

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-975/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DOMJANIĆ DRVO d.o.o. u stečaju, OIB:43360786664, Ivana Gundulića 19, Virovitica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2022 DO 16.12.2022.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kako je navedeno u ranijem izvješću, popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je imovina koja se sastoji od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, dok druga imovina nije nađena.

Popisane su slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Virovitica centar- suvlasnički udio r.br. 34-Lokal br. 3 površine 38,03 m²
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 2110 k.o. Virovitica centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 299 k.o. Lukač
4. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 456 k.o. Lukač

Sve nekretnine opterećene su razlučnim pravima, popisanim u popisu razlučnih vjerovnika.

U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Virovitici vodi pod brojem Ovr-139/2021, izvršena je procjena predmetnih nekretnina.

Nekretnina pod rb 1. procijenjena je na vrijednost od 299.000,00 kn, dok je za nekretninu pod r.br. 2. utvrđeno, temeljem očevida na terenu, da se u naravi radi o ulici, te je predmetna nekretnine isključena iz procjene. Smatrao sam da sa ovom nekretninom u stečajnom postupku treba postupiti na način da se donese rješenje o prodaji i ove nekretnine, a zajedno sa nekretnom pod 1., kao cjelinom, te da se za obje ove nekretnine utvrdi jedinstvena cijena, jer, u odnosu na nekretninu pod rb.2., bez obzira na stanje nekretnine u naravi, ne treba zanemariti činjenicu da u zemljišnim knjigama postoji upisano pravo vlasništva u korist

stečajnog dužnika nad suvlasničkim dijelom nekretnine, pa je sud rješenjem o prodaji obuhvatio sve nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnine pod rb. 3. i 4. čine cjelinu i stoga su zajedno iskazane u popisu predmeta stečajne mase, s zbirnom cijenom iz procjene od 85.500,00 kn, dok je procjenitelj u procjeni iskazao vrijednost svake pojedine z.k. čestice.

Ukupna vrijednost imovine iskazana je u iznosu od 384.500,00 kn.

Podneskom od 21.2.2022. u predmetu Ovr-139/2021 Općinskog suda u Virovotici zamoljen je sud da ovršni postupak prekine, te se istim rješenjem oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a sukladno čl. 169. st 7. Stečajnog zakona, čemu je sud udovoljio rješenjem od 2.3.2022.

Podnesima od 24.3.2022. predloženo je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, , uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te je zamoljen sud da u skladu sa čl 247 st 2 Stečajnog zakona, donese rješenje o prodaji nekretnina.

Sud je donio rješenje o prodaji dana 29.4.2022., a zaključak o prodaji 28.6.2022.

Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Virovitica centar- suvlasnički udio r.br. 34- Lokal br. 3 površine 38,03 m², zajedno sa nekretninom upisanom u z.k.ul. broj 2110 k.o. Virovitica centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, prodane su na 1. Javnoj dražbi koja je završila dana 12.10.2022. za iznos od 224.250,00 kuna/29.763,09 EUR. Rješenje o dosudi doneseno je 17.10.2022., kupac je plaio kupovninu, te je nekretnina predana kupcu dana 25.11.2022.

Za preostale nekretnine u tijeku je 2. Javna dražba koja završava 25.1.2023.

Sa bivšim direktorom dužnika, a koji je koristio roditeljski dopust u vrijeme trajanja stečajnog postupka, dana 20.10.2022. sklopljen je sporazum o prestanku radnog odnosa sa učinkom od 21.10.2022. Obveze iz raadnog odnosa isplaćivane su na teret Fonda, te stečajni dužnik, osim obveza prijavljenih i isplanih u stečajnom postupku nema drugih obveza iz ranog odnosa.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja te nema preduvjeta za izradu stečajnog plana.

Stečajni postupak zaključit će se kada se unovči imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Virovitica centar- suvlasnički udio r.br. 34- Lokal br. 3 površine 38,03 m²

2. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 2110 k.o. Virovitica centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 299 k.o. Lukač
4. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 456 k.o. Lukač
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčene su nekretnine:
 1. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Virovitica centar- suvlasnički udio r.br. 34- Lokal br. 3 površine 38,03 m²
 2. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 2110 k.o. Virovitica centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom
 Za ukupan iznos od 224.250,00 kuna/29.763,09 EUR.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Imovina pod rb 3. i 4. nije unovčena, u tijeku je 2. Javna dražba..
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava još nisu ostvarena.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnih prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br.	NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE	IZNOS (KN) sa uključenim PDV-om
1.	Izrada pečata	62,50
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	438,80
3.	Knjigovodstvene usluge	0,00
4.	Troškovi javne dražbe	3.600,00
	UKUPNO:	4.101,30

Napomena: Zaključno sa izvodm br. 13/2022 od 12.12.2022.

Planirani troškovi prethodnog postupka isplaćeni su sa računa suda ,iz sredstava uplaćenog predujma, u visini od 3.168,00 kn dana 25.3.2022. Nastali troškovi knjigovodstvenih usluga, od otvaranja stečajnog postupka 15.12.2022. do zaključno sa 30.11.2022. u iznosu od 14.375,00 kn sa uključenim PDV-om, biti će djelomično plaćeni u idućem periodu, a ostatak kada se za to stvore uvjeti u stečajnom postupku.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
U stečajnom postupku nisu nastale obveze za plaću, budući da se naknada zaposlenom radniku isplaćivala na teret fonda.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U ovom stečajnom postupku nije poduzeta dioba

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.12.2022. do 16.3.2023.

Po mogućnosti dovršiti postupak prodaje nekretnina.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

U Koprivnici 19.12.2022.

Stečajni upravitelj
