



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-526/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Katarini Bajčić Ivančević, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari, po službenoj dužnosti, radi ispravka pogrešnog upisa na k.č.br. 6679/1 upisanoj u zk.ul. 10824 k.o. Kastav BZP, 16. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se pogrešan upis na k.č.br. 6679/1 upisanoj u zk.ul. 10824 k.o. Kastav BZP na način da se brišu upisana založna prava pod poslovnim brojevima

- Z-664/10 u iznosu od 4.290.000,00 EUR za korist BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, OIB: 95202348925, 9020 Klagenfurt, St Veiter Ring 43, Direkcija Klagenfurt-Neuer Platz, Dr. Arthur Lemisch Platz 5

-Z-10573/10 u iznosu od 650.000,00 EUR za korist RI-TELEFAX d.o.o., OIB: 25128946075, Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5

-Z-14094/11 u iznosu od 1.000.000,00 kn za korist RI-TELEFAX d.o.o., OIB: 25128946075, Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5

na svim etažama nastalima etažiranjem osim na

Etaži -13 garažno parkirno mjesto broj 13 u suterenu koji se sastoji od garažnog parkirnog mjesta i spremišta ukupne površine 13,56 m² vlasnik RI-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB 59083099647

i

Etaži- 48 stan broj 15 na III katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevni boravak i blagovaona, kuhinja, soba 1, soba 2, kupaonica, WC, hodnik, spremište 1, spremište 2, lođa površine 84,52 m², spremište B 15, pripadak 1,42 m² što čini sveukupno 85,52 m² vlasnik RI-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB 59083099647

na kojima navedena založna prava ostaju upisana.

II. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Nakon prijenosa podataka u BZP za k.o. Kastav naknadno je uočeno da su prilikom prijenosa podataka za kč.br. 6679/1 iz ranijeg z.k. 4810 k.o. Kastav u sada BZP z.k. ul. 10824 k.o. Kastav oživljene na cijeloj čestici tri založna prava i to:- pod posl.br. Z-664/10 u iznosu od 4.290.000,00 EUR za korist BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, OIB: 95202348925, 9020 Klagenfurt, St Veiter Ring 43, Direkcija Klagenfurt-Neuer Platz, Dr. Arthur Lemisch Platz 5 Raiffeisen Bank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, pod posl.br. Z-10573/10 u iznosu od 650.000,00 EUR za korist RI-TELEFAX d.o.o., OIB: 25128946075, Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, pod posl.br. Z-14094/11 u iznosu od 1.000.000,00 kn za korist RI-TELEFAX d.o.o., OIB: 25128946075, Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, a koja su u ranijem z.k. ul. 4810 k.o. Kastav provedbom etažiranja pod posl.br. Z-6885/2012 brisana sa cijele kč.br. 6679/1 i prenesena na sve etaže koji su nastale predmetnim etažiranjem. (uvid u povijesni z.k. ul. 4810 k.o. Kastav).

U ranijem z.k. ul. 4810 k.o. Kastav nakon etažiranja kč.br. 6679/1 upis predmetnih založnih prava nije više bio upisan na cijeloj nekretnini već je bio je prenesen na svaku pojedinu etažu (ukupno 60 etaža), a sa kojih su, dalje dostavom brisovnih očitovanja i brisana osim sa Etaže-13 i Etaže 48 gdje i dalje postoje. (utvrđeno uvidom u povijesni z.k. ul. 4810 k.o. Kastav).

Odredbom čl. 229 Zakona o zemljišnim knjigama (dalje ZZK) propisano je ako se prilikom preoblikovanja u BZP nije postupilo prema pravilima o prenošenju upisa, na prijedlog ili po službenoj dužnosti provest će se ispravci na temelju posebnoga rješenja suda. Isto vrijedi i ako je propušteno prenijeti neki upis.

Slijedom navedenog vidljivo je da je u novom z.k. ul. 10824 k.o. Kastav računalni program omaškom oživio založna prava pod posl.br. Z-664/10, Z-10573/10 i Z-14094/10 na cijeloj čestici, dakle na svim etažama, a koja su kako je naprijed navedeno ranije u ranijem ulošku brisana sa cijele čestice i prenesena na etažne udjele provedbom etažiranja te potom dostavom brisovnih očitovanja i brisana osim sa Etaže-13 i Etaže 48 gdje i dalje postoje, dakle nije se postupilo prema pravilima o prenošenju upisa iz čl. 222 Zakona o zemljišnim knjigama, stoga je pozivom na odredbu čl. 229 ZZK po službenoj dužnosti valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci 16. siječnja 2026.

S u d a c:

Katarina Bajčić Ivančević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Krešimir Delić, 62032022329, Miserkino 1, 51215 Kastav, Hrvatska
2. Dejan Krivokuća, 25530964916, Lukovići 10/E, 51000 Rijeka, Hrvatska
3. Ana Stričević, 16090701002, Maria Špilera 11, 51000 Rijeka, Hrvatska
4. Marin Rameša, 11450330877, Straža 53/B, Marinići, 51216 Viškovo, Hrvatska
5. Dražen Predovan, Miserkino 1, 51215 Kastav, Hrvatska
6. RI-PETROL D.O.O., 59083099647, Martinkovac 143/3, 51000 Rijeka, Hrvatska
7. Branko Lovrić, 86672594050, Braće Fućak 5/A, 51000 Rijeka, Hrvatska
8. ODO Rijeka, Frana Supila 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
9. Paolo Bajčić, 72164145209, Doričići 41/A, 51221 Kostrena, Hrvatska
10. Gordana Vizintin, 44370477735, Srdoči 62, 51000 Rijeka, Hrvatska
11. Karina Vukelić, 79499034716, Braće Stipčić 7, 51000 Rijeka, Hrvatska
12. Roza Šimunović, 52884713863, Miserkino 1, 51215 Kastav, Hrvatska
13. Branko Lovrić, 86672594050, Braće Fućak 5/A, 51000 Rijeka, Hrvatska
14. Mile Zrnić, 91178910782, Dobrinj 111, Dobrinj, 51511 Malinska, Hrvatska
15. Koraljka Kirinčić Zrnić, 28298412426, Fiorella La Guardie 4, 51000 Rijeka, Hrvatska
16. Marija Srdić, 12299461274, Antuna Raspora Španca 1, 51000 Rijeka, Hrvatska
17. Slaviša Srdić, 08635356520, Trg Sant'Elena - Piazza Sant'Elena 11, Bale, 52210 Rovinj (Rovigno), Hrvatska
18. Siniša Klarica, Miserkino 1, 51215 Kastav, Hrvatska
19. Dražen Predovan, Miserkino 1, 51215 Kastav, Hrvatska
20. Dženeta Bašagić, 19146683104, Štivar 9, 51215 Kastav, Hrvatska
21. PERKOVIĆ ZLATKO, Miserkino 1, 51215 Kastav
22. GRŽETIĆ VEDRAN, Miserkino 1, 51215 Kastav
23. DOVOĐA IVANA, Dražice Zamet 138/A, 51000 Rijeka
24. Bukmir Damir, Miserkino 1, 51215 Kastav
25. ŽUNIĆ ŽELIMIR, Tometići 38 C, 51215 Kastav
26. Vincetić Branimir, Tići 3, 51000 Rijeka
27. MARTAN VALENTINA, Ulica Zrinskih i Frankopana 19, 42000 Varaždin
28. Varga Dalibor, Antuna Barca 10/A, 51000 Rijeka
29. DUJIĆ ANDRIJANA, Manestri 6/A, Dramalj, 51260 Crikvenica
30. VUKOBRAT JOVAN, MISERKINO 1, 51215 Kastav
31. Grad Kastav, Ulica Zakona Kastafskega 3, 51215 Kastav
32. Čotra Milica, Miserkino 1, 51215 Kastav
33. Novak Marjana, Kremen 48, Krško, Slovenija, Slovenija
34. SIĆIĆ DENNIS, Freihofstrasse 12c, Zürich, Švicarska, Švicarska
35. Blečić Stambulić Silvana, Miserkino 1, 51215 Kastav
36. Stambulić Alen, Miserkino 1, 51215 Kastav

37. KUFNER SEBASTIJAN, Kastav, Rubeši 2
38. JOKIĆ EMILIJA, MISERKINO 1, 51215 Kastav
39. Putniković Ankica, Miserkino 1, 51215 Kastav
40. Ban Iva, Bože Milanovića 10, 51000 Rijeka
41. Čanadi Jurešić Gordana, Štivar 2, 51215 Kastav
42. Jurešić Sanjin, Štivar 2, 51215 Kastav



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.01.2026 14:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

459989814775819224938902400600709523728312953802

EC

Z181854166bea3288

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-