

**GLUMINA BANKA d.d. u stečaju**  
**Andrije Hebranga 11**  
**10000 ZAGREB**

n/r stečajne upraviteljice Antonije Galić Kondža

Poštovana,

Ovime Vam se obraćam vezano za nekretninu kč.br. 3549 Braće Turčić, površine 414 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Malinska, Braće Turčić 3, površine 92 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 322 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2890 k.o. Malinska-Dubašnica, na kojoj je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Malinska-Dubašnica upisano fiducijarno pravo vlasništva za korist Glumina banka d.d. u stečaju, OIB: 82806041381, Zagreb, Hebrangova 11, uz zabilježbu da je fiducijarni prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja.

U postupku obnove zemljišne knjige priložila sam svu dokumentaciju iz koje je razvidan pravni slijed stjecanja predmetne nekretnine, te kako je rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku broj Z-6758/2021 od 9.11.2021.g. odbijen moj prigovor radi upisa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama, a u faktičnom posjedu predmetne nekretnine nalazim se od njezine kupnje, biti ću prisiljena radi zaštite svojih prava pokrenuti odgovarajući parnični postupak.

Međutim smatram kako vođenje sudskih postupaka ukoliko je to moguće treba izbjeći kako zbog dugotrajnosti, tako i zbog troškova koji mogu nastati u vezi sa time. Budući je na predmetnoj nekretnini koju sam kupila kako je to prethodno navedeno, sada upisano fiducijarno vlasništvo za korist Glumina banke d.d. u stečaju, imam konkretni pravni interes da se ova situacija razriješi, te sam u tu svrhu angažirala stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Elu Mihovilović Brkić dipl.ing.građ., koja je izvršila procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine i istu procijenila u iznosu od 1.300.000,00 kn, o čemu Vam u prilogu dostavljam primjerak elaborata procjene od 22.12.2021.g.

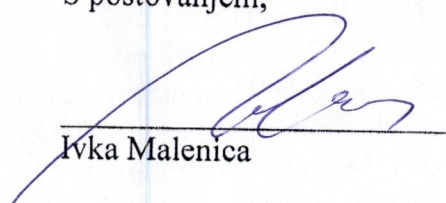
Obzirom na izneseno, te za sada ne ulazeći u prirodu pravnog odnosa između Glumina banke d.d. u stečaju, te Supina Marice i Supina Stjepana glede sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 20.1.1997.g., u cilju mirnog razrješenja spornog odnosa ovime Vas obavještavam da sam spremna izvršiti isplatu određene novčane svote u korist Glumina banke d.d. u stečaju u svrhu brisanja fiducijarnog vlasništva sa predmetne nekretnine, te sam u tom smislu spremna izvršiti plaćanje u iznosu od 1.200.000,00 kn u roku od 30 dana od dana zaključenja sporazuma, a koji iznos odgovara vrijednosti predmeta spora sukladno podacima Glumina banke d.d. u stečaju.

Budući je obzirom na rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku broj Z-6758/2021 od 9.11.2021.g. u tijeku rok za pokretanje sudskog spora, posebno napominjem kako sadržaj ovog dopisa i prijedlog koji je iznesen ni na koji način nije od prejudicijelne važnosti u odnosu na spor koji bi eventualno mogao biti pokrenut, a isto tako sadržaj ovog dopisa ne predstavlja priznanje bio kakvih obveza, navoda ili činjenica kao niti odricanje od prava koja mi pripadaju u odnosu na predmetnu nekretninu.

Zbog kratkoće rokova koji su u tijeku molim Vaše što hitnije očitovanje, a ukoliko parnični postupak bude pokrenut u slučaju postizanja dogovora tužba bi bila povučena.

U Zagrebu, 28. siječnja 2022.g.

S poštovanjem,

  
Ivka Malenica