



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR  
Stanje na dan: 19.08.2025. 15:31

Katastarska općina: 336173, VELEŠKOVEC

Broj ZK uložka: 5907

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7927/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L.     | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2  | PPR |
|------|--------------------------|----------------|--|--------------|-----|
| 1.   | 3202                     | 22             | HORVATINŠĆINA<br>ORANICA   | 5668<br>5668 |     |
|      |                          | <b>UKUPNO:</b> |  | <b>5668</b>  |     |

B  
Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|--|-----------|
| <b>2. Vlasnički dio: 1/1</b><br><b>ARIS 2000 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06571045637, FRATERŠĆICA 60, 10000 ZAGREB</b> |  |           |
| 2.1   | Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-1613/11<br>Na temelju prijedloga radi upisivanja plombe zabilježbe ovrhe i preslike prijedloga za ovrhu zaprimljenog pri Općinskom sudu u Zlataru pod posl.br. Ovr-986/11 upisuje se plomba br. Z-1613/11 radi pridržaja prvenstvenog reda buduće zabilježbe ovrhe pod posl.br. Ovr-986/11. |           |

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|---|--|------------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |  |            |
| 1.1   | Zaprimljeno 05.10.2022.g. pod brojem Z-11899/2022<br><br>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1773/2022 te temeljem čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor u predmetu tužitelja Aris 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Frateršćica 60, OIB: 06571045637 i Šimić Hrvoja, Šenoina 3, 10000 Zagreb, OIB: 45735250142 protiv tuženika Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na nekretninama u A i to radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava provedenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. Z-122/2010 od 21. siječnja 2010. |            |
| 2.1   | Zaprimljeno 29.08.2024.g. pod brojem Z-10389/2024<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. ST-264/2024-46 28.08.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o., te stečajnim upraviteljem imenovan je Jugoslav Puran, OIB: 70582689973, Bjelovar, J. Jelačića 12, a postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-264/2024   | na 2 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba       |
|-----------|---|---------------|-----------------|
| <b>1.</b> |   |               |                 |
| 1.1       | <p>Zaprimljeno 20.01.2010. broj Z-122/10<br/>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga za glavnice u iznosu od 300.000,00 kuna / tristotisuća kuna/ u protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, s rokom dospijeca tražbina sukladno zaključenim ugovorima o kreditu ili na dan raskida pojedinih ugovora o kreditu odnosno na dan raskida Sporazum,a o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15.01.2010.god, na nekretninama u A, za korist:</p> <p><b>NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b></p> | 300.000,00 KN | GLAVNA HIPOTEKA |
| 1.2       | uz zabilježbu, da je osnovana zajednička hipoteka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 953 i 1402. kat.opć.Lovrečan kao Sporedna hipoteka.  |               |                 |
| 1.3       | Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-7695/2016  |               | na 1.1          |
|           | ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU BR.P-1997/2016 19.07.2016, radi izdavanja brisovnog očitovanja hipoteka upisanih pod br. Z-122/10.  |               |                 |
| <b>2.</b> |   |               |                 |
| 2.1       | <p>Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-1863/10<br/>Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 27. prosinca 2010. god. br. OVR-1138/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.377,97 kuna ( četrdesetpettisućatristosedamdesetsedam kuna i devedesetsedam lipa) na ime glavnice, te kamate, na nekretninama u A, za korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</b></p>   | 45.377,97 KN  |                 |
| 2.2       | uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.  |               |                 |
| <b>3.</b> |   |               |                 |
| 3.1       | <p>Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-11424/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju prijedloga za ovrhu od 26. listopada 2020. i rješenja o ovrši Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020.g.zabilježuje se ovrha na nekretninama u A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>   |               |                 |
| <b>4.</b> |   |               |                 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|-----------|--|---------------|-----------|
| 4.1       | Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu br. Ovr-123/2021 od 5. ožujka 2021. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =7.552,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na 7.552,00 kuna od 15.veljače 2021. do isplate; prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist:<br><b>ŠIMIĆ HRVOJE, OIB: 45735250142, ŠENOINA 3, 10000 ZAGREB</b> | 7.552,00 KN   |           |
| 4.2       | Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena  |               | na 4.1    |
| 4.3       | Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021<br><br>ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.  |               | na 4.1    |
| <b>5.</b> |  |               |           |
| 5.1       | Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BR. OVR-475/2020 12.03.2021, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =525.600,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamata prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakon. hr o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijski trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist:<br><b>ŠIMIĆ MAJA, OIB: 47549266260, FRATERŠČICA 60, 10000 ZAGREB</b>   | 525.600,00 KN |           |
| 5.2       | Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena  |               | na 5.1    |
| 5.3       | Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021<br><br>ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla   |               | na 5.1    |
| <b>6.</b> |  |               |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos        | Primjedba |
|------|--|--------------|-----------|
| 6.1  | Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-4476/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, O-DO-133/2022-3 05.04.2022, RJEŠENJE 12.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.733,33 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 27.rujna 2019.g. do isplate, prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (Narodne novine 35/05) , uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (Narodne novine 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB:<br/>52634238587</b> | 67.733,33 KN |           |
| 6.2  | Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-4476/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, koja ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije proveti i prema trećoj osobi koja bi te nekretnine kasnije stekla  |              | na 6.1    |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.08.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 654087/2025*



**Kontrolni broj: 3325056191983fe**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.