



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-14036/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja CRNČIĆ STJEPANA iz Sudovca, Prigorska ulica 45, OIB: 38459279254, zastupanog po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 275/1 Mj. rud. Sudovec sveukupne površine 165 m² - put površine 54 m² i oranica površine 111 m²,
- čkbr. 275/4 Mj. rud. Sudovec - oranica površine 11 m²,
obje upisane u zk. ul. 965 k.o. Sudovec, kao vlasništvo Štriga Josipa iz Sudovca,
- čkbr. 275/2 Mj. rud. Sudovec - oranica površine 81 m²,
- čkbr. 275/5 Mj. rud. Sudovec - oranica površine 9 m²,
obje upisane u zk. ul. 400 k.o. Sudovec, kao vlasništvo Zidarić Franje iz Sudovca 6,
- čkbr. 275/3 Mj. rud. Sudovec - oranica površine 80 m²,
- čkbr. 275/6 Mj. rud. Sudovec - oranica površine 6 m²,
obje upisane u zk. ul. 399 k.o. Sudovec, kao suvlasništvo Zidarić Josipa iz Sudovca 6 u 12/24 dijela, Zidarić Jane iz Sudovca 6 u 5/24 dijela, Zidarić Ljube iz Sudovca 5 u 3/24 dijela, Zidarić Jalže iz Sudovca 6 u 2/24 dijela, Zidarić Marije iz Sudovca 6 u 2/24 dijela,
- čkbr. 276/1 Mj. rud. Sudovec - put površine 174 m²,
- čkbr. 276/5 Mj. rud. Sudovec sveukupne površine 31 m² - oranica površine 26 m² i put površine 5 m²,
obje upisane u zk. ul. 130 k.o. Sudovec, kao vlasništvo Crnčić Franje iz Sudovca 121,
- čkbr. 276/2 sjenokoša u Ružinščaku površine 17 m²,
- čkbr. 277 sjenokoša u Ružinščaku površine 232 m²,

obje upisane u zk. ul. 58 k.o. Sudovec, kao suvlasništvo Zidarić Luke iz Sudovca 9 u 24/128 dijela, Zidarić Valenta iz Sudovca 9 u 16/128 dijela, Zidarić Franje iz Sudovca 95 u 32/128 dijela, Zidarić Josipa iz Sudovca 95 u 32/128 dijela, Zidarić Slave iz Sudovca 56 u 3/128 dijela, Zidarić Ljube iz Sudovca 62 u 3/128 dijela, Zidarić Zore iz Sudovca 51 u 3/128 dijela i Zidarić Stjepana iz Sudovca, Zelinska 15 u 24/128 dijela,

- čkbr. 278 sjenokoša u Ružinščaku površine 232 čhv,
upisane u zk. ul. 59 k.o. Sudovec, kao vlasništvo Zidarić zadruga iz Sudovca 10,

- čkbr. 279 sjenokoša Švaglešćica površine 50 čhv,
upisane u zk. ul. 1912 k.o. Sudovec, kao suvlasništvo Srbljinović Tereze iz Sudovca 12 u 6/54 dijela, Srbljinović Stjepana iz Sudovca 12 u 8/54 dijela, Srbljenović Stjepana iz Sudovca 12 u 12/54 dijela, Srbljenović Stane iz Sudovca 63A u 5/54 dijela, Zidarić Imbre iz Sudovca, Zelinska 19 u 5/54 dijela, Kos Zore iz Sudovca 63A u 5/54 dijela, Platnjak Ane iz Presečna Visočkog 16 u 5/54 dijela i Zidarić Božice iz Sudovca, Zelinska ulica 14 u 8/54 dijela,

- čkbr. 280 Prigorska ulica - oranica površine 138 m²,
upisane u zk. ul. 108 k.o. Sudovec, kao vlasništvo Srblinović Janka iz Sudovca 57,

- čkbr. 281 Prigorska ulica - oranica površine 160 m²,
upisane u zk. ul. 166 k.o. Sudovec, kao suvlasništvo Nemčić Ivana iz Vukovca 24 u 1/4 dijela, Nemčić Mate iz Vukovca 24 u 1/4 dijela, Nemčić Andre iz Vukovca 25 u 1/4 dijela i Nemčić Petra iz Vukovca 3 u 1/4 dijela,

- čkbr. 283 sjenokoša Švaglešica u Ružinščaku površine 53 čhv,
upisane u zk. ul. 365 k.o. Sudovec, kao suvlasništvo Crnčić Josipa iz Sudovca 83 u 1/2 dijela i Crnčić Stjepana iz Sudovca 83 u 1/2 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisati pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 22. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 22. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

- V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.
- VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.
- VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.
- VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 31. srpnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. I. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo nad predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem po ocu Crnčić Josipu, a koji ih je imao u vlasništvu i nesmetanom posjedu više desetljeća. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Križevcima broj O.248/97-5 od 22. listopada 1997. iza pok. Crnčić Josipa iz Sudovca, Prigorska 45, Izvode iz katastarskog plana, posjedovni list 830 k.o. Sudovec, izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list 1410 k.o. Sudovec, Prijavni list od 23. srpnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Silvia Kober, vlasnika GeoKober d.o.o. za geodetske usluge iz Dubovca Bisaškog 18.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi

čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 22. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Crnčić Stjepan po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Zidarić Imbro, Franje, Zelinska ulica 19, Sudovec, 48268 Gornja Rijeka
3. Platnjak Ana r. Brckan, Presečno Visočko 16, Presečno Visočko, 42224 Visoko
4. Zidarić Božica, Zelinska ulica 14, Sudovec, Hrvatska
5. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
7. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189871701a8465a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-