

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: ~~6 St-181/14~~ k.o.

Dužnik: BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10/a, Višnjevac, OIB: 62060134801

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.05.2016. GODINE DO 30.10.2017. GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom BUGATTI d.o.o. iz Višnjevca otvoren je 11.05.2016. godine. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-619/16 od 29.03.2017. godine sud je razriješio dužnosti ranije imenovanog stečajnog upravitelja te sam imenovan za novog stečajnog upravitelja dužnika BUGATTI d.o.o. iz Višnjevca, V. Lisinskog 10/a, OIB: 62060134801, MBS: 030008596. Stoga, dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 05.04.2017. godine izvršena je primopredaja cjelokupne dokumentacije stečajnog dužnika, zajedno s prijavama tražbina stečajnih vjerovnika, od ranije imenovanog stečajnog upravitelja Davora Lamze iz Osijeka.

Ističem kako knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika, koju je vodio stečajni upravitelj u tijeku stečajnog postupka, nisam zaprimio prilikom primopredaje dokumentacije dana 05.04.2017. godine, nego je bivši stečajni upravitelj istu predao naknadno 25.04.2017. godine, kada je sačinio završni račun stečajnog dužnika. Potom sam zaključio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstveni i računovodstveni obrt iz Osijeka, koji je nastavio vođenje knjigovodstvenih poslova.

OBVEZE DUŽNIKA

Prvo ispitno ročište održano je dana 21.09.2016. godine na kojem su utvrđene tražbine za 11 vjerovnika I. višeg ispitnog reda u ukupnom iznosu od 666.986,48 kn, a osporenih tražbina nije bilo. Na istom ročištu utvrđene su tražbine 18 vjerovnika II. višeg ispitnog reda u ukupnom iznosu od 409.221,02 kn, osporenih tražbina nije bilo. Naknadnih prijava tražbina vjerovnika nije bilo.

Nadalje, temeljem obavijesti razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba i zemljišno-knjižnog izvadaka, isti je razlučni vjerovnik s razlučnim pravom u iznosu od 2.015.678,11 kn, i to na nekretninama upisanim:

- u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća br. 28, dvor. oranica omladinska ulica, ukupne površine 2607 m²,
- u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica omladinska, ukupne površine 611 m² i
- u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m².

Obavijesti o izlučnim pravima nema.

ost. pl.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Temeljem izvadaka iz zemljišnih knjiga utvrdio sam da je dužnik upisan kao vlasnik na sljedećim nekretninama upisanim:

1.) u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća br. 28, dvor. oranica Omladinska ulica, ukupne površine 2607 m², procjenjena vrijednost iznosi 248.000,00 kn,

2.) u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica Omladinska, ukupne površine 611 m², procjenjena vrijednost iznosi 37.000,00 kn i

3.) u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m², procjenjena vrijednost iznosi 1.308.000,00 kn.

Nadalje, budući da je za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bilo potrebno izraditi procjene po ovlaštenim sudskim vještacima građevinske struke, prihvatio sam najpovoljniju ponudu ponuđača Valoris d.o.o. iz Osijeka.

POKRETNINE

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao zalihe trgovačke robe – rezervne dijelove za motorna vozila. Knjigovodstvena vrijednost zalihe robe prema bruto bilanci na dan 31.12.2015. godine iznosila je 1.412.572,00 kn. Obavljen je popis imovine od 20. do 24. svibnja 2016. godine te je knjigovodstvena vrijednost istih iznosila 687.157,67 kn. Pokretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina je nerealna, te je izvršena procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku prometne i strojarske struke Perici Dumančiću iz Osijeka. Rezervni dijelovi za motorna vozila po ovlaštenom sudskom vještaku procjenjeni su u ukupnom iznosu od 240.505,18 kn.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Na temelju financijskog izvještaja za 2016. godine utvrdio sam da dužnik na dan 31.12.2016. godine ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 23.159,00 kn.

Za navedena potraživanja na temelju računa i druge poslovne dokumentacije utvrdio sam da je većina **potraživanja zastarjela** te se ne mogu naplatiti sudskim putem. Naime, prijašnji stečajni upravitelj poslao je pozive za plaćanje unatoč zastari potraživanja, no nitko od dužnika nije namirio dug. Unatoč pozivu na plaćanje bivšeg stečajnog upravitelja, pisano ću poslati opomene pred utuženje svim dužnikovim dužnicima.

SKLOPLJENI UGOVOR

Dana 23.10.2017. godine sklopio sam ugovor o najmu stana koji se nalazi u potkrovlju kuće upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 134,27 m², a primjenjuje se od 01.11.2017. godine. Mjesečna najamnina iznosi 375,00 kn s PDV-om, s tim da sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu u cijelosti snosi najmoprimac.

ŽIRO-RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

Napominjem, da je ranije imenovani stečajni upravitelj otvorio žiro-račun stečajnog dužnika kod OTP banke d.d. koji se vodi pod brojem HR81 2407 0001 1004 4565 0. Izvršio sam promjenu ovlaštenika platnog prometa po računu te stanje žiro-računa na dan 27.10.2017. godine iznosi 0,00 kn.

ODBOR VJEROVNICA

Nakon izrade procjena nekretnina i pokretnina po ovlaštenim sudskim vještacima predložio sam Trgovačkom sudu u Osijeku dana 30.10.2017. godine da sazove konstituirajuću sjednicu odbora vjerovnika, na kojoj ću podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i predložiti donošenje odluka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastavit će se s unovčenjem imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika, odnosno odbora vjerovnika.

Osijek, 30.10.2017. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.



BUGATTI d.o.o.

- U STEČAJU -
VIŠNJEVAC
OIB: 62060134801