Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20631/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivančić Josipa, OIB: 53616641315 i Ivančić Luke, OIB: 04899888653, oboje iz Velikog Bukovca, Ulica Stjepana Modrića 21, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 661/1 - oranica Krč sa 1168 m2
- čkbr. 661/2 - oranica Krč sa 684 m2, upisane u z.k. uložak 3745 k.o. Veliki Bukovec, kao suvlasništvo:
Šalamon Josipa
i Šalamon Kate, oboje iz Velikog Bukovca 74 u po 1/2 dijela

- čkbr. 662/1 - oranica Krč sa 1227 m2
- čkbr. 662/2 - oranica Krč sa 740 m2, upisane u z.k. uložak 3461 k.o. Veliki Bukovec, kao suvlasništvo:
Rukavina Mirjane,
Šalamon Snježane,
Šalamon Terezije, svi iz Velikog Bukovca, Dravska 74 u po 1/6 dijela i
Šalamon Kate iz Velikog Bukovca, Dravska 84 u 3/6 dijela

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u po 1/2 dijela za korist predlagatelja uz brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Šalamon Terezije.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od djeda Franje Ivančića 2019., a koji ih je nesmetano uživao više od 40 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 12. studenog 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Ivančić Josip, Ulica Stjepana Modrića 21, Veliki Bukovec, 42230 Ludbreg

2. Ivančić Luka, Ulica Stjepana Modrića 21, Veliki Bukovec, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Rukavina Mirjana, Veliki Bukovec, Dravska 74
5. Šalamon Snježana, Veliki Bukovec, Dravska 74
6. Šalamon Terezija, Veliki Bukovec, Dravska 74
7. Šalamon Kata, Veliki Bukovec, Dravska 84
8. Šalamon Josip, Veliki Bukovec 74
9. Šalamon Kata, Veliki Bukovec 74
10. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 12.11.2026 13:22 | **Serijski broj certifikata** | 556322118032190222106625890888594794524261722829 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z1920141687b3f65b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -