

Stečajna masa iza CROATIA - BUS d. d. u stečaju
Vrtilarska 3, Zagreb
OIB:72661426840
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb

U Zagrebu, 15. rujna 2023. godine

Posl.br.: 89. St-25/09
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Nikolina Dorić Hadžisejdić
Kennedyev trg 11
10 000 Zagreb

PODNEŠAK

**PREDMET: Dopuna Izvješću stečajnog upravitelja od 23. 11. 2022. godine prema
Pozivu iz odluke u točki 1. Skupštine vjerovnika održane dana 13. srpnja
2023. godine**

Odmah na početku ove Dopune navodim da Podnesku odnosno Dopuni prilažem Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina od siječnja 2019. godine koju je izradio mr. Mario Čutura, dipl. inž, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina. Predmetna procjena izrađena je za potrebe parničnog postupka P-670/17, a što je zatraženo Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. studenoga 2018. godine po sucu Goranu Iskri.

Prema navedenoj procjeni tržišna vrijednost nekretnine - poslovni prostor i to posebni dijelovi nekretnine nalazeće na k.č.br.: 329/2, k.o. Trnje, upisane u zk. ul. 4083, kuća i dvorište Držićeva ulica, Autobusni kolodvor, u naravi poslovne prostorije – 83,45 m² površine u Izvješću već opisano, iznosi **6.420.000,00 kn, sada 852.080,43 Eura**. Prema neslužbenoj kopiji Izvadka iz Zemljišne knjige zk. ul. 4083 od 15. 9. 2023. godine sada su upisane tri z.k.č. i to 329/2, 329/3 i 329/5 za istu ukupnu površinu od 24.848 m² u odnosu na Izvadak od 8. 1. 2019. godine sadržan u Procjeni. Etažiranje vlasničkih dijelova Autobusnog kolodvora i rješavanje vlasničkih odnosa nije nikad riješeno, dakle, radi se o izvanknjižnom vlasništvu. Založna prava za nekretninu stečajnog dužnika ne postoje, niti sam ikad dobila o tomu obavijesti eventualnih vjerovnika.

Skupštini vjerovnika predlažem prodaju predmeta stečajne mase – poslovnog prostora u Izvješću i Dopuni opisano temeljem Procjene tržišne vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku mr. Mario Čutura priloženoj u privitku, dakle prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti u iznosu od 852.080,43 Eura/6.420.000,00 kn. Tržišna vrijednost je iskazana bez uključenih poreza. Način prodaje predlažem putem Financijske agencije uz uvjete prodaje prema odredbama prodaje u ovršnom postupku.

Privitak: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine od siječnja 2019. godine
Neslužbena kopija Izvatka iz Zemljišne knjige zk.ul. 4083 od 15. 9. 2023.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin