



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10497/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željko Damjanac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stupin Bruno, OIB: 52636132613, Nikole Tesle 2, Dubrovnik, radi brisanja zabilježbi u zemljišnoj knjizi upisanih pod posl. br. Z. 968/06, Z. 5781/13, Z. 6827/15 i Z.3515/18 u (E-34, E-36) zk.ul. 2728 k.o. Gruž, dana 24. veljače 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2728 katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju pravomoćne i ovršne presude 17 P.209/11 Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku od 12. srpnja 2012. godine i obavijesti Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku od 4. srpnja 2018. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe tečenja spora P. 27/06 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku po tužbi Robne kuće d.d.,u stečaju“ protiv tuženika Larus d.o.o., Zagreb, Integra d.o.o. Dvor i Ankice Butigan, a upisane u zemljišnoj knjizi pod posl. br. Z. 968/06, na nekretninama upisanim u (E-34, E-36),

b) Na temelju odredbi Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 114/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i odredbi Stečajnog zakona kojim su brisanje Odredbe ovog Zakona i to članaka od 19-86, uknjižuje se brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod posl. br. Z.6827/15, i to upisane na temelju Rješenja klasa: UP-I/110/07/15-01/8841 Fine, Regionalni centar Split od 10. prosinca 2015. godine, na nekretninama upisanim u (E-34, E-36),

c) Na temelju uvida u spis pod posl. br. Z.3515/2018 i Čl.120 Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijajućeg prijedloga INTEGRA d.o.o. Dubrovnik, Nikole Tesle 2, a radi zabilježbe tijeka spora upisane u zemljišnoj knjizi pod posl. br. Z. 3515/2018, na nekretninama upisanim u (E-34, E-36), i to sve gore navedeno u točkama a, b i c ovog rješenja:

na nekretninama Stupin Bruno, OIB: 52636132613, Nikole Tesle 2, 20000 Dubrovnik (E-34, E-36) koje se sastoji od:

- 62/5741 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 1579 zgrada, kčbr. 627/2 vinograd, povezano s vlasništvom Poslovni prostor na trećem katu čest. zgr. 1579 površine 61,66 m2, označen u nacrtu žutom bojom i oznakom 26/2.

- 69/5741 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 1579 zgrada, kčbr. 627/2 vinograd, povezano s vlasništvom Poslovni prostor na trećem katu čest. zgr. 1579 površine 68,94 m², označen u nacrtu zelenom bojom i oznakom 26/3.

II. Odbija se brisanje upisa zabilježbe prigovora Integra d.o.o na rješenje Z.5064/13, upisane u zemljišnoj knjizi na gore opisanim nekretninama pod posl. broj Z-5781/13.

Obrazloženje:

Odredbom Čl. 116 i 117 Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, a zemljišnoknjižni sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis, ako između ostalog iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede upisa postojala zapreka tom upisu i ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir čl. 116 i 117 Zakona o zemljišnim knjigama.

Odredbom čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

Zemljišnoknjižni sud će nakon što je pregledao priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava (čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama).

Iz navedene odredbe proizlazi da je sud dužan ispitati može li se upis provesti obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu predmeta upisa odnosno da li je prijedlog za upis utemeljen na sadržaju podnesenih isprava, tj. imaju li isprave oblik koji se zahtjeva za provedbu zatraženog upisa. Sud mora ispitati ispunjavaju li isprave sve pretpostavke koje se po odredbama zemljišnoknjižnog prava moraju imati da bi se na osnovi njih dozvolio upis.

U postupku rješavanja, a uvidom u zemljišnu knjigu utvrdili smo da se predmetna zabilježba odnosi na prigovor koji je izjavila tvrtka INTEGRA d.o.o., na rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl. br. Z. 5064/13, a koji prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi pod posl. br. Z. 5781/13.

Kako nije dostavljeno rješenje kojim je donesena odluka po izjavljenom prigovoru na rješenje Općinskog suda u Dubrovniku pod posl. br. Z. 5064/13, nije bilo moguće udovoljiti traženom prijedlogu za brisanje iste zabilježbe u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenog, a s obzirom na iznesene nedostatke i budući da je zemljišnoknjižni postupak, postupak koji je strogo formalne naravi, trebalo je riješiti kao u pravorijeku.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 24. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željko Damjanac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stupin Bruno, Nikole Tesle 2, 20000 Dubrovnik
2. INTEGRA d.o.o., PRVIĆ LUKA BB, 22233 Prvić Luka
3. Robne kuće d.d. "u stečaju" po opunomoćeniku odvjetnik Dubravko Arapović, Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik
4. Larus d.o.o., Boškovićeve ulica 7, 10000 Zagreb putem e-oglasne ploče suda
5. Butigan Ankica po opunomoćeniku odvjetnik Darko Butigan, Nikole Tesle 2, 20000 Dubrovnik
6. Fina, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, 21000 Split, na Posl. br. K lasa: UP-I/110/07/15-01/8841

O tome obavijestiti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
2. Fond za razvoj i zapošljavanje, Ulica Sv. Preobraženja 4, 10000 Zagreb
3. Bacon & drake ltd. llc, North East Street 15, 19901 Delaware, Dover, SAD
4. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.02.2025 11:32

Serijski broj certifikata

7451979862449293194

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z170479260ba776da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-