



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 13.07.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 4065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9595/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4203/2	STAMBENA ZGRADA BR. 4 I DVORIŠTE ULICA ZDENČICE STAMBENA ZGRADA BR. 4 DVORIŠTE			1086 366 720	Pripis iz uložka 3959
		UKUPNO:			1086	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.07.2009. broj Z-3025/09. Temeljem Očitovanja o osnivanju služnosti puta od 19. lipnja 2009. uknjižuje se osnivanje služnosti kolnika u površini od 177 m2 za korist čkbr. 4208/2, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/5 čkbr. 4208/5, 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3 i čkbr. 4203/3 preko čkbr. 4203/6 uz među s čkbr. 4203/5., zatim u površini od 110 m2 za korist čkbr. 4208/5, čkbr. 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4203/5 uz među sa čkbr. 4208/5, zatim u površini od 94 m2 za korist čkbr. 4203/5, čkbr. 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4208/5 uz među s čkbr. 4203/5, zatim u površini od 72 m2 za korist čkbr. 4208/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4208/4 uz među s čkbr. 4203/4, zatim u površini od 72 m2 za korist čkbr. 4208/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4203/3 uz među s čkbr. 4208/3, zatim u površini od 74 m2 za korist čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/1 preko čkbr. 4208/3 uz među s čkbr. 4203/3, zatim u površini od 124 m2 za korist čkbr. 4208/2 preko čkbr. 4208/2 uz među sa čkbr. 4203/2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-6 površine 15,00 m2 (neto korisne površine 7,50 m2) RAMGRAD D.O.O., OIB: 39725255356, VRANOVINA 30, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.07.2009. broj Z-3025/09. Temeljem Očitovanja o osnivanju služnosti puta od 19. lipnja 2009. uknjižuje se osnivanje služnosti kolnika u površini od 177 m2 za korist čkbr. 4208/2, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/5 čkbr. 4208/5, 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3 i čkbr. 4203/3 preko čkbr. 4203/6 uz među s čkbr. 4203/5., zatim u površini od 110 m2 za korist čkbr. 4208/5, čkbr. 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4203/5 uz među sa čkbr. 4208/5, zatim u površini od 94 m2 za korist čkbr. 4203/5, čkbr. 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 42033, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4208/5 uz među s čkbr. 4203/5, zatim u površini od 72 m2 za korist čkbr. 4208/4, čkbr.. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2, čkbr. i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4203/4 uz među s čkbr. 4208/4, zatim u površini od 71 m2 za korist čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4208/4 uz među s čkbr. 4203/4, zatim u površini od 72 m2 za korist čkbr. 4208/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4203/3 uz među s čkbr. 4208/3, zatim u površini od 74 m2 za korist čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/1 preko čkbr. 4208/3 uz među s čkbr. 4203/3, zatim u površini od 124 m2 za korist čkbr. 4208/2 preko čkbr. 4203/2 uz među s čkbr. 4208/2, zatim u površini od 127 m2 za korist čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4208/2 uz među s čkbr. 4203/2.		
1. Na suvlasnički dio: 17 (98/10000)			
1.1	Zaprimljeno 13.05.2008. broj Z-2513/08 (sporedni uložak) Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 7791000044 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 12. svibnja 2008. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.100.000,00 EUR, prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK 3729 K.O. STRMEC SAMOBORSKI
1.2	Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-21854/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 16.12.2017		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-15522/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018 SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO, 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA		
7. Na suvlasnički dio: 17 (98/10000)			
7.1	Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-4327/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl. br. Ovr- 1354/2012-02 od 26. studenog 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upis. u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 123.906,23 kuna i to na ime glavnice iznos od 107.247,18 kuna i na ime kamata 16.659,05 kuna te na ime troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	123.906,23 KN	
7.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
13. Na suvlasnički dio: 17 (98/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-9595/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1396/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, OVR-887/2017 16.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 462.794,72 kn, sa zateznim kamatama uvećano za trošak ovršnog postupka u iznosu od 15.729,18 kn, sa zateznim kamatama, IKS FENSTER D.O.O. ZA TRGOVINU, TURIZAM, INŽENJERING I USLUGE, OIB: 88276202736, JELKOVEČKA CESTA 15, 10360 SESVETE	462.794,72 KN	vezano uz B 17 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-9595/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 17 (98/10000)			
14.1	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-9595/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1396/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, OVR-887/2017 16.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 6.250,00 kn, na ime troškova ovršnog postupka, sa zateznim kamatama, IKS FENSTER D.O.O. ZA TRGOVINU, TURIZAM, INŽENJERING I USLUGE, OIB: 88276202736, JELKOVEČKA CESTA 15, 10360 SESVETE	6.250,00 KN	vezano uz B 17 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-9595/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 17 (98/10000)			
15.1	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-9595/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3309/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, OVR-887/2017 16.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 296.818,12 kn, sa zateznim kamatama, BETON-LUČKO D.O.O., OIB: 87425920265, PUŠKARIĆEVA ULICA 1B, 10250 LUČKO	296.818,12 KN	vezano uz B 17 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-9595/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 17 (98/10000)			
16.1	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-9595/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3309/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, OVR-887/2017 16.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 7.909,00 kn, na ime troškova ovršnog postupka, sa zateznim kamatama, BETON-LUČKO D.O.O., OIB: 87425920265, PUŠKARIĆEVA ULICA 1B, 10250 LUČKO	7.909,00 KN	vezano uz B 17 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-9595/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2020.