

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04.2024. DO 31.07.2024.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. 9Pž-5619/2021 potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-392/2016-289 od 08. listopada 2021. kojim je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, da se kupcu Aleksandru Belousovu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli S.Sl. u Bujama u z.k. ul. br. 5205 kao k.č. 1252/1 i označenom kao: 114. Suvlasnički dio: 144/10000 Etažno vlasništvo (E-114), 1.s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56m².

Dana 17. srpnja 2024. održano je ročište na Trgovačkom sudu u Pazinu na kojem su utvrđeni troškovi unovčenja predmetne nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika a na koju pravo polaže razlučni vjeorvnik, u iznosu od 18.237,74 €.

Punomoćniku kupca određen je kraći rok za uplatu utvrđenog iznosa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sredstva koja treba uplatiti kupac nekretnine kao razlučni vjerovnik na ime troškova sukladno čl. 254. stavak 3 Stečajnog zakona te sredstva na računu stečajnog dužnika, na dan 31.07. 2024. u iznosu od 20.045,55 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.08. 2024. do 31.10. 2024.

Ovisno o uplati troškova iz članka 254. stavka 3. SZ kupca Aleksandra Belousova, poduzimat će se radnje sukladno odredbama SZ.

Mjesto i datum:
Dramalj, 01. 08. 2024.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović

