



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anke Marić, OIB: 64365834338, Vukšić 123, Vukšić, koju zastupa punomoćnik Milenko Marinović, odvjetnik u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 55, Benkovac, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake:

kat. čest. 1310 Vinograd ukupne površine 2870 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 826 k.o. Vukšić, na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Anka Marić, OIB: 64365834338, Vukšić 123, Vukšić, za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

II. Nalaže se u zk. ul. 826 k.o. Vukšić brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-5627/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Anka Marić podnijela je prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 1310 k.o. Vukšić, navodeći da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koja da je upisana u posjedovnom listu br. 166 k.o. Vukšić u korist Mira Marića pok. Mile iz Vukšića, supruga predlagateljice, kojeg da je predlagateljica naslijedila prema rješenju o nasljeđivanju posl. br. O-1357/19, UPP/OS-207/19 od 2. rujna 2019. godine, te predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetne nekretnine za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-5627/2025 od 10. ožujka 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 3. travnja 2025. godine.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagateljice, osobnu iskaznicu predlagateljice, rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mira Marića pok. Mile po javnom bilježniku Martini Dražina kao povjereniku Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, posl. br. O-1357/19, UPP/OS-207/19 od 2. rujna 2019., posjedovni list br. 166 k.o. Vukšić, izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 1310 k.o. Vukšić te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula te dokaz saslušanjem svjedoka Stipe Marića i Ivana Marića.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Na očevidu održanom 24. veljače 2026. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula predlagateljica je pokazala predmetnu nekretninu oznake kat. čest. 1310 k.o. Vukšić, koja u naravi predstavlja vinograd omeđen gribljama.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu proizlazi da je nekretnina oznake kat. čest. 1310 Vinograd ukupne površine 2870 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 826 k.o. Vukšić, upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

7. Uvidom u postojeći katastarski operat proizlazi da je nekretnina oznake kat. čest. 1310 Vuline, u naravi vinograd površine 2870 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 166 k.o. Vukšić te je kao posjednik upisan Marić Miro pok. Mile za cijelo.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mira Marića pok. Mile po javnom bilježniku Martini Dražina kao povjereniku Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, posl. br. O-1357/19, UPP/OS-207/19 od 2. rujna 2019. proizlazi da je njegovom ostavinskom imovinom utvrđena kat. čest. 1310 k.o. Vukšić za cijelo te je njegovom nasljednicom proglašena supruga Anka Marić za cijelo.

9. Svjedok Stipe Marić u svom iskazu navodi da je predmetna nekretnina sada u vlasništvu Anke Marić, koja je istu stekla nasljeđivanjem svog supruga Mira Marića, a on nasljeđivanjem svog oca Mile Marića odnosno da je to djedovina obitelji Marić. Svjedok navodi da je prije Domovinskog rata to bila oranica koju je obrađivao sada pok. Mile, a kasnije vinograd koji je za života obrađivao Miro, odnosno da ga sada obrađuje Anka i pomažu joj njezina djeca i da ih nitko nije nikada smetao u posjedu.

9.1. Svjedok Ivan Marić u svom iskazu navodi da je predmetna nekretnina sada u vlasništvu Anke Marić koja je istu stekla nasljeđivanjem svog supruga Mira Marića, a on nasljeđivanjem svog oca Mile Marića odnosno da je predmetna nekretnina djedovina obitelji Marić i da je to ranije bila oranica koju je obrađivao sada pok. Mile, a kasnije vinograd koji je za živoga obrađivao Miro, odnosno da ga sada obrađuje Anka i pomaže joj njezin sin. Navodi da ih nitko nije nikada smetao u posjedu.

10. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnina od vještaka geodetske struke Vicka Burčula te iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica Anka Marić stvarna vlasnica predmetne nekretnine, koju je stekla nasljeđivanjem svog supruga Mira Marića, uzimajući u obzir da predmetna nekretnina u naravi predstavlja vingorad omeđen gribljama, u mirnom i nesmetanom posjedu predlagateljice te da je pravni prednik predlagateljice evidentiran u katastarskom operatu kao posjednik predmetne nekretnine.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetne nekretnine pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 26. veljače 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Matea Paić

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici po punomoćniku Milenku Marinoviću, odvjetniku u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 55, Benkovac
2. E- oglasna ploča suda
3. Gradu Benkovcu za oglasnu ploču
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Benkovac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.02.2026 09:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18343860517e6725

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-