



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12557/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Jelena Lisica, OIB: 94521065786 iz Zaboka, Hum Zabočki 21a, koju zastupa punomoćnica Matea Polanović Pamuković, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke: Franjo Ladišić Josipov iz Huma 7 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 2576 k.o. Zabok**, čkbr. 3165 oranica površine 200 čhv odnosno 719 m² i kčbr. 3176 livada površine 1591 čhv odnosno 5722 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

LADIŠIĆ FRANJO JOSIPOV, HUM 7

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu nakon provedenog postupka nekretninu čkbr. 3165 oranica površine 200 čhv, 719 m², upisanu u z.k.ul. 2576, k.o. Zabok besteretno upisati na ime i vlasništvo predlagateljice Jelena Lisica, OIB 94521065786, Hum Zabočki 21 A, Zabok, te prema geodetskom elaboratu za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta društva Geo Legin d.o.o., Matije Gupca 39, Zabok čiji je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od strane RH Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, Klasa: 932-06/2026-02/335, Urbroj: 541/13-03/1-26-3 od 10. srpnja 2026. novoformiranu nekretninu čkbr. 3176/2, Lug Zabočki, Lug Zabočki, livada površine 2551 m², k.o. Zabok upisati kao vlasništvo predlagateljice Jelena Lisica, OIB 94521065786, Hum Zabočki 21 A, Zabok.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o darovanju od oca Ivana Ladišića, a koji je nekretnine stekao nasljeđivanjem iz pok. majke Horvatić Ljubice, te da je Ivan Ladišić 20.10.2022.g. promijenio je adresu iz Zabok, Hum Zabočki, Hum Zabočki 21 A u Zabok, Špičkovina, Špičkovina 43, a da je predlagateljica u posjedu predmetnih nekretnina preko pravnih prednika više od 20 god, a upis u zemljišnim knjigama samo je formalne naravi te da je za potrebe postupka, a radi provedbe u zemljišnim knjigama, putem ovlaštenog geodetskog društva izrađen geodetski elaborat radi formiranja nekretnine oznake čkbr. 3176/2, k.o. Zabok koja je u posjedu predlagateljice te upisa iste u zemljišne knjige.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, geodetski elaborat i potvrdu o promjeni adrese stanovanja.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice: Jelena Lisica, OIB: 94521065786 iz Zaboka, Hum Zabočki 21a otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 2576 k.o. Zabok**, čkbr. 3165 oranica površine 200 čhv odnosno 719 m² i kčbr. 3176 livada površine 1591 čhv odnosno 5722 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

LADIŠIĆ FRANJO JOSIPOV, HUM 7

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu nakon provedenog postupka nekretninu čkbr. 3165 oranica površine 200 čhv, 719 m², upisanu u z.k.ul. 2576, k.o. Zabok besteretno upisati na ime i vlasništvo predlagateljice Jelena Lisica, OIB 94521065786,

Hum Zabočki 21 A, Zabok, te prema geodetskom elaboratu za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta društva Geo Legin d.o.o., Matije Gupca 39, Zabok čiji je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od strane RH Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, Klasa: 932-06/2026-02/335, Urbroj: 541/13-03/1-26-3 od 10. srpnja 2026. novoformiranu nekretninu čkbr. 3176/2, Lug Zabočki, Lug Zabočki, livada površine 2551 m², k.o. Zabok upisati kao vlasništvo predlagateljice Jelena Lisica, OIB 94521065786, Hum Zabočki 21 A, Zabok.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o darovanju od oca Ivana Ladišića, a koji je nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. majke Horvatić Ljubice, te da je Ivan Ladišić 20.10.2022.g. promijenio je adresu iz Zabok, Hum Zabočki, Hum Zabočki 21 A u Zabok, Špičkovina, Špičkovina 43, a da je predlagateljica u posjedu predmetnih nekretnina preko pravnih prednika više od 20 god, a upis u zemljišnim knjigama samo je formalne naravi te da je za potrebe postupka, a radi provedbe u zemljišnim knjigama, putem ovlaštenog geodetskog društva izrađen geodetski elaborat radi formiranja nekretnine oznake čkbr. 3176/2, k.o. Zabok koja je u posjedu predlagateljice te upisa iste u zemljišne knjige.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, geodetski elaborat i potvrdu o promjeni adrese stanovanja.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 12. listopada 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Matea Polanović Pamuković
2. e-oglasna ploča suda

E-oglasna ploča:

1. Franjo Ladišić Josipov, Hum 7
2. Ljubica Horvatić Franjina, Hum Zabočki 21



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 12:
17

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908730753bfb6a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-