GRAD ZADAR zastupan po gradonačelnici Ani Lovrin, dipl.iur. kao davatelj,(u daljnjem tekstu davatelj), s jedne strane,

i

BORISU I DANIJELI BEGONJA i njihovom malodobnom djetetu Karlu Begonja rođ. 27. 08. 1995.god., zastupanom po zakonskim zastupnicima Borisu i Danijeli Begonja Zadra kao primatelji (u daljnjem tekstu: primatelji) s druge strane, međusobno sklapaju sljedeći

U G O V O R

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je prijenos prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 782/1333 k.o. Bokanjac u površini od 422 m^2.

Članak 2.

Konstatira se da je Boris Begonja 30% invalid domovinskog rata, te da njemu i članovima njegove obitelji temeljem članka 69. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne Novine", broj 94/01.) pripada građevinska parcela, bez naknade.

Članak 3.

Nekretnina se ne može otuđiti dok su članovi obitelji malodobni.
Ova zabrana otuđenja ima se zabilježiti u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Ovlašćuju se Boris i Danijela Begonja te Karlo Begonja zastupan po zakonskim zastupnicima Borisu i Danijeli Begonja da kod zemljišno-knjižnog suda u Zadru izvrši uknjižbu prava vlasništva na čest. zem. 782/1333 k.o. Bokanjac u površini od 422 m^2 na svoje ime, uz istovremenu uknjižbu brisanja postojeće uknjižbe.

Članak 5.

Sve moguće sporove koji nastanu iz ovog ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti dogovorom, u protivnom određuje se nadležnost Općinskog suda u Zadru.

Članak 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka, od kojih primatelj zadržava sedam.

Članak 7.

U znak prihvata odredaba ovog ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

Klasa: 944-01/04-01/19
Ur.broj.2198/01-1/2-04-3
Zadar, 22. rujna 2004. godina

PRIMATELJI:

Boris Begonja

Danijela Begonja

i kao z.z. Karla Begonje

DAVATELJ:

GRAD ZADAR
Gradonačelnica:
Ana Lovrin, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR-ZADAR

KLASA: UP/I-932-07/04-03/01133
URBROJ: 541-19-2/56-05-7
ZADAR, 05.01.2005. Strana: 1

PODRUČNI URED ZA KATASTAR-ZADAR, , po prijavi koju podnosi BEGONJA BORIS, SREĆKO o promjeni na zemljištu na osnovi članka 105. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99), članka 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91), donosi

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu mijenjaju se podaci o zemljištu i to:

Popis promjena broj: 132/2004

KATASTARSKA OPĆINA: BOKANJAC

A) Dosadašnje stanje

Broj posjedovnog lista: 963

JMBG	Korisnik, adresa			Dio
	STAMBENA ZADRUGA TVORNICA DUHANA- ZADAR, ZADAR			1/1
Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	Površina (m2)
782/1333	GRAĐA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE		422

B) N o v o s t a n j e

Broj posjedovnog lista: 1484

JMBG	Vlasnik/ovlaštenik, adresa			Dio
	BEGONJA BORIS, ZADAR, ULICA VATROSLAVA LISINSKOG 1/A			1/3
	BEGONJA DANIJELA, ZADAR, ULICA VATROSLAVA LISINSKOG 1/A			1/3
	BEGONJA KARLO, ZADAR, ULICA VATROSLAVA LISINSKOG 1/A			1/3
Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	Površina (m2)
782/1333	GRAĐA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE		422

O B R A Z L O Ž E N J E

Stranka BEGONJA BORIS, SREĆKO podnijela je UGOVOR O PRIJ. VL. i prijavila promjenu na zemljištu u skladu s odredbama članka 104. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99).
Na temelju Ugovora o prijenosu prava vlasništva br.OV-8658/04 sklopljenom između Grada Zadra, kao davatelja, i Begonja Borisa i Danijele i njihova malodobna djeteta Karla, kao primatelja, na č.zem. 782/1333 k.o. Bokanjac u površini od 422 m2 upisuju se Begonja Boris, Begonja Danijela i Begonja Karlo, svaki za 1/3 dijela.
Provedenim ispitnim postupkom utvrđeno je stvarno stanje te je temeljem odredbi članka 103. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba SU Državne geodetske uprave, Zagreb, Gruška 20 u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje u PODRUČNI URED ZA KATASTAR-ZADAR pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.
Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Pristojba prema Tbr. 1, 2 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00) u iznosu od 70,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE KONAČNO
I PRAVOMOĆNO DANA 19.03.2008.
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA
Zadar 21.03.2008.

Klasa: UpI-361-03/07-01/147
Urbroj:2198/01-3/2-08-6
Zadar, 28. veljače 2008. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje u Zadarskoj županiji, nadležan prema članku 212. i članku 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07), te temeljem članka 265. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku, na zahtjev investitora Danijele i Borisa Begonja iz Zadra, V.Lisinskog 1a, za izdavanje građevinske dozvole za gradnju obiteljske kuće u Zadru , **i z d a j e**

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Odobrava se investitorima **DANIJELI I BORISU BEGONJA** gradnja obiteljske kuće, katnosti (P0+P+1), sa jednom stambenom jedinicom , na **čest. zemlje 782/1333** k.o. Bokanjac u Zadru , a prema glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevne dozvole.

Utvrđuje se da se glavni projekt zajedničke oznake T.D.ZD-07-01 sastoji od :

- **Arhitektonskog projekta br. t.d. 0710** izrađen po ovlaštenom arhitekti Vesni Patrk, dipl. ing. arh. br. ovl. A 62 i ovlaštenoj tvrtki „Konzalting-Zadar" d.o.o. iz Zadra, Franje Tuđmana 46d;
- **Građevinski projekt- statički proračun, br. t.d. 23/07** izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Branislavu Brkić, dipl. ing. građ. br. ovl. G 524 i ovlaštenoj tvrtki „Struktura-projekt" d.o.o. Zadar, Put Kotlara 24d,
- **Projekt elektroinstalacija br. t.d. 0710** izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Živku Radović , d.i.el., broj ovlaštenja E 39 i ovlaštenoj tvrtki „Konzalting-Zadar" d.o.o. iz Zadra, Franje Tuđmana 46d;
- **Projekt vodovoda i kanalizacije, br. t.d. 0710** izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Josipu Botica, dipl. ing. građ. br. ovl. SEUGP 592 i ovlaštenoj tvrtki „Konzalting-Zadar" d.o.o. iz Zadra, Franje Tuđmana 46d;

koji su izrađeni u skladu s utvrđenim i propisanim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na određenoj lokaciji.

III. Gradnji se može pristupiti samo na temelju konačne građevne dozvole a građevina se mora graditi prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa

donesenih temeljem zakona, normama i pravilima struke ("Narodne novine" br. 175/03 i 100/04.)

IV. Gradnju i stručni nadzor gradnje investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

V. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljan je tog posla.

VI. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevnoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku 8 dana prije početka radova ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova. U prijavi za građenje investitor je dužan navesti izvođača.

VII. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine, prometa, susjednih građevina i površina.

VIII. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor novi investitor dužan je od ovog tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u veli s promjenom imena odnosno tvrtke , uz prilaganje dokaza da ima pravo graditi na određenoj nekretnini, odnosno da je vlasnik građevine za čije je građenje izdana građevna dozvola u smislu članka 108. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03. i 100/04).

IX. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste u skladu člankom 105. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03. i 100/04).

X. Važenje građevne dozvole može se na zahtjev investitora jednom produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola u skladu člankom 105. stavak 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03 i 100/04.).

XI. Izgrađena građevina u skladu s ovom građevnom dozvolom smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva, po zahtjevu investitora, izda dozvolu za njenu uporabu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Danijela i Boris Begonja iz Zadra, V.Lisinskog 1a, dopisom od 09.03. 2007. godine , zatražili su izdavanje građevinske dozvole za gradnju obiteljske kuće na čest. zemlje 782/1333 k.o.Bokanjac u Zadru. Obiteljska kuća je katnost podrum, prizemlje i kat i sastoji se od jedne stambene jedinice.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. Dokaz da ima pravo graditi: Izvadak iz zemljišne knjige, zk uložak broj 2656 od 11.12. 2007 godine od Općinskog suda u Zadru za čest. zemlje 782/2007 k.o. Bokanjac, površine 422 m^2 sa upisom prava vlasništva u korist Begonja Borisa , Begonja Danijele i Begonja mldb. Karla svakog za po 1/3 dijela, te zabilježba zabrane otuđenja naznačene č.zemlje dok su članovi obitelji malodobni.

2. Tri primjerka projektne dokumentacije , kako je navedeno u izreci ove građevne dozvole.

3.Izvod iz Provedbenog urbanističkog plana (PUP-a) naselja Novi Bokanjac, Klasa:350-01/07-01/155 , Ur.broj: 2198-05-01-07-2 MC od 01.ožujka 2007. godine izdan od Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša , graditeljstvo i imovinsko pravne poslove.

4. Preslika katastarskog plana izdan od Područnog ureda za katastar Zadar.

5. Rješenje o komunalnom doprinosu Klasa:UpI-363-03/07-01/162, Ur.br. 2198/01-2/2-07-3 izdano od Grada Zadra od 20.studenoga 2007 godine, u kojem se Boris Begona

oslobađa plaćanja troškova plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju obiteljske kuće na č.z. 782/1333 k.o. Bokanjac.

U provedenom postupku pred tijelom graditeljstva utvrđeno je:

-da je priloženi glavni projekt izrađen u skladu s Izvod iz Provedbenog urbanističkog plana (PUP-a) naselja Novi Bokanjac, Klasa:350-01/07-01/155 , Ur.broj: 2198-05-01-07-2 od 01.ožujka 2007. godine izdan od Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša , graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, kao i da su ispunjeni uvjeti iz članka 88. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03 i 100/04.).

- u skladu sa odredbom članka 95.stavak 1. i 2. Zakona o gradnji vlasnici susjednih nekretnina kao i Grad Zadar su pozivom ovog tijela oglašenim na oglasnoj ploči ovog tijela i izloženim na građevinskoj čestici pozvani radi uvida i izjašnjenja na glavni projekt. Uvid u Glavni projekt mogao se izvršiti dana 28.11. 2007.godine. U danom roku, kao ni nakon proteka tog roka nije izražena niti jedna primjedba na glavni projekt.
- da je investitor izvršio uplatu komunalnog doprinosa prema priloženom rješenju
- da je očevidom na terenu dana 20.studenoga 2008 godine utvrđeno da je investitor nije započeo sa predmetnom gradnjom . Zapisnik sa očevida u prilogu spisa.
- da je do građevinske čestice osiguran pristup s javno prometne površine
- da je izvršena uplata vodnog doprinosa .

Odredbom članka 325. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ 76/07), određeno je da postupci započeti po odredbama Zakona o gradnji („Narodne Novine br. 175/03 i 100/04) do stupanja na snagu ovog Zakona dovršiti će se po odredbama tih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.

Na temelju navedenog donijeto je rješenje prema izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Ulica Republike Hrvatske 20. u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Odsjeku , a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a ista je biljegovana sa 50,00 kuna taksenih pristojbi.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96,131/97,110/04).

Voditelj postupka :
Nataša Horvat, ing.grad.

PROČELNICA:
Draga Petričić, dipl.iur

DOSTAVITI:

1. **Danjela i Boris Begonja , Zadar, V.Lisinskog 1a**
2. **Oglasna ploća -ovdje,**
3. Građevinska inspekcija PJ ZADAR , Zadar, I. Mažuranića 30– na znanje
4. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo, Zadar, Narodni trg 1- na znanje,
5. Služba za gospodarstvo ZADAR-na znanje
6. Evidencija Odsjeka – ovdje
7. Pismohrana/ sa jednim kompletom / - ovdje