



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. MARKO RIBIČIĆ, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko i 2. VIŠNJICA BLAŽINČIĆ, OIB: 25180476739, Augusta Šenoe 38, Gornja Zdenčina, zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4704 k.o. Zdenčina:

k.č.br. 42/1 livada Vrt pod kućom, površine 2773 m²

k.č.br. 43/1 livada Vrt pod kućom, površine 885 m² i

k.č.br. 114 oranica Kračica, površine 565 m²

zk.ul. 3061 k.o. Zdenčina:

k.č.br. 115/3 oranica Krajačica u Rovični, površine 1 jutro, 498 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 4704 k.o. Zdenčina:

k.č.br. 42/1 livada Vrt pod kućom, površine 2773 m²

k.č.br. 43/1 livada Vrt pod kućom, površine 885 m² i

k.č.br. 114 oranica Kračica, površine 565 m²

brisanje upisanih suvlasnika Blažinčić Mato, Gornja Zdenčina 31 u 1/3 dijela, Blažinčić Stjepan, Gornja Zdenčina 34 u 1/3 dijela i Ribičić Marko, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko u 1/3 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARKO RIBIČIĆ, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko, u 1/1 dijela.

zk.ul. 3061 k.o. Zdenčina:

k.č.br. 115/3 oranica Krajačica u Rovični, površine 1 jutro, 498 čhv
brisanje upisanih suvlasnika Blažinčić Mato, Gornja Zdenčina 31 u 1/3 dijela, Blažinčić Stjepan, Gornja Zdenčina 34 u 1/3 dijela i Ribičić Marko, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko u 1/3 dijela
brisanje tereta pod 2.1. Z-2499/2014 u iznosu od 125.000,00 DIN za korist Zagrebačke banke, Poslovna jedinica 6, Paromlinksa 2
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MARKO RIBIČIĆ, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko, u 4665/7546 dijela i
VIŠNJICA BLAŽINČIĆ, OIB: 25180476739, Augusta Šenoe 38, Gornja Zdenčina, u 2881/7546 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. MARKO RIBIČIĆ, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko i 2. VIŠNJICA BLAŽINČIĆ, OIB: 25180476739, Augusta Šenoe 38, Gornja Zdenčina, zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

Dopušta se u:

zk.ul. 4704 k.o. Zdenčina:

k.č.br. 42/1 livada Vrt pod kućom, površine 2773 m²
k.č.br. 43/1 livada Vrt pod kućom, površine 885 m² i
k.č.br. 114 oranica Kračica, površine 565 m²
brisanje upisanih suvlasnika Blažinčić Mato, Gornja Zdenčina 31 u 1/3 dijela, Blažinčić Stjepan, Gornja Zdenčina 34 u 1/3 dijela i Ribičić Marko, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko u 1/3 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MARKO RIBIČIĆ, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko, u 1/1 dijela.

zk.ul. 3061 k.o. Zdenčina:

k.č.br. 115/3 oranica Krajačica u Rovični, površine 1 jutro, 498 čhv
brisanje upisanih suvlasnika Blažinčić Mato, Gornja Zdenčina 31 u 1/3 dijela, Blažinčić Stjepan, Gornja Zdenčina 34 u 1/3 dijela i Ribičić Marko, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko u 1/3 dijela
brisanje tereta pod 2.1. Z-2499/2014 u iznosu od 125.000,00 DIN za korist Zagrebačke banke, Poslovna jedinica 6, Paromlinksa 2
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MARKO RIBIČIĆ, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko, u 4665/7546 dijela i

VIŠNJICA BLAŽINČIĆ, OIB: 25180476739, Augusta Šenoe 38, Gornja Zdenčina, u 2881/7546 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **3. kolovoza 2026. i završava 3. rujna 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 4704 k.o. Zdenčina: k.č.br. 42/1 livada Vrt pod kućom, površine 2773 m², k.č.br. 43/1 livada Vrt pod kućom, površine 885 m² i k.č.br. 114 oranica Kračica, površine 565 m²; zk.ul. 3061 k.o. Zdenčina: k.č.br. 115/3 oranica Krajačica u Rovični, površine 1 jutro, 498.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave u zk.ul. 4704 k.o. Zdenčina za korist: MARKO RIBIČIĆ, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko, u 1/1 dijela.

i zk.ul. 3061 k.o. Zdenčina za korist: MARKO RIBIČIĆ, OIB: 01325617174, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina 10450 Jastrebarsko, u 4665/7546 dijela i VIŠNJICA BLAŽINČIĆ, OIB: 25180476739, Augusta Šenoe 38, Gornja Zdenčina, u 2881/7546 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da je Marko Ribičić jedini i isključivi vlasnik opisanih nekretnina k.č.br. 42/1, 43/1 i 114, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina prije upisa u BZP predmetne nekretnine k.č.br. 42/1, k.č.br. 43/1 i k.č.br. 114 k.o. Zdenčina su bile upisane u cijelosti u posjedovnom listu broj 22 k.o. Zdenčina na ime Blažinčić Marije, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina, pok. punice predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj te je takav upis odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina u naravi. Iz povijesti promjena proizlazi da su obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Zdenčina bila 1961. godine, predmetne nekretnine bile upisane u posjedovni list 22 k.o. Zdenčina na ime Blažinčić Pavao, Gornja Zdenčina 35, zatim da su popisom promjena 5/1963. nasljeđivanjem upisane na Blažinčić Josipe, udovica Pavla, Gornja Zdenčina 35 (baka pok. supruge predlagatelja Ljiljane Ribičić), zatim da su popisom promjena 47/1987. nasljeđivanjem upisane na ime Blažinčić Juro, Gornja Zdenčina 35 (otac pok. supruge predlagatelja Ljiljane Ribičić) kao i da su popisom promjena 16/2004. nasljeđivanjem upisane na ime Blažinčić Marije, Augusta Šenoe 40, Gornja

Zdenčina, majke pok. supruge predlagatelja Ljiljane Ribičić) odnosno pok. punice predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj. Nadalje, predlagatelji Marko Ribičić i Višnja Blažinčić su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici opisane nekretnine k.č.br. 115/3 k.o. Zdenčina, kao i samostalni posjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni.

U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 115/3 k.o. Zdenčina je upisana u posjedovnom listu broj 22 k.o. Zdenčina na ime Blažinčić Marije, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina, pok. punice predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj u površini od 4665 m² te u posjedovnom listu broj 1848 k.o. Zdenčina na ime Blažinčić Josip, Augusta Šenoe 38, Gornja Zdenčina, pok. supruga predlagateljice Višnje Blažinčić čiji je pravni sljednik predlagateljica u površini od 2881 m² te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Predmetne nekretnine predlagatelj Marko Ribičić je stekao nasljeđivanjem od svoje pok. supruge Ljiljane Ribičić rođ. Blažinčić, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina kao njezino izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-3195/25., UPP-OS-208/25. od 11.12.2025. godine i rješenjem posl.broj O-3195/25., UPP-OS-208/25. od 03.06.2026. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Blažinčić Marije, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina kao njezino izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-2830/20., UPP-OS-183/20. od 08.12.2020. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Blažinčić Juraja, Augusta Šenoe 40, Gornja Zdenčina (ranije Gornja Zdenčina 35) kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-734/03., UPP-OS-50/03. od 23.01.2004. godine koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Blažinčić Pavla, Gornja Zdenčina 35 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predmetnu nekretninu predlagateljica Višnja Blažinčić je stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Blažinčić Josipa, Augusta Šenoe 38, Gornja Zdenčina kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-605/13., UPP-OS-229/13. od 08.01.2014. godine koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Blažinčić Stjepana, Gornja Zdenčina 34 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. Sud je izvršio uvid u: izvadak iz katastra zemljišta posjedovni list broj 22 k.o. Zdenčina posjedovni list broj 1848 k.o. Zdenčina rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-3195/25., UPP-OS-208/25. od 11.12.2025. godine i rješenje posl.broj O-3195/25., UPP-OS-208/25. od 03.06.2026. godine iza pok. Ljiljane Ribičić rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-2830/20., UPP-OS-183/20. od 08.12.2020. godine iza pok. Blažinčić Marije rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-734/03., UPP-OS-50/03. od 23.01.2004. godine iza pok. Blažinčić Jure/Juraja rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-605/13., UPP-OS-229/13. od 08.01.2014. iza pok. Blažinčić Josipa povijest promjena na predmetnim nekretninama, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 28. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Blažinčić Mato, Gornja Zdenčina 31
Zagrebačka banka, Paromlinska 2, Zagreb

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Klinča Sela

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 10:
29

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188556702db5863c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-