

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Z/

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud KARLOVACPoslovni broj spisa St-2730/2025-5**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**19-01-2026**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA:
OP. BROJ:**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIRELA PANJKRETOIB 67011986601

Adresa / sjedište

Šetalište Kajetana Knežića 11, 44 250 Petrinja**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MLA-DEL d.o.o.OIB 74728902557

Adresa / sjedište

Petrinjska ulica 9B, Sisak**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

St-2730/2025-5Iznos dospjele tražbine 9.000,00 (EUR)Glavnica 9.000,00 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o najmu nekretnine od 03.11.2025. - vjerovnik nije u sustavu PDV-aVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o najmu nekretnine-ovjeren kod javnog bilježnika

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

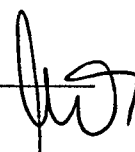
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Petrinja, 16.01.2026.

Potpis vjerovnika



MIRELA PANJKRET iz Petrinje, Voćarska 11 a, OIB: 67011986601 , (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

MLA-DEL d.o.o., Petrinjska 9B, 44 000 Sisak, OIB: 74728902557 (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

dana 03.11.2025. , zaključili su u Petrinji, slijedeći

UGOVOR O NAJMU NEKRETNINE

Članak 1.

Mirela Panjkret, kao Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam dio nekretnine, koja se nalazi u Sisku, Novo Selo Palanječko, na adresi Kutinska 95, a koja se sastoji od prizemlja kuće krč površine 206 m² , i dio kata kuće površine 151 m², izgrađena na kčbr. 2773 k.o. Budaševo-Topolovac, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, a koja nekretnina je u suvlasništvu Najmodavca.

Članak 2.

Najmoprimac će na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora, smjestiti svoje radnike. Najmoprimac se obvezuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti u skladu s njezinom biti, te čuvati od oštećenja.

Za preuređenje nekretnine, neophodna je prethodna suglasnost vlasnika. Izvođenje radova bez suglasnosti vlasnika razlog je za izvanredni otkaz ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme počevši od dana 03.11.2025. godine.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju naknadu za korištenje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od **3.000,00 Eur-a** mjesečno.

U cijenu naknade za korištenje nekretnine nisu uključeni režijski troškovi (električna energija, voda, grijanje, komunalna naknada, odvoz smeća, čišćenje,).

Najmodavac i Najmoprimac su suglasni da na dan primopredaje nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora sačine Zapisnik o primopredaji u kojemu će između ostaloga biti navedeni očitavanje brojila struje i očitavanje brojila vode, a koje po očitavanju na dan 03.11.2025. godine navodimo i u ovaj Ugovor:

HEP – očitavanje brojila struje:

Broj brojila: 68003293

Broj obračunskog mjesta: 1804014839

RVT R1 (1.8.1.) - 15002,6 RVT R2 (1.8.2.) – 10930,6

SISAČKI VODOVOD – očitavanje brojila vode:

Broj brojila: 983125

Stanje brojila: 235 m3

Najmoprimac će odmah po potpisu Zapisnika o primopredaji izvršiti prijenos svih režijskih troškova na svoje ime.

Ugovorenu naknadu Najmoprimac se obvezuje plaćati do 05.-og u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Najmodavca broj **HR7123400093112481407**, otvoren kod Privredna banka d.d. Zagreb.

Za sva oštećenja nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, odgovoran je Najmoprimac, te je isti obvezan u roku od 8 dana od dana nastanka oštećenja, sanirati nastalo oštećenje, u protivnom će štetu sanirati Najmodavac, koji će o tome obavijestiti Najmoprimca, te ga pozvati da u roku od 8 dana plati troškove nastale u vezi sa saniranjem štete.

Članak 5.

Najmodavac može raskinuti ovaj ugovor bez otkaznog roka, u slučaju zakašnjenja s plaćanjem, u slučaju korištenja stambenog prostora na način da se time nanosi materijalna šteta Najmodavcu, davanje u podnajam, stvaranje nereda i pretjerane buke, te u slučaju korištenja protivno odredbama ovog ugovora, kao i u slučaju oštećenja kuće i cjelokupne kčbr. 2773, a koju štetu Najmoprimac ne bi sanirao u roku od 8 dana od dana nastanka oštećenja.

Ugovorne strane su suglasne da otkazni rok iznosi **1 (jedan) mjesec** prije raskida Ugovora, otkazni rok podnosi se pismenim putem obostrano.

Članak 6.

Po prestanku Ugovora o najmu, Najmoprimac je dužan predati Najmodavcu nekretninu u stanju u kojem ju je i primio, uz uvažavanje redovne uporabe nekretnine.

Članak 7.

Najmoprimac ne može unajmljeni prostor dati u podnajam drugim osobama.

Članak 8.

Ukoliko nešto nije uređeno ovim ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o najmu stanova.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od čega svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

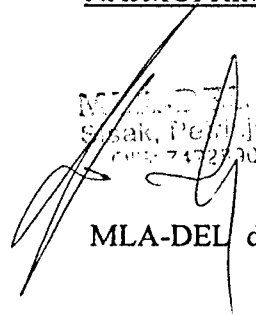
U Petrinji, 03.11.2025.

NAJMODAVAC



MIRELA PANJKRET

NAJMOPRIMAC



MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 88
IBAN: HR20240001610001557

MLA-DEL d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Davor Škugor**, Petrinja, Braće Hanžek 2/IV,
potvrđujem da je stranka:

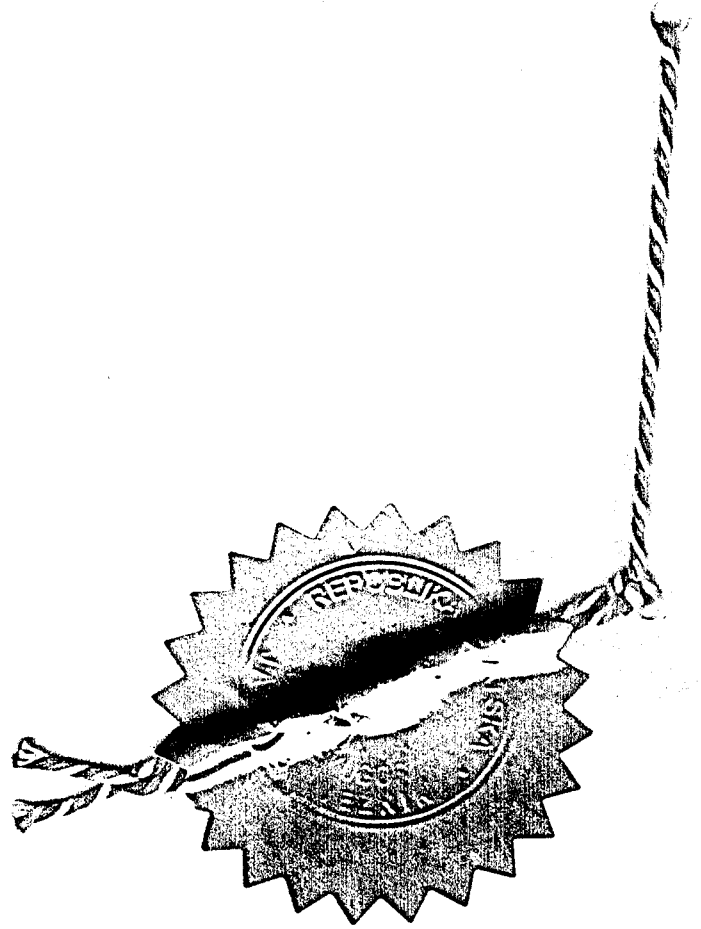
MIRELA PANJKRET, OIB 67011986601, PETRINJA, VOĆARSKA 11 A, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117777164 PP PETRINJA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4394/2025
Petrinja, 01.12.2025.



Javni bilježnik
Davor Škugor



SOR ZG 2
10000PU 10000

D



RG896352856HR
0,00 EUR 3,32 EUR
56g 44250 16.01.2026. 13:58:52 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



ST-2730/2025-5

PRINA:

FINA, RC ZAGREB

UL. GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB