



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Krku
Zemljišnoknjižni odjel



E-136
277

Posl.br. Z-16268/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Radivoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KONTOAR ZAGREB d.o.o., OIB: 99489704927, Ilica73, Zagreb 10000 protiv protustranke GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE d.o.o. - u stečaju, OIB: 39491211733, Hrvatskog proljeća 40II, Zagreb 10000 radi uknjižbe prava vlasništva dana, 14. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja KONTOAR ZAGREB d.o.o., OIB: 99489704927, Ilica 73, Zagreb 10000, radi uknjižba prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 974 katastarske općine Malinska-Dubašnica.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 13. listopada 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-16268/2025 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Izvadka iz sudskog registra, Ugovora o kupoprodaji od 27. veljače 2007 br. Ov-3975/2007 Identifikacija čestica odjela za katastar nekretnina Krk od 1. kolovoza 2005

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud

mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 974 katastarske općine Malinska-Dubašnica utvrđeno je da je k.č. 4564/2 (odgovara k.č. 1586/49 predhodne katastarske izmjere u k.o. Sv. Anton) je u vlasništvu Građevinske konstrukcije d.o.o. - u stečaju, OIB: 39491211733, Hrvatskog proljeća 40II, Zagreb 10000

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog Ugovora o kupoprodaji iz 2007 ovjerenog pod Ov- 3975/2007 te stanja u z.k. ul. 974 k.o. Malinska- Dubašnica utvrđeno je da je prodavatelj u stečaju a za prijenos prava vlasništva nije priložena dozvola stečajnog upravitelja.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu pogodnu za prijenos prava vlasništva, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Krk, 14. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Radivoj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KONTOAR ZAGREB d.o.o., ILICA 73, Zagreb 10000
2. GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE d.o.o. - u stečaju, HRVATSKOG PROLJEĆA 40II, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Krk, Trg Bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk