

**Obrazac 1.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SKUŽBA U KARLOVCU**

(naziv nadležnog suda)

**Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac**

(adresa nadležnog suda)

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

**Poslovno Stambeni Centar Lazarica d.o.o.**

**OIB: 08912157294**

Sjedište / poslovna adresa

**Aleja Hermanna Bollea 17, 10000 Zagreb**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

---

OIB

Sjedište / poslovna adresa

---

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **Poslovno Stambeni Centar Lazarica d.o.o.**(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **20.11.2024. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

**NEKRETNINE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA**

Rb	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	Stupin DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Podglavica, Stupin 11A - Suvlasnički dio: 61/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	2973/2	330191, ROGOZNICA	3219
2	NEPLODNO, TS, ZGRADA NEPLODNO TS ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 - suvlasnički dio E-24, E-28 i E-34	ZEM 6880/1	329835, SPLIT	16024
3	DVOR - suvlasnički dio E-24, E-28 i E-34	ZEM 6880/27	329835, SPLIT	16024
4	DVOR - suvlasnički dio E-24, E-28 i E-34	ZEM 6880/28	329835, SPLIT	16024

**POKRETNINE U VLASNIŠTVU – nema ih**

**POKRETNINE U VLASNIŠTVU LEASINGA**

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	SMART EQ FORTWO COUPE	2021.	W1A4533911K455838

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)  
NEMA
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijanja)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančićeva 5, Zagreb	200,00	100,00%	Povrat poreza	31.12.2024
		<b>Ukupno:</b>		<b>200,00</b>	<b>100,00%</b>		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)
- NEMA
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)  
NEMA
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR1724810001128005235	Agram banka d.d.	17.3.2021.	0,00
2	HR2324020061100906643	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	11.1.2019.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)  
NEMA
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	29524210204	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	299,11	0,13%	URA 270000382875, URA 2535619152, URA 546724/08/08	02.01.2024, 25.09.2024, 29.09.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
2	71642207963	BAUHAUS-ZAGREB, k.d.	Ulica Velimira Škorpika 27, Zagreb	461,24	0,20%	URA 2310-0009	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	37652163220	BEVIS d.o.o.	Hercegovačka 78, Split	530,89	0,23%	URA 234/1/1	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	87314674254	CIB TRADE d.o.o.	Daska 95, Dubrava Kod Šibenika	872,03	0,38%	URA 46/1/2	01.12.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5	98287125856	ČIHORATIĆ d.o.o.	Ulica Slobode 43, Split	862,50	0,37%	URA 1498/FIN/1, URA 2236/FIN/1, URA 2480/FIN/1	31.07.2024, 31.10.2024, 30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa

6	37057843098	DVIJE PALME d.o.o.	Žumberačka ulica 34, Zagreb	201,60	0,09%	URA 54/2/1	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
7	08308894711	ESPLANADE OLEANDER d.o.o.	Mihanovićeve ulica 1, Zagreb	478,40	0,21%	URA 1/1/1	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
8	30777726033	FLIBA d.o.o.	Gospodarska ulica 5, Donji Stupnik	721,13	0,31%	URA 78/1/1	01.12.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	44954323194	Franjka Hegel	Aleja Hermanna Bollea 17, Zagreb	2.700,00	1,17%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	/	/	/
10	38769588169	GEOKARTA d.o.o.	Mažuranićevo šetalište 14, Split	1.000,00	0,43%	URA 11-1-1	01.08.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	414,14	0,18%	URA 2301050673-240520-7, URA 2301050673-240720-0, URA 2301050673-240620-3, URA 2301050673-240420-0, URA 2301050673-240820-6	31.5.2024, 1.8.2024, 1.9.2024, 1.1.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	38604517745	HOTEL MILAN d.o.o.	Ulica Stoja - Via Stoia 4, Pula	864,00	0,37%	URA 2310-0015	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
13		JAVNI BILJEŽNIK KOKO BORAS	KRALJA ZVONIMIRA 29, 51260 CRIKVENICA	73,69	0,03%	URA 1231/1/1	01.12.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14	61077912637	JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ	MRAZOVIĆEVA 6, 10000 ZAGREB	91,12	0,04%	URA 636/VP/1	31.05.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
15	47432874968	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	Donje Svetice 14, Zagreb	129,31	0,06%	URA 2310-0010	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
16	46746041826	KRUPA d.o.o.	Dračevac 11, Split	1.305,78	0,56%	URA 2310-0016	01.12.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
17	11800521053	L.R. KADENA d.o.o.	Zajčeva 4, Split	169,60	0,07%	URA 2310-0022	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa

18	37348117099	M.O.V.I., obrt za ugostiteljstvo, vl. Moric Abinun	Put Firula 47, Split	795,15	0,34%	URA 321/1/2	31.12.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
19	USA9697	MRCELA DEVELOPMENT LLC	Bryanston Dr., Orlando FL, 32827 USA	7.446,71	3,22%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	14.02.2026	/	/
20	83643850142	NICE HOLD d.o.o.	Obala Dr. Franje Tuđmana 42, Orebić	415,16	0,18%	URA 2310-0027	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
21	13134387066	Općina Rogoznica	OBALA HRVATRSKE MORNARICE BB, ROGOZNICA	54,96	0,02%	URA 2182-12/03/24-1	19.01.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
22	73660371074	PEVEX d.d.	Savska cesta 84, Sesvete	47,49	0,02%	URA 2310-0020	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
23	22673155981	RENTAL VIRIBUS d. o. o.	Ulica Vjekoslava Heinzela 44, Zagreb	4.004,67	1,73%	URA 4340-ST01-99, URA 4338-ST01-99	02.01.2024, 30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
24	8926709572	RICO TRADE, d.o.o.	Velebitska 74, Split	25,89	0,01%	URA 2310-0012	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
25	L20000247904	SADDLEBROOK RESORT DEVELOPMENT LLC	SADDLEBRROK WAY 5700, WESLEY CHAPEL, FLORIDA	145.151,05	62,77%	URA 745/1/1	01.01.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
26	89355672595	Silvana Mrčela	Bračka 15, Split	3.400,00	1,47%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	10.02.2025	/	/
27	46108893754	SPAR HRVATSKA d.o.o.	Slavonska avenija 50, Zagreb	143,42	0,06%	URA 12462/1/1	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
28	69607301162	TEFLON d.o.o.	Vrazova 7, Split	135,47	0,06%	URA 2310-0008	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
29	68135834029	UPRAVITELJ D.O.O.	Put Supavla 1, Split	608,16	0,26%	URA 212-1-1, URA376-1-1, URA 540-1-1, URA 735-1-1, URA 899-1-1, URA 1063-1-1	01.04.2024, 31.05.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
30	16458757555	V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA ANA ZAVOROVIĆ	DOMOVINSKOG RATA 27B, SPLIT	44,19	0,02%	URA 2310-0025	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
31	51916210518	VODNJANKA d.o.o.	Gundulićeva ulica 16, Zagreb	549,52	0,24%	URA 17/1/1/	30.11.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa

32	26251326399	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.	Kralja Zvonimira 50, Šibenik	5,25	0,00%	URA 2024/453758	01.09.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
33	04388793440	WILDCARD d.o.o.	Žnjanska 2, Split	57.249,84	24,76%	URA 5/1/1	28.03.2024	12,25%	Zakonska zatezna kamatna stopa
<b>UKUPNO:</b>				<b>231.251,47</b>	<b>100,00%</b>				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi  
NEMA
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	KATANČIĆEVA 5, ZAGREB	234.123,25	100,00%	Porezni dug, Ugovor o založnom pravu, OV-3601/2024 od 23.04.2024.	31.12.2024	Stupin DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Podglavica, Stupin 11A upisano kod OS Šibenik, ZK odjel Šibenik, KO Rogoznica, ZK uložak: 3219 - Suvlasnički dio: 61/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
<b>UKUPNO:</b>				<b>234.123,25</b>	<b>100,00%</b>			

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	17080997510	MOBIL LEASING D.O.O.	Kovinska ulica 5, Zagreb	18.995,29	100,00%	Ugovor o Financijskom Leasingu 54383-22	23.12.2026.	SMART EQ FORTWO, Broj šasije: W1A4533911K455838
<b>UKUPNO:</b>				<b>18.995,29</b>	<b>100,00%</b>			

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

<b>POZICIJA</b>	<b>PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)</b>
1. Troškovi sirovina i materijala	118,68
2. Ostali vanjski troškovi	704,95
3. Neto plaće i nadnice	90,29
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	27,89
5. Doprinosi na plaće	19,50
6. Amortizacija	655,81
7. Ostali troškovi	297,72
8. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	109,65
9. Tečajne razlike i drugi rashodi	415,83
10. Ostali financijski rashodi	216,95

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1		UPRAVNI	KLASA: 112-05/22-01/36, UR.BROJ: 513-07-21-08-22-02		MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA		248.601,98 €
2	FINA	OVRŠNI	UP/I-415-12/2024-001/15500	OVRHA	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, OPĆINA ROGOZNICA, OIB: 13134387066	OVRŠENIK	55.937,03

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

<b>RB</b>	<b>OIB</b>	<b>IME I PREZIME ZAPOSLENIKA</b>	<b>IZNOS OBVEZE (EUR)</b>
<b>1</b>		Franja Hegel	99,32
		<b>Ukupno:</b>	<b>99,32</b>

Mjesto i datum

U Zagrebu, 04.02.2025.

**Poslovno Stambeni Centar Lazarica d.o.o.**

Franjka Hegel, direktor

Prilozi:

1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
2. Potvrda o danima blockade
3. Očevidnik o danima insolventnosti
4. Potvrda o uplati predujma

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).