



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dubravke Barešić iz Ugljana, Kranjčeva ulica 35, OIB: 68873745918, zastupana po punomoćnici Martini Milin, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2024-02/1650, Urbroj: 541-24-02/9-24-9 od 19. srpnja 2024., određuje se:

- a) upis diobe čest. br. 1735, oranica, površine 1895 m², upisane u zk ul. 8641 k.o. Ugljan, u A listu, na način da od iste nastaju:
- čest. br. 1735/1, oranica, površine 352 m²,
 - čest. br. 1735/2, Čeprljanda, pašnjak, površine 1543 m².

II. Ispravlja se zk stanje u pogledu:

- čest. br. 1735/2, Čeprljanda, pašnjak, površine 1543 m²
- čest. br. 4408/20, cesta, površine 53 m², upisana u zk ul. 8640 k.o. Ugljan,

na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo, uz istodobnu uknjižbu besteretnog prava vlasništva u korist:

DUBRAVKA BAREŠIĆ, OIB: 68873745918, Ugljan, Kranjčeva ulica 35,
za cijelo.

III. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB: 2634238587, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-3569/2026.

IV. Nalaže se u zk ul. 8640 i 8641 sve k.o. Ugljan brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-38772/2025 te prigovora Republike Hrvatske pod

poslovnim brojem Z-3569/2026, sve u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretninama poblize označenim u točki I. i II. izreke ovog rješenja, navodeći da je predmetne nekretnine stekla darovanjem svoje majke Barešić Ide (Mare), a koja je pak ranije predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem supруга Barešić Stanka pok. Tome, a ovaj opet nasljeđivanjem svojih prednika i to Barešić Josipa zv. Krmela. Zaključno, kako se predmetne nekretnine nalaze u njezinom nesmetanom posjedu, kako su ona i njezini prednici iste obrađivali na način da su sadili povrtne kulture, a niti njoj, niti njenim prednicima nitko nikada nije osporavao vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-38772/2025-12 od 5. siječnja 2026. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Protiv navedenog prijedloga prigovor je uložila Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravnom odjelu, navodeći da se protivi promjeni upisa glede nekretnine za koju je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Ines Bilaver, svjedoke Karlović Mariju i Strihić Miru je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 8640 i 8641 sve k.o. Ugljan, geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2024-02/1650, Urbroj: 541-24-02/9-24-9 od 19. srpnja 2024., potvrdu Općine Preko od 24. studenog 2025., ugovor o darovanju nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, broj: OV-13898/23 od 23. listopada 2023., povijest posjedovanja izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/57, urbroj: 541-19-2/19-25-2 od 9. svibnja 2025., prijepis posjedovnog lista 26, 28 i 640 sve k.o. Ugljan, kopiju katastarskog plana.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je kako je predmetna k.č. 4408/20 u naravi maslinik, južno i zapadno omeđena betonskim zidom, istočno i sjeverno predlagateljica pokazuje granicu svog posjeda, zatim dio k.č. 1735 od koje će provedbom elaborat u spisu nastati k.č. 1735/2 k.o.

Ugljan u naravi većinom maslinik, zatim dio pomoćne građevine i dvorišta. Istočno i zapadno većinom betonski zid, sjeverno željezni kolci, južno predlagateljica pokazuje granicu sukladno elaboratu u spisu.

6. Iz ugovora o darovanju nekretnina, sklopljenog 15. rujna 2023. između Ide Barešić kao darodavatelja i Dubravke Barešić kao daroprimatelja, a ovjerenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, broj: OV-13898/23 od 23. listopada 2023., slijedi kako je predlagateljica predmetne nekretnine stekla darovanjem majke.

7. Iz potvrde Općine Preko od 24. studenog 2025., potpisane po načelniku Općine Preko, slijedi kako ista ne polaže pravo na predmetnu nekretninu oznake čest. zem. 4408/20 k.o. Ugljan, navodeći pritom da je ista u naravi ograđeni vrt u posjedu i vlasništvu fizičke osobe, a ne cesta kako je to trenutno evidentirano u zemljišnoj knjizi.

8. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk ul. 8640 k.o. Ugljan utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 4408/20 upisana u korist Općenarodne imovine za cijelo.

9. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk ul. 8641 k.o. Ugljan utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 1735, a od koje nastaje čest. br. 1735/2, upisana u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

10. Iz povijesti posjedovanja izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/57, urbroj: 541-19-2/19-25-2 od 9. svibnja 2025., slijedi kako su na predmetnim nekretninama u katastarskom operatu posjednicima evidentirani prednici predlagateljice od 1883. godine.

11. Svjedokinja Karlović Marija iskazivala je kako je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla darovanjem svoje majke Barešić Ide, a koja je istu pak ranije stekla nasljeđivanjem svog supruga Barešić Stanka, on od svoga oca Barešić Tome, a on pak svog djeda Barešić Josipa zv. Karmela. Nadalje, kako predmetni maslinik obrađuje predlagateljica. Zaključno, kako nije čula za sporove ili da bi netko treći polagao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

12. Svjedokinja Strihić Mira iskazivala je istovjetno kao i svjedokinja Karlović Marija.

13. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, da je iste stekla temeljem darovanjem od majke, kako ista u naravi predstavlja maslinik, dio pomoćne građevine i dvorišta u mirnom posjedu predlagateljice, a što sve proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

14. S obzirom na to da je predlagateljica nesporno dokazala valjani pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina, to je prigovor Republike Hrvatske odbijen kao neosnovan.

15. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka utvrdio da se predmetna nekretnina nalazi u mirnom posjedu predlagateljice osobno i putem pravnih prednika dugi niz godina, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučio kao u izreci

Zadar, 9. rujna 2026.

Sudski savjetnik

S u t k i n j a

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.
- Podnositelju prigovora Republici Hrvatskoj po ODO GUO Zadar

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Preko
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 13:
43

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189762902fd9ba88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-