

07.07.2018.

Ovr - 3018/18

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**
društvo s ograničenom odgovornošću

OPĆINSKI SUD U
RIJECI

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr

23 -04- 2018

PRIMLJENO

Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

Ovrhovoditelj:

B2 KAPITAL d.o.o. (osobe ovlaštene za zastupanje: Tanja Miljanić Presečki, Zagreb, Buličeva 14, OIB: 84880276529; Igor Androšević, Zagreb, Prečko 1/B, OIB: 12289123026),
Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

ODVJETNIK
GORAN SUIĆ
10000 ZAGREB, Domagojeva 14
tel (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

Ovršenici:

TEHNOGIPS d.o.o. (osoba ovlaštena za zastupanje: Fulvio Losurdo, Kastav, Miserkino 2, OIB: 26850693879), **Matulji, Trtni 70, OIB: 95436524760**

Radi:

14.045.155,53 kuna

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

3x, punomoć

**- na nekretninama
ovršenika**

I/ Privredna banka Zagreb – dioničko društvo, Zagreb, Grad Zagreb, Račkoga 6, kao Vjerovnik i TEHNOGIPS d.o.o., Rijeka, Grad Rijeka, Verdieva 17, kao Dužnik i Založni dužnik, sklopili su dana 31.10.2012.g. Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziran po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24987/2012, a koji je postao ovršan dana 15.03.2018.g.

Stranke su suglasno utvrdile da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od 1.101.295,36 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija,

,kreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravih poslova, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu do zaključno 31.03.2019.g..

Sporazumne strane su suglasno utvrdile da se ovim sporazumom osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168703, račun: 5101200, od 31.10.2012.g.*
- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110101777, račun: 5101600, od 06.06.2008.g., Dodatku I Ugovoru od 22.10.2008.g. i Dodatku II Ugovoru od 31.10.2012.g.*

uvećano za ugovorne kamate, naknade i troškove, sve prema ugovoru.

II/ Privredna banka Zagreb – dioničko društvo, Zagreb, Grad Zagreb, Račkoga 6, kao Vjerovnik i TEHNOGIPS d.o.o., Rijeka, Grad Rijeka, Verdieva 17, kao Dužnik i Založni dužnik, sklopili su dana 31.10.2012.g. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24986/2012, a koji je postao ovršan dana 01.10.2013.g.

Navedenim Sporazumom stranke su suglasno utvrdile da je dana 31.10.2012. godine zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168710, račun: 5101200, temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 275.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, uvećano za ugovorne kamate, naknade i ostale troškove, sve utvrđeno navedenim ugovorom.

*III/ Ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o, Zagreb, Radnička cesta 41, kao Cesionar i PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Zagreb Radnička cesta 50, kao Cedent, sklopili su dana 18.07.2016. godine **Ugovor o ustupu tražbine.***

Navedenim Ugovorom ustupa se tražbina po:

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168703, račun: 5101200, od 31.10.2012.g.*
- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110101777, račun: 5101600, od 06.06.2008.g., Dodatku I Ugovoru od 22.10.2008.g. i Dodatku II Ugovoru od 31.10.2012.g.*

osigurana založnim pravom na nekretnini ovršenika zasnovanim Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranom po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24987/2012

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168710, račun: 5101200, od 31.10.2012.g.*

osigurana založnim pravom na nekretnini ovršenika zasnovanim Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranom po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24986/2012

Dokaz: - ovjerena preslika Ugovora o ustupu tražbine

IV/ Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina iz:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168703, račun: 5101200, od 31.10.2012.g.
- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110101777, račun: 5101600, od 06.06.2008.g., Dodatku I Ugovoru od 22.10.2008.g. i Dodatku II Ugovoru od 31.10.2012.g.
- Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168710, račun: 5101200, od 31.10.2012.g.

Ovršenik je:

- Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranom po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24987/2012
- Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranom po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24986/2012

dozvolio da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zasnuju založna prava u korist Ovrhovoditelja kao vjerovnika na nekretninama koje čine:

- k.č.br. 157 u naravi DVORIŠTE površine 802 m², POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO površine 282 m², ukupne površine 1084 m², **upisano u zk.ul 557, k.o. 319961, MATULJI, u vlasništvu ovršenika TEHNOGIPS d.o.o. u 1/1 dijela,**
- k.č.br. 156/1 u naravi DVORIŠTE površine 984 m², POSLOVNA ZGRADA, TRTNI 70 površine 671 m², ukupne površine 1655 m², **upisano u zk.ul 199, k.o. 319961, MATULJI, u vlasništvu ovršenika TEHNOGIPS d.o.o. u 1/1 dijela.**

Dužnik nije podmirio svoje dugovanje prema Ovrhovoditelju kao vjerovniku, tako da ukupno potraživanje Ovrhovoditelja **na dan 10.04.2018. godine** po:

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168703, račun: 5101200, od 31.10.2012.g. **iznosi 3.844.960,16 kuna,**
- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110101777, račun: 5101600, od 06.06.2008.g., Dodatku I Ugovoru od 22.10.2008.g. i Dodatku II Ugovoru od 31.10.2012.g. **iznosi 7.088.855,11 kuna,**

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168710, račun: 5101200, od 31.10.2012.g. **iznosi 3.111.340,26 kuna.**

Dokazi :

