



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2718/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB 77561654785, po sucu Anici Pastović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nevenke Kovačević, OIB 37137368153 iz Županje, Silvija Strahimira Kranjčevića 5, Andree Kovačević, OIB 92983087979 iz Županje, Trg kralja Tomislava 13 i Hrvoja Kovačevića, OIB 23284169940 iz Županje, Trg kralja Tomislava 9, svi zastupani po punomoćniku Hrvoju Miličeviću, odvjetniku u Županji, protiv protustranke Addiko bank d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, povodom prijedloga za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 u daljem tekstu ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6634 k.o. Županja, k.č.br. 500 Ulica S.S. Kranjčevića površine 614 m², kuća i dvorište površine 614 m², ukupno 614 m², na kojim nekretninama je kao vlasnik upisana Slavonska banka d.d. Osijek, podružnica Županja, Županja, Bana Jelačića 1, na temelju ugovora o kreditu broj 69600005626/2002, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama, koji prijenos je izvršen sa imena i vlasništva Prce Augustina iz Županje, Osječka 1a, radi osiguranja potraživanja u iznos od 35.000,00 eura.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku temeljem odredaba ZZK provede upis uknjižbe prava vlasništva u korist i na ime predlagatelja Nevenke Kovačević u 4/6 dijela, predlagatelja Andree Kovačević u 1/6 dijela i predlagatelja Hrvoja Kovačevića u 1/6 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i Jedinice lokalne samouprave.

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se na 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretninama Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, Županja, Bana Jelačića 1, upisanim u zk.ul.br. 6634 k.o. Županja, k.č.br. 500 Ulica S.S. Kranjčevića površine 614 m², kuća i dvorište površine 614 m², ukupno 614 m².

Oglas

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, po sucu Anici Pastović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nevenke Kovačević, OIB 37137368153 iz Županje, Silvija Strahimira Kranjčevića 5, Andree Kovačević, OIB 92983087979 iz Županje, Trg kralja Tomislava 13 i Hrvoja Kovačevića, OIB 23284169940 iz Županje, Trg kralja Tomislava 9, povodom prijedloga za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka, objavljuje da je glede:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 6634 k.o. Županja, k.č.br. 500 Ulica S.S. Kranjčevića površine 614 m², kuća i dvorište površine 614 m², ukupno 614 m², otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se predlagatelj Nevenka Kovačević upiše kao suvlasnik u 4/6 dijela, predlagatelj Andrea Kovačević u 1/6 dijela i predlagatelj Hrvoje Kovačević u 1/6 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženom zemljišnoknjižnom upisu, odnosno koje smatraju da bi u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave Zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na E-oglasnoj ploči, a koji rok teče počev od 9.4.2026., a istječe 9.5.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da je 7. studenoga 2002. sklopljen Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina između Augusta Prce kao prodavatelja i Miroslava Kovačevića i Nevenke Kovačević kao kupaca svaki u ½ dijela, za kupoprodajnu cijenu od 41.000,00 eura, s tim da je iznos od 35.000,00 eura plaćen kreditom a iznos od 6.000,00 eura gotovinskom isplatom.

1.1. Nadalje predlagatelji u prijedlogu navode da je radi isplate kupoprodajne cijene sada pok. Miroslav Kovačević sklopio sa Slavonskom bankom d.d. Ugovor o kreditu broj 69600005626/2002 temeljem čega je izvršen fiducijarni prijenos vlasništva na predmetnim nekretninama na Slavonsku banku d.d. rješenjem Z-2702/02 od 8. studenog 2002., temeljem čega je Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Županja upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina, što ne odgovara stvarnom stanju budući da je navedeni kredit otplaćen radi čega je protustranka 10. travnja 2025. izdala izjavu o povratu prava vlasništva i brisanju fiducijarnog vlasništva.

1.2. Također predlagatelji u prijedlogu navode da je Miroslav Kovačević umro 28. srpnja 2005. te da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Županji po javnom bilježniku Mladenu

Kaluđer broj O-403/2005 od 13. listopada 2005. njegovim nasljednicima proglašeni supruga Nevenka Kovačević te djeca Hrvoje i Andrea Kovačević svako u 1/3 dijela

1.3. Predlagatelji se u prijedlogu pozivaju na odredbe Zakona o zemljišnim knjigama, iz. čl. 208. do 210. (NN 63/19, 128/22 u daljem tekstu ZZK), te predlažu da se provede pojedinačni ispravni postupak radi usklađivanja faktičnog i pravnog stanja te predlažu da sud temeljem odredbe čl. 210. stavak 1. ZZK pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak kojim predlažu da se odredi ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se na predmetnim nekretninama dopusti uknjižba prava vlasništva u korist i na ime predlagatelja Nevenke Kovačević u 4/6 dijela, Andree Kovačević u 1/6 dijela i Hrvoja Kovačevića u 1/6 dijela

2. Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka (st. 1.).

3. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovoga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Predlagatelji su uz prijedlog priložili Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. Ov-11017/02 od 7. studenog 2002., z. k. izvadak za predmetne nekretnine, izjavu za povrat prava vlasništva od 10. travnja 2025. koju je dala Addiko bank d.d. i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Županji po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer broj O-403/2005 od 13. listopada 2005.

5. Iz navoda u prijedlogu, te dokaza priloženih uz prijedlog proizlazi osnovanost i opravdani razlog za pokretanje postupka, te je radi izloženog riješeno kao u izreci.

U Županji, 9. travnja 2026.

Sudac:
Anica Pastović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Hrvoje Miličević, odvjetnik u Županji, Županja, Veliki kraj 54,
2. Addiko bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,

3. Manda Prce, iz Županje, Osječka 1,
4. Jasminka Mamut, iz Umaga, E. Miloša 12,
5. Vesna Macko, iz Županje, Veliki Kraj 80,
6. Željko Prce, iz Županje, Osječka 1,
7. E-glasna ploča,

O tome obavijest:

8. Grad Županja, J.J. Strossmayera 1, Županja, oglasna ploča Grada Županja,
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja - Oglasna ploča-putem ZIS-a.
10. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 13:09

**Serijski broj
certifikata**

4448723814235099553472660699025878932882868635

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184931540e946ecc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene