035048 dijela,

- kčbr. 2593/2 Jurekovo, livada površine 1176 m², upisana u z.k.ul. 2388 k.o. Desinić, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Šket Antuna, Šentjur, Sveti Jakob 4 u 1/16 dijela, Šket Ivana Slivnica, Gorica pri Slivnici u 1/16 dijela, Kollin Veronike, Njemačka u 1/16 dijela i Ocvirk Josipa, Ivanić Desinički 46, Ivanić Desinički, Desinić,

- kčbr. 2596 Ivanić Desinić, oranica površine 7045 m² i kuća i dvorište, površine 194 m², ukupne površine 7239 m²,
- kčbr. 2599 Ivanić Desinić, dvorište površine 104 m², obje upisane u z.k.ul. 2541 k.o. Desinić, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Ocvirk Kate, Ivanić 7 u 288/1152 dijela, Kodrnja Verone r. ocvirk, Desinić u 192/1152 dijela, Ocvirk Josipe, Desinić u 192/1152 dijela, Ocvirk Klare, Desinić u 192/1152 dijela, Ocvirk Marije, Ivanić Des. 39 u 18/1152 dijela, Ocvirk Vladimira, Zagreb, Kozarski Bok u 9/1152 dijela, Ocvirk Ruže, Zagreb, Kozarski Bok u 9/1152 dijela, Žnidarec Katice rođ. Ocvirk, Mala Gora 73/Mala Gora 76/1 u 12/1152 dijela, Boršić Biserke, Mala Gora 74, Mala Gora, Pregrada u 6/1152 dijela, Šplajt Pauline rođ. Šplajt, Ivanić Desinički 46 u 36/1152 dijela, Ocvirk Božice, Ivanić Desinički 44, Ivanić Desinički, Desinić u 75/1152 dijela, Hojsak Anice, Meljan 47 u 15/1152 dijela, i Ocvirk Josipa, Ivanić Desinički 46, Ivanić Desinički, Desinić u 108/1152 dijela.

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave, slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, objavljuje da je glede:

z.k.ul. 3363 k.o. Desinić, Izvadak iz BZP-a u kojem su u korist Kollenc Marije, Bidružica 1 u 18532932/94035048 dijela, Kollenc Zdenke, Bidružica 1 u 18532932/94035048 dijela, Kollenc Berte, Bidružica 1 u 18532932/94035048 dijela, Kollenc Eme, Bidružica 1 u 18532921/94035048 dijela, Fiolić Dragutina (Augustin), Turnišće 3 u 135336/94035048 dijela, Fiolić Marije, Turnišće 3 u 135336/94035048 dijela, Fiolić Ivane, Turnišće 3 u 135336/94035048 dijela, Fiolić Augusta (Dragutin), Turnišće 3 u 135336/94035048 dijela, Antolić Franje, Ivanić Des. u 138174/94035048 dijela, Antolić Vilima (Franjo), Ivanić Des. u 138174/94035048 dijela, Antolić Franje (Franjo), Ivanić Des. u 138174/94035048 dijela, Antolić Josipa (Franjo) Ivanić Des. u 138174/94035048 dijela, Krivec Roberta, Ivanić Des.1 u 6177642/94035048 dijela, Krivec Josipa, Ivanić Des.1 u 6177642/94035048 dijela, Odobašić Eme rođ. Krivec, Sesvete, Krizantema 57 u 6177642/94035048 dijela, Antolić Eduarda, Jagodnje, Ribara 12 u 27636/94035048 dijela, Antolić Marije, Zagorska Sela 3 u 27636/94035048 dijela, Antolić Vilima, Zagreb, Kresnice 3 u 27636/94035048 dijela, Antolić Franje, Ivanić Desinički 15 u 27636/94035048 dijela, Kocijan Ane, Šestinski Dol 88, Zagreb u 27635/94035048 dijela, Fiolić Vilme, Ratkajeva ulica 20, Desinić u 27635/94035048 dijela, Carek Mirjane, Ulica Ivana Mažuranića 65, Zaprešić u 82905/94035048 dijela i Škreblin Branke, Ivanić Desinički 17, Ivanić Desinički, Desinić u 27635/94035048 dijela, upisane kčbr. 2744/1 Bidružica, oranica površine 2518 m² i kčbr. 2756/20 Vrhovka, šuma površine 3597 m²,

z.k.ul. 2388 k.o. Desinić, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Šket Antuna, Šentjur, Sveti Jakob 4 u 1/16 dijela, Šket Ivana Slivnica, Gorica pri Slivnici u 1/16 dijela, Kollin

Veronike, Njemačka u 1/16 dijela i Ocvirk Josipa, Ivanić Desinički 46, Ivanić Desinički, Desinić, upisana kčbr. 2593/2 Jurekovo, livada površine 1176 m²,

z.k.ul. 2541 k.o. Desinić, Izvadak iz BZP-a u kojem su u korist Ocvirk Kate, Ivanić 7 u 288/1152 dijela, Kodrnja Verone r. ocvirk, Desinić u 192/1152 dijela, Ocvirk Josipe, Desinić u 192/1152 dijela, Ocvirk Klare, Desinić u 192/1152 dijela, Ocvirk Marije, Ivanić Des. 39 u 18/1152 dijela, Ocvirk Vladimira, Zagreb, Kozarski Bok u 9/1152 dijela, Ocvirk Ruže, Zagreb, Kozarski Bok u 9/1152 dijela, Žnidarec Katice rođ. Ocvirk, Mala Gora73/Mala Gora 76/1 u 12/1152 dijela, Boršić Biserke, Mala Gora 74, Mala Gora, Pregrada u 6/1152 dijela, Šplajt Pauline rođ. Šplajt, Ivanić Desinički 46 u 36/1152 dijela, Ocvirk Božice, Ivanić Desinički 44, Ivanić Desinički, Desinić u 75/1152 dijela, Hojsak Anice, Meljan 47 u 15/1152 dijela, i Ocvirk Josipa, Ivanić Desinički 46, Ivanić Desinički, Desinić u 108/1152 dijela, upisane kčbr. 2596 Ivanić Desinić, oranica površine 7045 m² i kuća i dvorište, površine 194 m², ukupne površine 7239 m² i kčbr. 2599 Ivanić Desinić, dvorište površine 104 m²,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže donošenje Rješenja kojim će se odrediti brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika za navedene nekretnine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Josipa Ocvirk, Ivanić Desinički 46, Desinić, OIB 71278947317 u cijelosti i po potrebi formiranje novog z.k.uloška za navedene nekretnine, bez upisanog tereta za nekretnine upisane u z.k.ul. 2541 k.o. Desinić.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji iznosi 30 dana, a počinje teći danom objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda".

IV.Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja.

VI. Provedba ovog Rješenja iz točke V. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, Zemljišnoknjižnom odjelu.

VII. Određuje se rasprava za pojedinačni ispravni postupak uz uviđaj na licu mjesta na početnoj kčbr. 2596 i dr. za dan

10. rujna 2026. u 12,30 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnik predlagatelja
- protustranke
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o.
- z.k.referent

- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nepristupjela osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave i prigovore. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave, niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama).

VIII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos **74,22 EUR**, te za mjerničkog vještaka iznos od **250,00 EUR** na žiro račun **Općinskog suda u Zlataru broj: HR5723900011300000605** te **uz poziv na broj navesti broj predmeta 207-7554-26**, te potvrdu o uplati dostaviti sudu najkasnije 3 dana prije uviđaja, jer se u protivnom isti neće održati.

IX. U slučaju lošeg vremena, uviđaj se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama, a kako je to navedeno u točki I. ovog Rješenja.

Protustranke Marija Kollenc, Bidružica 1., Zdenka Kollenc, Bidružica 1., Berta Kollenc, Bidružica 1., Ema Kollenc, Bidružica 1., Dragutin Fiolić, Turnišće 3., Marija Fiolić, Turnišće 3., Ivana Fiolić, Turnišće 3., August Fiolić, Turnišće 3., Franjo Antolić, Ivanić Des., Vilim Antolić, Ivanić Des., Josip Antolić, Ivanić Des., Agneza Antolić, Ivanić Des., Robert Krivec, Ivanić Des. 1., Josip Krivec, Ivanić Des. 1., Ema Odobašić, Rođ. Krivec, Sesvete, Krizantema 57., Eduard Antolić, Jagodnje, Ribara 12., Marija Antolić, Zagorska Sela 3., Vilim Antolić, Zagreb, Kresnice 3., Franjo Antolić, Ivanić Desinički 15., Ana Kocijan, Šestinski Dol 88, Zagreb., Vilma Fiolić, Ratkajeva Ulica 20, Desinić., Mirjana Carek, Ulica Ivana Mažuranića 65, Zaprešić., Branka Škreblin, Ivanić Desinički 17, Desinić., su upisane kao suvlasnici čkbr. 2744/1 i čkbr. 2756/20 obje upisane u zkul. 3363 k.o. Desinić.