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziran po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24987/2012
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24986/2012
- preslik Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168703, račun: 5101200, od 31.10.2012.g.
- preslik Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110101777, račun: 5101600, od 06.06.2008.g., Dodatku I Ugovoru od 22.10.2008.g. i Dodatku II Ugovoru od 31.10.2012.g.
- preslik Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168710, račun: 5101200, od 31.10.2012.g
- izvatci iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja
- izvatci iz zemljišnih knjiga

V/ Kako navedena tražbina Ovrhovoditelja nije namirena, Ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud, kao stvarno i mjesno nadležan, donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršnih isprava :

- Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24987/2012, **a koji je postao ovršan dana 15.03.2018.g.**
- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-24986/2012, **a koji je postao ovršan dana 01.10.2013.g.**

a radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168703, račun: 5101200, od 31.10.2012.g., i to:
 - **dospjele glavnice u iznosu od 2.508.730,13 kuna**
 - **zatezne kamate u iznosu od 1.336.050,53 kuna**
 - **ostalih troškova u iznosu od 179,50 kuna**

- **uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici u iznosu od 2.508.730,13 kuna** po prosječnoj kamatnoj stopi Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, **tekućoj od 11.04.2018. godine pa do isplate**, kao i **troškova ovršnog postupka**, prema određenju suda, **sa zakonskim zateznim kamatama** po prosječnoj kamatnoj stopi Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, **koja teče od dana kada su ti troškovi učinjeni**, odnosno plaćeni **pa do dana njihove naplate** (čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona),

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110101777, račun: 5101600, od 06.06.2008.g., Dodatka I Ugovoru od 22.10.2008.g. i Dodatka II Ugovoru od 31.10.2012.g., i to:

- **dospjele glavnice u iznosu od 5.326.502,25 kuna**
- **redovne kamate u iznosu od 656.012,02 kuna**
- **zatezne kamate u iznosu od 1.105.710,84 kuna**
- **ostalih troškova u iznosu od 630,00 kuna**

- **uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici u iznosu od 5.326.502,25 kuna** po prosječnoj kamatnoj stopi Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, **tekućoj od 11.04.2018. godine pa do isplate**, kao i **troškova ovršnog postupka**, prema određenju suda, **sa zakonskim zateznim kamatama** po prosječnoj kamatnoj stopi Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, **koja teče od dana kada su ti troškovi učinjeni**, odnosno plaćeni **pa do dana njihove naplate** (čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona),

- Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110168710, račun: 5101200, od 31.10.2012.g., i to:

- **dospjele glavnice u iznosu od 1.986.406,50 kuna**
- **redovne kamate u iznosu od 45.858,32 kuna**
- **zatezne kamate u iznosu od 1.078.895,94 kuna**
- **ostalih troškova u iznosu od 179,50 kuna**

- **uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici u iznosu od 1.986.406,50 kuna** po prosječnoj kamatnoj stopi Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet

postotnih poena, **tekućoj od 11.04.2018. godine pa do isplate**, kao i troškova ovršnog postupka, prema određenju suda, sa zakonskim zateznim kamatama po prosječnoj kamatnoj stopi Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koja teče od dana kada su ti troškovi učinjeni, odnosno plaćeni pa do dana njihove naplate (čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona),

određuje se ovrha

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, i to:

- k.č.br. 157 u naravi DVORIŠTE površine 802 m2, POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO površine 282 m2, ukupne površine 1084 m2, upisano u zk.ul 557, k.o. 319961, MATULJI, u vlasništvu ovršenika TEHNOGIPS d.o.o. u 1/1 dijela,
- k.č.br. 156/1 u naravi DVORIŠTE površine 984 m2, POSLOVNA ZGRADA, TRTNI 70 površine 671 m2, ukupne površine 1655 m2, upisano u zk.ul 199, k.o. 319961, MATULJI, u vlasništvu ovršenika TEHNOGIPS d.o.o. u 1/1 dijela,

- zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci, nalaže se **zabilježba ovrhe** na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 557 i 199, k.o. MATULJI, u skladu s čl. 84. st. 1. i 2. Ovršnog zakona.

Trošak :

- sastav prijedloga za ovrhu 83.090,31 kuna
- PDV 25% na odv. usluge 20.772,57 kuna
- sudska pristojba po određenju suda

U Zagrebu, 18.04.2018. g.

Ovrhovoditelj :

B2 KAPITAL d.o.o. zastupano po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

ODVJETNIK
GORAN SUIĆ
10000 ZAGREB, Domagojeva 14
tel (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Posl.br.Ovr-3018/2018

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Troškovi ovrhovoditelja odmjeravaju se u iznosu od 105.000,00 kn

U Rijeci 3. srpnja 2018. godine.



SUDAC:
Ines Kundić v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa. Žalba se podnosi u 3 primjerka putem ovoga suda. Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen njegov zahtjev ili zbog odluke o troškovima. Žalba ne odgađa provedbu rješenja o ovrsi.

Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik
Alida Širola Hasančević

Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

55

POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
51000 Rijeka

48 Ovr-3018/2018
Ovršni postupak

Rješenje od 03.07.2018.; Prijedlog od 23.04.2018.
Rješenje od 03.07.2018.

3



Odvjetničko društvo Suić & Škunca
Domagojeva 14
10000 Zagreb

AR



▼▼▼ OVDJE OTRGNUTI ▼▼▼