

TRI D DRVO d.o.o. u stečaju  
OIB: 38574610645, žiro račun: HR6023400091190016974

Zastupan po stečajnom upravitelju: Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.  
Kumičićeva 41, 51000 Rijeka, p.p. 354  
Tel. 051/317-144, gsm 098/292-281, e-mail: [andrej.sablic@ri.t-com.hr](mailto:andrej.sablic@ri.t-com.hr)

Financijska agencija  
Pisarnica predstečajnih nagodbi  
Ul. Grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

13-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

**Predmet: Prijava tražbine u predstečajnom postupku**

Poštovani,

Rješenjem posl. br. St-80/17-5 od 31. ožujka 2017. Trgovački sud u Varaždinu otvorio je predstečajni postupak nad dužnikom DRVO VRHOVINE d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska ulica br. 24, OIB 82503610311.

Vjerovnik TRI D DRVO d.o.o. u stečaju iz Vrhovina, Senjska 57, OIB 38574610645, zastupan po stečajnom upravitelju Andreju Sabliću iz Rijeke, Kumičićeva 41, u otvorenom roku prijavljuje svoje potraživanje prema dužniku s osnove neplaćenih računa za zakup, u ukupnom iznosu od **55.447,29 kuna**, te dostavlja vjerodostojnu dokumentaciju kako slijedi:

- Obrazac 3 – prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
- Ugovor o zakupu od 19.12.2014.
- Dopis FINI od 09.12.2016.
- Bjanko zadužnica OV-6029/14
- Izvod otvorenih računa na dan 12.04.2017.
- Obračun kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka

Molimo da se potraživanje u ukupnom iznosu od **55.447,29 kn** prizna u cijelosti te da se izvrši uplata na žiro račun vjerovnika TRI D DRVO d.o.o. u stečaju otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN **HR6023400091190016974**.

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Andrej Sablić

TRI D DRVO d.o.o.  
53223 Vrhovine, Senjska ulica 57

U Rijeci, 12.04.2017.

①

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Varaždin

Poslovni broj spisa: St-80/17

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Tri D Drvo d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju: Andrej Sablić, Kumičićeva 41, 51000 Rijeka

OIB: 38574610645

Adresa / sjedište: Senjska ulica 57, 53223 Vrhovine

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Drvo Vrhovine d.o.o.

OIB: 82503610311

Adresa / sjedište: Dravska ulica 24, 42230 Veliki Bukovec

##### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Računi za zakup temeljem Ugovora o zakupu od dana 19.12.2014.

Iznos dospjele tražbine: **55.447,29 (kn)**

Glavnica: 53.895,72 (kn)

Kamate: 1.551,57 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o zakupu od 19.12.2014.
- Izvod otvorenih računa na dan 12.04.2017.
- Obračun kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom  DA /  NE za iznos 100.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave: Javnobilježnički ovjerovljena bjanko zadužnica posl. br. OV-6029/14 od 23.12.2014.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Rijeka, 12.04.2017.

Potpis vjerovnika  
**TRIDRVO** d.o.o.  
u stečaju  
53223 Vrhovine, Srebijska ulica 57  
①

TRI D DRVO d.o.o „u stečaju“ Vrhovine, Senjska 57, Vrhovine, OIB:  
38574610645 koje zastupa stečajni upravitelj Andrej Sablić, kao  
zakupodavac, s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac)-----

i

DRVO VRHOVINE d.o.o. Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, koje zastupa  
direktor Nikola Požgaj, s druge strane (u daljnjem tekstu: zakupnik)-----  
-----

(u daljnjem tekstu: ugovorne strane)

-----  
sklopili su dana 19.12.2014. slijedeći

**UGOVOR O ZAKUPU**

Handwritten signatures in the bottom right corner of the page.

## Članak 1. (prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora zakup nekretnina i pokretnina u vlasništvu zakupodavca (u daljnjem tekstu: „predmet zakupa“) na adresi Senjska 57, Vrhovine i to:-----

### NEKRETNINE:-----

- a) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel sa sjedištem u Otočcu, označeno kao: k.č.br. 4782/1 industrijski objekti-pilana, industrijsko dvorište, k.č.br. 4782/2, industrijski objekti, industrijsko dvorište, sve upisane u z.k.ul.br. 2059, k.o. Vrhovine.-----

### POKRETNINE:-----

- linija za optimiranje DIMTER OPTICUS 350-4-----
- stroj za blanjanje UNIMAT 23 EL-----
- linija za prešanje i formatiranje WEINIG (sastoji se od 2 blanjalice, preša za ljepljenje, upravljački ormar, uzdužna kružna pila, poprečna kružna pila)-----
- linija za dužinsko spajanje GRECON BA-120/1000 (sastoji se od glodalica za izradu utora i pera, stroj za ljepljenje lamela, transportni stolovi)-----
- linija za brušenje ploča DMC UNISAND K-----
- sušare KATRES (6 komora)-----
- kotao za grijanje UNICOMFORT CMT/F-----
- kompresor (2 komada) ATLAS COPCO GA 30-----
- spremnik komprimiranje zraka-----
- sustav za oprašivanje MION MISOLE model TRC 1121-----
- silos za skladištenje drvene prašine, metalni (1 komad)-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup nekretnine i pokretnine iz prethodnog stavka ovog članka u videnom stanju.-----

1.3. Zakupodavac daje predmet zakupa na korištenje zakupniku u stanju utvrđenom na dan potpisa ovog ugovora, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik koji čini sastavni dio ovog ugovora. Navedeni primopredajni zapisnik će potpisati zakupodavac, zakupnik i Parketi Požgaj.-----

## Članak 2. (drugi)

2.1. Zakupnik se obvezuje predmet zakupa upotrebljavati isključivo za djelatnost za koju je registriran odnosno za djelatnost prerade drva, proizvodnju proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnju predmeta od slame i pletarskih materijala.-----

2.2. Zakupnik ne može bez odobrenja zakupodavca promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena prethodnim stavkom ovog članka.-----

2.3. Zakupnik ima pravo predmet zakupa dati u podzakup jedino i samo ukoliko zakupodavac da svoju prethodnu suglasnost na isto u pisanoj formi.

**Članak 3. (treći)**

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme počev od 01. siječnja 2015. godine i traje do dana pravomoćnosti rješenja nadležnog suda o dosudi nekretnine kupcu, odnosno do prodaje pokretnina sukladno ugovoru o prodaji pokretnina.-----

**Članak 4. (četvrti)**

4.1. Iznos mjesečne zakupnine za zakup predmeta zakupa iznosi 15.000,00 kuna (petnaest tisuća kuna) uvećano za 25 % (dvadeset i pet posto) Poreza na dodanu vrijednost.-----

4.2. Obračun plaćanja vršit će se na način da zakupodavac dostavi fakturu svakog prvog u mjesecu s dospijećem od 15 (petnaest) dana, počevši od 01. siječnja 2015. godine.-----

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupninu zakupnik uplaćivati svakog 15.-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, na račun zakupodavca broj:2340009-1190016974 koji se vodi u PBZ-u. -----

4.4. Zakupnik je obvezan snositi troškove tekućeg i redovnog održavanja predmeta zakupa. -----

4.5. Stranke suglasno utvrđuju da je predmet zakupa osiguran sa sedam polica osiguranja i to police osiguranja broj: 075094014494 REE, 017094005245 REE, 0750094014091 REE, 075094014496 REE, 01709405289 REE, 075094010778 REE, 075094014092 REE čije se preslike nalaze u privitku i sastavni su dio ovog ugovora, a koje je police osiguranja s Croatia osiguranjem d.d., Zagreb Miramarska 22, OIB 26187994862 zaključilo društvo Drvo Vrhovine d.o.o., Senjska 60, Vrhovine, OIB: 82503610311 koje su vinkulirane u korist HBOR-a. -----

4.6. Po isteku polica osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka, zakupnik je obvezan osigurati predmet zakupa za jednake rizike sadržane u postojećim policama koje su vinkulirane u korist HBOR-a. Potpisom ovog ugovora Ugovorne strane su suglasne da je zakupnik u obvezi police osiguranja koje zaključi sukladno ovom članku, vinkulirati u korist HBOR-a, u roku od 15 dana od njihovog zaključenja.-----

4.7. Od dana sklapanja ovog ugovora zakupnik je obvezan snositi sve troškove komunalnih i drugih usluga vezanih za korištenje predmeta zakupa (komunalna naknada, električna energija, voda, grijanje, telefon, osiguranje itd.), koje nadležne službe ispostave na zakupodavca ili zakupnika, a prema ispostavljenim fakturama tih službi.-----

4.8. Kao sredstvo osiguranja plaćanja potraživanja iz ovog članka (zakupnine i režijskih troškova koji se odnose na predmet zakupa) zakupnik će na dan potpisa ovog ugovora predati zakupodavcu 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu do iznosa od 100.000,00 kuna (sto tisuća kuna) ovjerenu od javnog bilježnika temeljem koje zakupodavac može odmah po dospijeću tražbine, zatražiti od Financijske agencije, naplatu iznosa naznačenog u bjanko zadužnici, uvećano za zakonske zatezne kamate i to na svim računima kod svih banaka kod koje se vode poslovni računi zakupnika.-----

4.9. U slučaju da zakupnik kasni s plaćanjem zakupnine zakupodavac mu je dužan uputiti pisanu opomenu.-----

#### Članak 5. (peti)

5.1. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake predmeta zakupa kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled.

#### Članak 6. (šesti)

6.1. Ugovorne strane su suglasne da je dosadašnji zakupnik društvo Parketi Požgaj d.o.o. Veliki Bukovac, Dravska 40, OIB: 65436826341 (dalje: Parketi Požgaj), sukladno st. 4.3. Ugovora o zakupu zaključenog dana 01.11.2011. između zakupodavca, te društva Parketi Požgaj, kao zakupnika, ulagao određena sredstva u predmet zakupa, te stoga nije plaćao 50% iznosa zakupnine. Nadalje, strane ovog ugovora o zakupu suglasne su da su ulaganja Parketi Požgaj, kao dosadašnjeg zakupnika, dokazana predloženjem odgovarajućih računa i faktura. Prilog ovom Ugovoru je i Izjava Parketa Požgaj od dana 18. prosinca 2014. kako Parketi Požgaj nemaju nikakvih potraživanja prema TRI D DRVU d.o.o..

6.2. Zakupnik je obavezan zakupodavcu predmet zakupa predati najkasnije u roku od 8 (osam) dana po prestanku ovog ugovora iz razloga navedenih u čl. 3. ovog ugovora u onom stanju u kojem je predmet zakupa zaprimio u trenutku potpisivanja primopredajnog zapisnika iz st. 1.3. ovog ugovora,-----

#### Članak 7. (sedmi)

7.1. Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu, bez obzira na odredbe prethodnog stavka, ukoliko:

1. zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi predmet zakupa protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje-----
2. zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca, za dva uzastopna mjeseca-----
3. u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti zakupnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom -----
4. ako zakupnik ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim ugovorom.-----

7.2. Ugovorne strane suglasne su da se otkaz upućuje na adresu sjedišta zakupnika iz ovog ugovora preporučenom pošiljkom s povratnicom.-----

7.3. Po primitku otkaza zakupac je dužan u roku od 8 (osam) dana predati predmet zakupa slobodan od osoba i stvari u posjed zakupodavcu.-----

7.4. Zakupnik potpisom ovog ugovora izričito izjavljuje da je suglasan da zakupodavac neposredno na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave provede neposrednu i prisilnu ovrhu protiv zakupnika ili bilo koje treće osobe, a radi predaje u posjed predmeta zakupa iz članka 1. ovog ugovora, a u slučaju neplaćanja tražbine zakupodavca po dospijeću tražbine ili u drugom slučaju kada je zakupodavac, na temelju ovog ugovora, ovlašten zahtijevati predaju u posjed.-----

#### Članak 8. (osmi)

8.1. Zakupnik potpisom ovog ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova, provede neposrednu ovrhu na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, a po dospijeću tražbine zakupodavca.-----

8.2. Ugovorne strane suglasne su da javni bilježnik na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti, temeljem pisanog zahtjeva zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine.-----

#### Članak 9. (deveti)

Javnobilježničke troškove ovjere ovog ugovora snosi zakupnik.-----

#### Članak 10. (deseti)

10.1. Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.-----

10.2. U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.-----

#### Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i pravnim značenjem odredbi ovog ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog ugovora iz razloga nesklada volje i očitovanja.-----

#### Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).-----

strana šesta-----

12.2. Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora, zakupodavac i zakupnik se obvezuju sastaviti u pisanom obliku, jer u protivnom neće biti valjane.-  
---

12.3. Zaključenjem ovog ugovora stavlja se izvan snage ugovor o zakupu zaključen dana 01.11.2011. između društva TRI D DRVO d.o.o. u stečaju, kao zakupodavca, te društva Parketi Požgaj d.o.o., kao zakupnika.

### Članak 13 (trinaesti)

13.1. Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim ugovorom te ga u znak prihvata potpisuju.-----

U Vrhovinama, 19. prosinca 2014. godine

(slovima: devetnaesti prosinca dvije tisuće i četrnaeste godine)

**TRI D DRVO** d.o.o.  
u stečaju  
53223 Vrhovine, Senjska ulica 57  
①

  
\_\_\_\_\_  
ZAKUPODAVAC

**DRVO VRHOVINE d.o.o.**  
Senjska 60, 53 223 Vrhovine  
OIB: 82503610311

  
\_\_\_\_\_  
ZAKUPNIK

4

Privitak i sastavni dio Ugovora:

- Primopredajni Zapisnik na dan 19.12.2014.
- Izjava Parketa Požgaj d.o.o. od dana 18.12.2014.
- Preslike 7 (sedam) polica osiguranja ( police osiguranja broj:  
075094014494 REE, 017094005245 REE, 0750094014091 REE, 075094014496  
REE, 01709405289 REE, 075094010778 REE, 075094014092 REE)  
vinkulirane u korist HBOR-a

## PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Ovim primopredajnim zapisnikom zakupodavac i zakupnik utvrđuju postojanje predmeta ugovora na dan potpisa ugovora i primopredajnog zapisnika.

PREDMET ZAKUPA JE:

### NEKRETNINE:-----

- a) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel sa sjedištem u Otočcu, označeno kao: k.č.br. 4782/1 industrijski objekti-pilana, industrijsko dvorište, k.č.br. 4782/2, industrijski objekti, industrijsko dvorište, sve upisane u z.k.ul.br. 2059, k.o. Vrhovine.-----

### POKRETNINE:-----

- linija za optimiranje DIMTER OPTICUS 350-4-----
- stroj za blanjanje UNIMAT 23 EL-----
- linija za prešanje i formatiranje WEINIG (sastoji se od 2 blanjalice, preša za ljepljenje, upravljački ormar, uzdužna kružna pila, poprečna kružna pila)-----
- linija za dužinsko spajanje GRECON BA-120/1000 (sastoji se od glodalica za izradu utora i pera, stroj za ljepljenje lamela, transportni stolovi)-----
- linija za brušenje ploča DMC UNISAND K-----
- sušare KATRES (6 komora)-----
- kotao za grijanje UNICOMFORT CMT/F-----
- kompresor (2 komada) ATLAS COPCO GA 30-----
- spremnik komprimiranje zraka-----
- sustav za oprašivanje MION MISOLE model TRC 1121-----
- silos za skladištenje drvene prašine, metalni (2 komada)-----

U Vrhovinama, 19. prosinca 2014. godine

(slovima: devetnaesti prosinca dvije tisuće i četrnaeste godine)

**TRI D DRVO** u stečaju  
53223 Vrhovine, Senjska ulica 57  
①

ZAKUPODAVAC  
TRI D DRVO d.o.o. u stečaju

**DRVO VRHOVINE d.o.o.**  
Senjska 60, 53 223 Vrhovine  
OIB: 82503610311  
4

ZAKUPNIK  
Drvo Vrhovine d.o.o.

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
11

Parketi Požgaj d.o.o.

ČLAN ODBORA VJEROVNIKA  
Miroslav Mašić

Vrhanje su na lokaciji Vrhovine u prostoru dravnice 2 silosa od kojih  
1. silos sadrži 3000 drve u stečaju a drugi je manji i sadrži  
drve 2014. od strane Parketi Požgaj d.o.o. - 11



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

**1)DRVO VRHOVINE d.o.o.**, OIB:82503610311, MBS:040277806, Vrhovine, Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Ugovor o zakupu od 19.12.2014. (devetnaestiprosincadvijetisućečetnaeste) godine*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Ugovoru prileži Primopredajni zapisnik od 19.12.2014. godine. Stranka je upozorena da nije priložila priloge i to Izjavu PARKETI POŽGAJ d.o.o. i preslike polica osiguranja. Usprkos upozorenju stranka traži solemnizaciju.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Ugovor o zakupu od 19.12.2014. (devetnaestiprosincadvijetisućečetnaeste) godine* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 220,00 kn.

Izdano u 3 (tri) primjeraka.

BROJ: OV-6035/14

U Varaždinu, 23.12.2014.

(dvadesettećiprosincadvijetisućečetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

TRI D DRVO d.o.o. u stečaju  
53223 Vrhovine, Senjska ulica 57  
OIB: 38574610645  
Žiro račun: HR6023400091190016974

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**F. Kurelca 3**  
**51000 Rijeka**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA

ORGANIZACUSKI DIO \_\_\_\_\_

Primljeno: 09-12-2016

Broj	Prilog	Vrijednost	Referent

**Predmet: Dostava osnove za plaćanje - zadužnica Ov-6029/14 od 23.12.2014.**

Vjerovnik: Tri D Drvo d.o.o. u stečaju, OIB 38574610645, zastupan po stečajnom upravitelju: Andrej Sablić, Kumičićeva 41, 51000 Rijeka, p.p. 354

Dužnik: Drvo Vrhovine d.o.o., OIB 82503610311, zastupan po direktoru: Nikola Požgaj

Temeljem ugovora o zakupu sklopljenog dana 19.12.2014. i izdanih računa, vjerovnik Tri D Drvo d.o.o. u stečaju potražuje od dužnika Drvo Vrhovine d.o.o. iznos od 112.500,00 kuna uvećan za zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca po računima, pa do isplate.

U pravitku se dostavlja bjanko zadužnica izdana od strane Dužnika na iznos od **100.000,00 kuna** ovjerovljena po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina dana 23.12.2014., poslovni broj Ov-6029/14. Molimo da istu date na naplatu.

Dostavlja se također i knjigovodstveni izlistaj otvorenih stavaka na dan 09.12.2016. g., kao i računi za najam kako slijedi:

Broj računa	Datum računa	Datum dospijeca	Iznos
7-1-51053	01.07.2016	16.07.2016	18.750,00 kn
8-1-51053	01.08.2016	16.08.2016	18.750,00 kn
9-1-51053	01.09.2016	16.09.2016	18.750,00 kn
10-1-51053	03.10.2016	18.10.2016	18.750,00 kn
11-1-51053	02.11.2016	17.11.2016	18.750,00 kn
12-1-51053	01.12.2016	16.12.2016	18.750,00 kn

Molimo da se po navedenim računima obračuna zakonska zatezna kamata po dospijećima do isplate.

Molimo da iznos glavnice od 100.000,00 kuna po zadužnici u privitku, uvećan za zakonske zatezne kamate, doznačite na žiro račun vjerovnika Tri D Drvo d.o.o. u stečaju,

**IBAN HR6023400091190016974**

otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Molimo da svu eventualnu dokumentaciju dostavljate na adresu stečajnog upravitelja u Rijeci, Kumičićeva 41.


Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju, te molimo da se obratite na tel. 051/317-144, gsm. 098/292-281 ili e-mail: andrej.sablic.ri@gmail.com

Zahvaljujemo uz srdačan pozdrav.

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

Privici:

Bjanko zadužnica Ov-6029/14  
Knjigovodstveni izlist otvorenih stavaka  
Računi

  
TRID DRVO d.o.o.  
u stečaju  
53223 Vrhovine, Senjska ulica 57  
①

U Rijeci, 09.12.2016.

# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DRVO VRHOVINE d.o.o.

– sjedište / mjesto i adresa: VRHOVINE, SENJSKA 60

– OIB: 82503610311

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TRI D DRVO d.o.o. U STEČAJU

– sjedište / mjesto i adresa: VRHOVINE, SENJSKA 57

– OIB: 38574610645

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Varaždin, 23.12.2015.

Potpis dužnika:

DRVO VRHOVINE d.o.o.  
Senjska 60, 53 223 Vrhovine  
OIB: 82503610311

4

### Napomene:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

– sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

– OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku**

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

**1) DRVO VRHOVINE d.o.o.**, OIB:82503610311, MBS:040277806, Vrhovine, Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ***Bjanko zadužnica do iznosa od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) od 23.12.2014. (dvadesettrećiprosincadvijetisućečetnaeste) godine***, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ***Bjanko zadužnica do iznosa od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) od 23.12.2014. (dvadesettrećiprosincadvijetisućečetnaeste) godine*** i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-6029/14

U Varaždinu, 23.12.2014.

(dvadesettrećiprosincadvijetisućečetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

**TRI D DRVO d.o.o. u stečaju**

Senjska ulica 57

VRHOVINE

OIB : 38574610645

Datum ispisa:12.04.2017


Stranica: 1 / 1

**IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 12.04.2017**

Uvjeti ispisa: Konto: 1200

PP od111669  
PP do111669OJ:  
Objekt:Komerc.:  
R. nalog:Regija:  
Vrsta dok.:

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
<b>Poslovni partner</b>	<b>111669</b>	<b>DRVO VRHOVINE D.O.O.</b>					<b>OIB : 82503610311</b>
		<b>VRHOVINE</b>					
1200	350000010-16	03.10.16	18.10.16	RAČUN ZA ZAKUP POSLOVNOG PROST	18.750,00	17.105,04	1.644,96 D
	350000011-16	02.11.16	17.11.16	RAČUN ZA ZAKUP POSLOVNOG PROST	18.750,00	0,00	18.750,00 D
	350000012-16	01.12.16	16.12.16	RAČUN ZA ZAKUP POSLOVNOG PROST	18.750,00	0,00	18.750,00 D
	350000001-17	02.01.17	17.01.17	RAČUN ZA ZAKUP POSLOVNOG PROST	14.750,76	0,00	14.750,76 D
	<b>Ukupno</b>				<b>71.000,76</b>	<b>17.105,04</b>	<b>53.895,72 D</b>
<b>Ukupno svi poslovni partneri</b>					<b>71.000,76</b>	<b>17.105,04</b>	<b>53.895,72 D</b>

  
**TRI D DRVO** d.o.o.  
u stečaju  
53223 Vrhovine, Senjska ulica 57  
①

TRI D DRVO d.o.o. u stečaju

Žiro račun : 2340009-1190016974

OIB : 38574610645

Telefoni :

OBRAČUN KAMATA br. 1

DRVO VRHOVINE d.o.o.  
Veliki Bukovec  
Dravska ulica 24  
42230 LUDBREG

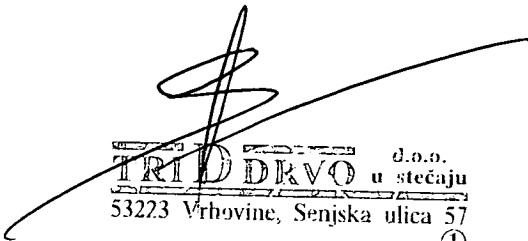
Datum : 12/04/2017

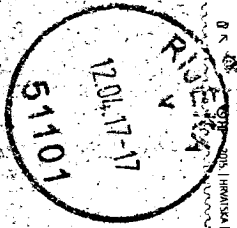
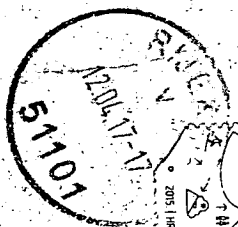
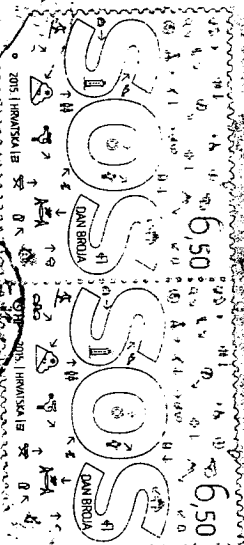
r.br.	opis	od datuma	do datuma	broj dana	iznos transakcije	osnovica	godišnja stopa	konformni koeficijent	iznos obračunate kamate
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
<b>Dokument-račun : 1</b>									
1.	Start obr.	18/10/2016	31/12/2016	75	1.644,96	1.644,96	9,88		33,30
2.	Iz.kam.st.	1/01/2017	30/03/2017	89		1.644,96	9,68		38,83
Ukupno za dokument :				164	1.644,96				72,13
<b>Dokument-račun : 2</b>									
1.	Start obr.	17/11/2016	31/12/2016	45	18.750,00	18.750,00	9,88		227,77
2.	Iz.kam.st.	1/01/2017	30/03/2017	89		18.750,00	9,68		442,56
Ukupno za dokument :				134	18.750,00				670,33
<b>Dokument-račun : 3</b>									
1.	Start obr.	16/12/2016	31/12/2016	16	18.750,00	18.750,00	9,88		80,98
2.	Iz.kam.st.	1/01/2017	30/03/2017	89		18.750,00	9,68		442,56
Ukupno za dokument :				105	18.750,00				523,54
<b>Dokument-račun : 4</b>									
1.	Start obr.	17/01/2017	30/03/2017	73	14.750,76	14.750,76	9,68		285,57
Ukupno za dokument :				73	14.750,76				285,57
<b>Ukupno za obračun :</b>					<b>53.895,72</b>				<b>1.551,57</b>


Izradio :

MP

Odgovorna osoba :

  
 TRI D DRVO d.o.o.  
 u stečaju  
 53223 Vrhovine, Senjska ulica 57  
 ①



Masa: 131g  
 09 1688 8 12.04.17 11:34:57 1.10  
**R** 51101 RIJEKA  
 RC 44 478 260 2 HR  


**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3**

**13-04-2017**

PREDSTEAJNE NAGODBE  
 PRILANJE I OTPREMA POŠTE

**KRMO**



FINANCIJSKA AGENCIJA  
 PISARница PREDSTEAJNIIH NAGODBI  
 UL GRADA VUKOVARA 70  
 10000 ZAGREB