Predlagatelj je zajedno sa protustrankama Antunom Šket, Šentjur, Sveti Jakob 4, Ivanom Šket, Slivnica, Gorica pri Slivnici 48 i Veronikom Kollin, Njemačka upisan kao suvlasnik čkbr. 2539/2 upisana u zkul. 2388 k.o. Desinić.

Zajedno sa protustrankama Katom Ocvirk, Ivanić 7, Veronom Kodrnja r. Ocvirk, Desinić, Josipom Ocvirk, Desinić, Klarom Ocvirk, Desinić, Marijom Ocvirk, Ivanić Des. 39, Vladimirom Ocvirk, Kozarski bok 7, Ružom Ocvirk, Kozarski bok, Katicom Žnidarec rođ. Ocvirk, Mala Gora 73/76/1, Biserkom Boršić, Mala Gora 74, Pregrada, Paulinom Šplajt rođ. Šplajt, Ivanić Desinički 46, Božicom Ocvirk, Ivanić Desinički 44, Desinić i Anicom Hojsak, Meljan 47 upisan kao suvlasnik čkbr. 2596 i čkbr. 2599 obje upisane u zkul. 2541 k.o. Desinić.

Stvarni posjednik i vanknjižni vlasnik svih nekretnina koje su navedene u izrijeci ovog prijedloga je isključivo predlagatelj. Navedene nekretnine stekao je nasljeđivanjem po svojoj majci Matildi Ocvirk, a ista je navedene nekretnine naslijedila po svom suprugu, Milanu Ocvirk, njegovom pokojnom ocu, koji je sve navedene nekretnine stekao nasljeđivanjem po svom ocu, Dragutinu Ocvirk, njegovom djedu, a predlagatelj drži navedene nekretnine u nesmetanom posjedu, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova, a računajući i posjed svog prednika, preko 50 godina.

Za nekretnine upisane u zkul. 2541 k.o. Desinić postoji upisan teret na ime osobe Terezije Ocvirk, koja navedene nekretnine nikada nije posjedovala, pa se isti predlaže brisati.

Kako ima pravni interes za provođenje i sređivanje zemljišno knjižnog stanja sa stvarnim vlasničkim stanjem, prijavljuje da je jedini vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog prijedloga, koje je stekao nasljeđivanjem po svojim prednicima.

2. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi, Zemljišnoknjižnog odjela i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Sud je temeljem uvida u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi, 8. srpnja 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (točka IV. Rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Odvj. Velimir Leskovar, Trg Gospe Kunagorske 15, Pregrada
2. Josip Ocvirk, Ivanić Desinički 46, Desinić
3. Odošašić Ema rođ. Krivec, Sesvete, Krizantema 57
4. Kocijan Ana, Šestinski Dol 88, Zagreb
5. Fiočić Vilma, Ratkajeva ulica 20, Desinić
6. Carek Mirjana, Ulica Ivana Mažuranića 65, Zaprešić
7. Škreblin Branka, Ivanić Desinički 17, Desinić
8. Ocvirk Marija, Ivanić Desinički 39, Desinić
9. Ocvirk Vladimir. Zagreb, Kozarski Bok
10. Ocvirk Ruža, Zagreb, Kozarski Bok
11. Žnidarec Katica rođ. Ocvirk, Mala Gora 76/1, Pregrada
12. Boršić Biserka, Mala Gora 74, Pregrada
13. Šplajt Paulina, Ivanić Desinički 46, Desinić
14. Ocvirk Božica, Ivanić Desinički 44, Desinić
15. Hojsak Anica, Meljan 47
16. Ocvirk Terezija, Ivanić Desinički 44, Desinić
17. Šket Antun, Šentjur, Sveti Jakob 4
18. Šket Ivan, Slivnica, Gorica pri Slivnici 48

19. Općina Desinić, Desinić, Trg Sv. Jurja 7-oglasna ploča
20. DGU PU za katastar Krapina, Ispostava Pregrada-oglasna ploča
21. OS u Zlataru, SS u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel
22. GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2 B, Đurmanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 07:
35

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187911100159f8be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-