



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-5909/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Marije Zelenbrz, OIB: 64669276183, iz Starog Gradca, Matije Gupca 81, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici u Đurđevcu, Basaričekova 5a, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk.ul.br. 297 k. o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Marije Zelenbrz, OIB: 64669276183, iz Starog Gradca, Matije Gupca 81, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici u Đurđevcu, Basaričekova 5a, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 297 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1414 Matije Gupca sa 7898 m², kuća broj 184 na oranici ravnici sa 7898 m², kao zk. suvlasnici upisani su Zelenbrz Jana udata, Gradac u 4/8 dijela, Zelenbrz Mato, St. Gradac u 1/8 dijela, Hanić Mara, St. Gradac, M. Gubca 69 u 1/8 dijela i Poljak Ivan, OIB: 26475877490, Ulica Nikole Tricka 16, 33000 Virovitica u 1/8 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 15. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice - odvjetnica Zorica Franković, Basaričekova 5a, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča