



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo u stečaju, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370**, dana 11. srpnja 2018. godine

riješio je

1. Kupcu ČAROBNI TIM d.o.o., Podravlje (Grad Osijek), Princa Eugena Savojskog 49, OIB: 17346302043, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo u stečaju, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370, i to:

- k.č.br. 9770/149 u naravi DVORIŠTE površine 215 m²,
upisano u zk.ul. 9237 k.o. Osijek,
za kupovninu u iznosu od 27.200,00 kn

i

- k.č.br. 9770/179 u naravi DVOR. VINKOVAČKA CESTA površine 139 m²,
Upisano u zk.ul. 9237 k.o. Osijek,
za kupovninu u iznosu od 17.600,00 kn.

2. Nalaže se kupcu uplata iznosa kupovnina iz točke 1. ovog rješenja, umanjenih za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-764-13.

3. **Predmetne nekretnine iz točke 1. ovog rješenja u naravi su zemljište koje nije građevinsko, te su iste oslobođene plaćanja PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.**

Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina, te sve pristojbe i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na ime kupca.

4. Određuje se uknjižba prava vlasništva na ime kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u točki 2. ovog rješenja.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, posebnim zaključkom suda naložit će se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na dosuđenim nekretninama na ime kupcu, kao i brisanje svih prava, zabilježbi i tereta.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem istog posebnog zaključka.

7. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 10. srpnja 2018. godine za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelj Čarobni Tim d.o.o., Podravlje, Princa Eugena Savojskog 49, dao je ponudu u visini početne cijene za nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Budući da je ponuditelj Čarobni Tim d.o.o., Podravlje, Princa Eugena Savojskog 49, bio jedini ponuditelj, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 07. lipnja 2018.g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, te je sud prihvatio ovu ponudu i imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

U Osijeku 11. srpnja 2018. g.

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

Za točnost otpred
Ovlašteni službenik
Danijel Sekulić