



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 08.07.2026.

KALEM TOMISLAV  
Nova cesta 26  
10291 Prigorje Brdovečko

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2354 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1747/5 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1747/5 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: [brdovec.izmjera@gmail.com](mailto:brdovec.izmjera@gmail.com)) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Gordana Balja

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2354

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice        | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|-----|
| 2354             | 3-3            | <b>Nova cesta</b>                       | <b>651</b>  |     |
|                  |                | SPREMIŠTE                               | 3           |     |
|                  |                | NADSTREŠNICA                            | 7           |     |
|                  |                | POMOĆNA ZGRADA                          | 8           |     |
|                  |                | POMOĆNA ZGRADA                          | 17          |     |
|                  |                | KUĆA, PRIGORJE BRDOVEČKO, Nova cesta 26 | 106         |     |
|                  |                | DVORIŠTE                                | 510         |     |
|                  |                | <b>Ukupno:</b>                          | <b>651</b>  |     |

## A II

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                              | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću, dvije pomoćne zgrade, nadstrešnicu i spremište sagrađene na kčbr. 2354 nije priložen akt za uporabu |           |

## B

| Rbr.                                                                                         | Sadržaj upisa | Primjedba |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1<br>KALEM TOMISLAV, OIB: 54174374076, Prigorje Brdovečko, Nova cesta 26 |               |           |

## C

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. BRDOVEC NOVI  
k.č.br.: 2354

Stanje na dan: 08.07.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova795684430679cf

OB-1543/2354/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.