

O D V J E T N I C A
ZORANA ŽIVKOVIĆ
Zagreb, Zvonimirova 62, tel/ 46 86 580, fax/ 46 86 581

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU**

Tužitelj:

ANĐELKA IVIĆ, OIB: 75358832524, Radovana Mladenovića 11, Zagreb, zastupana po punomoćnici Zorani Živković, odvjetnici u Zagrebu;

Tuženi:

1. TOMETIĆ IVICA, OIB: 66536469102 iz Zagreba, I Trnava br. 66/I
2. TOMETIĆ TOMISLAV, OIB: 35764027913, iz Zagreba, Avenija Dubrava 258
3. KOVALJESKO KRISTINA, OIB: 96810791664 iz Zagreba, Avenija Dubrava 258
4. GUČEC SPOMENKA, OIB: 16830601165, iz Zagreba, I. Resnički gaj br. 6,
5. IVOŠ IRENA, OIB: 19827102516, iz Zagreba, Koledinečka 5,
6. GUČEC NENAD, OIB: 18151009480, I Resnički gaj br. 6, Zagreb,
7. MARIJA HALIĆ, OIB: 56720051006, IV. Resnik 7, Zagreb
8. MARINA SANDELIĆ, OIB: 74594766829, Ivanja Reka, Branjska 5
9. MARIJANA PAVELIĆ, OIB: 49277085375, Vrhovac 47280, Ozalj, Vrhovac 26 j
10. MARTINA HALIĆ, OIB: 87416619534, Osekovo 44317, Ulica Donje selo 86
11. HORVAT JAGICA, OIB: 41752532259 iz Ivanić Grada, Rečica Kriška, Kriška 87 (prije Paclik Jagica dj. Halić, iz Zagreb, I Trnava br. 49)
12. HALIĆ JOSIP, OIB: 44186354069, iz Zagreb, V Resnik br. 11

TUŽBA

***radi stjecanja vlasništva
dosjelošću***

v.s. 1.460,00 eura

1. Tužiteljica je temeljem Ugovora o diobi bračne stečevine sklopljenog sa svojim suprugom Vlado Ivić, iz Zagreba, OIB: 41683343530, Zagreb, dana 22. 03.2016. na kojemu je potpis ugovornih strana ovjeren pred javnim bilježnikom Vladimir Marčinko, iz Zagreba pod br. OV-1899/16 stekla nekretninu upisanu u posjedovnom listu 5287 k.o. Resnik u naravi kčbr. 2702/5, kuća Trnava 4 br. 156 sa 99 m², dvorište površine 387 m², ukupne površine 486 m².

Pravni prednik tužiteljice, njezin suprug Ivić Vlado predmetnu nekretninu stekao je temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Tometić Josipom i Ivicom, te Gučec Stjepanom i Halić Ivanom. u kojemu je navedeno da isti kupuje dio nekadašnje kčbr. 2703 k.o. Resnik, koja je u zemljišnim knjigama u vrijeme sklapanja ugovora odgovarala dijelu zkčbr. 1686/2 upisane u zk. ul. 3108 k.o. Resnik, dio kčbr. 2702 k.o. Resnik koja je odgovarala dijelu kčbr. 1686/1 upisane u zk. ul. 602 i dio kčbr. 2701 koja je odgovarala dijelu kčbr. 1687 upisane u zk. ul. 169 k.o. Resnik.

Po ovom ugovoru plaćen je porez na promet nekretnina u Područnom uredu Zagreb, Ispostava Dubrava, Klasa: UP/I-410-20/98-01/18140, Urbroj: 513-07-01-05-98-3 dana 15.12.1998. godine.

DOKAZ: cit. kupoprodajni ugovor

Ugovor o diobi bračne stečevine

2. Nakon što je pravni prednik tužiteljice kupio predmetnu nekretninu u katastarskom operatu formirana je kčbr. 2702/5 sa 486 m² i upisana u posjedovnom listu 5287 k.o. Resnik, sada u naravi kuća, Zagreb, Ulica Radovana Mladenovića br. 11 sa 119 m² i dvorište 367 m², ukupne površine 486 m².

U privitku se dostavlja uvjerenje o povijesnim promjenama izdano od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove dana 11.03.2026. iz kojega je razvidno da se pravni prednik tužiteljice Vlado Ivić upisao kao posjednik kčbr. 2702/5 k.o. Resnik upisao 1999. godine, a od 2016. godine upisana je tužiteljica.

DOKAZ: posjedovni list 5287 k.o. Resnik

Uvjerenje o povijesnim promjenama

3. Tužiteljica je radi sređivanja svog zemljišnoknjižnog stanja dala izraditi prijavni list RN-172/2025 k.o. Resnik, a koji je potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/25-02/4691, URBROJ: 251-12-02-1-25-3 dana 23.9.2025

Navedenim prijavnim listom formira se čestica tužiteljice i to:

- **kčbr. 1687/8, Zagreb, Ul. Radovana Mladenovića, kuća, Zagreb, Ulica Radovana Mladenovića 11 sa 119 m² i dvorište sa 367 m² ukupne površine 486 m².**

Novoformirana čestica tužiteljice formira se od postojeće:

- cijele kčbr. 1686/2, Zagreb, Pozdenec u Pozdenci, oranica i pašnjak sa 23 m² upisana u zk. ul. 3108 k.o. Resnik
- cijele kčbr. 1686/1, Pozdenec u Pozdenci, oranica i pašnjak sa 115 m² upisana u zk. ul. 602 k.o. Resnik
- cijele kčbr. 1687/8, Zagreb, Ulica Radovana Mladenovića, dvorište sa 348 m² upisana u zk. ul. 169 k.o. Resnik

Kako bi se navedeni prijavni list proveo u zemljišnim knjigama tužiteljica mora srediti svoje zk. stanje i upisati se kao vlasnica kčbr. 1686/2, 1686/1 i 1687/8 sve k.o. Resnik (od kojih se formira njezina nova kčbr. 1687/8 k.o. Resnik sa 486 m²).

DOKAZ: cit. elaborat

3.1. Tužiteljica u privitku dostavlja uvjerenje o identifikaciji čestice od 04.03.2026. iz kojega je razvidno da njezina kčbr. 2702/5 k.o. Resnik odgovara

- kčbr. 1686/2, Zagreb, Pozdenec u Pozdenci, oranica i pašnjak sa 23 m2 upisana u zk. ul. 3108 k.o. Resnik
- kčbr. 1686/1, Pozdenec u Pozdenci, oranica i pašnjak sa 115 m2 upisana u zk. ul. 602 k.o. Resnik
- kčbr. 1687/8, Zagreb, Ulica Radovana Mladenovića, dvorište sa 348 m2 upisana u zk. ul. 169 k.o. Resnik

DOKAZ: uvjerenje o identifikaciji

4. Kao suvlasnici postojeće zk. čestice broj 1686/2, Zagreb, Pozdenec u Pozdenci, oranica i pašnjak sa 23 m2 u zk. ul. 3108 k.o. Resnik upisani su:

I-tuženi	TOMETIĆ IVICA, OIB: 66536469102 I TRNAVA BR. 66/1, ZAGREB	1/3 DIJELA
II-tuženi	TOMETIĆ TOMISLAV, DUBRAVA 258, ZAGREB	1/3 DIJELA
III-tuženi	TOMETIĆ KRISTINA, DUBRAVA 258, ZAGREB	1/3 DIJELA

Kao suvlasnici postojeće kčbr. 1686/1 Zagreb, Pozdenec u Pozdenci, oranica i pašnjak sa 115 m2 u zk. ul. 602 k.o. Resnik upisani su:

IV-tuženi	GUČEC SPOMENKA, I RESNIČKI GAJ BR.6, ZAGREB, OIB: 16830601165	U 1/3 DIJELA
V-tuženi	GUČEC IRENA, I RESNIČKI GAJ BR.6, ZAGREB	U 1/3 DIJELA
VI-tuženi	GUČEC NENAD, I RESNIČKI GAJ BR.6, ZAGREB, OIB: 18151009480	U 1/3 DIJELA

Kao suvlasnici postojeće kčbr. 1687/8, Zagreb, Ulica Radovana Mladenovića, dvorište sa 348 m2 u zk. ul. 169 k.o. Resnik upisani su:

	HALIĆ MARIJAN IV. RESNIK BR. 7, ZAGREB	2/8 DIJELA
	PACLIK JAGICA DJ. HALIĆ I TRNAVA BR. 49, ZAGREB	4/8 DIJELA

IX-tuženi	HALIĆ JOSIP, OIB: 44186354069, V RESNIK BR. 11, ZAGREB	4/8 DIJELA
-----------	--	------------

Zk. upisan Halić Marijan je umro, a temeljem rješenja o nasljeđivanju O-4406/24, UPP/OS-O-5/24 od 23. 7. 2024. njegovim nasljednicama utvrđene su VII-Mo do X-to tužene.

DOKAZ: zk. izvadak za zk.ul. 3108 k.o. Resnik

zk. izvadak za zk.ul. 602 k.o., Resnik

zk. izvadak za zk.ul. 169 k.o. Resnik

5. Tužiteljica je u posjedu predmetne nekretnine preko svojeg pravnog prednika od kupoprodaje 1998. godine, dakle 28 godina.

Tužiteljica ovom tužbom usklađuje katastarsko i zemljišno-knjižno stanje, nekretninu koju u zemljišnim knjigama želi upisati na svoje ime stekla je na temelju valjanog pravnog posla. Posjed tužitelja ima sve kvalitete posjeda, posjed je zakonit, jer tužiteljica ima valjani pravni temelj posjedovanja, posjed je istinit jer nije pribavljen ni silom, ni potajno, ni prijevarom, ni zloupotrebom povjerenja.

Posjed je i pošten jer ne postoji niti jedna okolnost koja bi tužitelje upućivala na zaključaka da njihov posjed nije pošten.

Tužitelji obzirom na sve navedeno predlažu da sud po dovršenom postupku, a sukladno članku 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima donese sljedeću

P r e s u d u

1. Utvrđuje se da je tužiteljica ANĐELKA IVIĆ, OIB: 75358832524, Radovana Mladenovića 11, Zagreb dosjelošću stekla pravo vlasništva kčbr. 1686/2, Zagreb, Pozdenec u Pozdenci, oranica i pašnjak sa 23 m² upisana u zk. ul. 3108 k.o. Resnik, kčbr. 1686/1, Pozdenec u Pozdenci, oranica i pašnjak sa 115 m² upisana u zk. ul. 602 k.o. Resnik i kčbr. 1687/8, Zagreb, Ulica Radovana Mladenovića, dvorište sa 348 m² upisana u zk. ul. 169 k.o. Resnik, te su tuženi Tometić Ivica, OIB: 66536469102, iz Zagreba, I Trnava br. 66, Tometić Tomislav, OIB: 35764027913, iz Zagreba, Avenija Dubrava 258, Kovaljesko Kristina, OIB: 96810791664, (u zk. upisana kao Tometić Kristina), iz Zagreba, Avenija Dubrava 258, Gučec Spomenka, OIB: 16830601165, iz Zagreba, I. Resnički gaj br. 6, , Ivoš Irena, OIB: 19827102516, iz Zagreba, Koledinečka 5, (u zk. upisana na adresi: Zagreb, I Resnički gaj br.6), Gučec Nenad, OIB: 18151009480, I Resnički gaj br. 6, Zagreb, Marija Halić, OIB: 56720051006, IV. Resnik 7, Zagreb (kao nasljednica zk. upisanog Halić Marijan, iz Zagreb, IV. Resnik br. 7, OIB: 48096371844), Marina Sandelić, OIB: 74594766829, Ivanja Reka, Branjska 5 (kao nasljednica zk. upisanog Halić Marijan, iz Zagreb, IV. Resnik br. 7, OIB: 48096371844), Marijana Pavelić, OIB: 49277085375, Vrhovac 47280, Ozalj, Vrhovac 26 j (kao nasljednica zk. upisanog Halić Marijan,

iz Zagreb, IV. Resnik br. 7, OIB: 48096371844), Martina Halić, OIB: 87416619534, Osekovo 44317, Ulica Donje selo 86 (kao nasljednica zk. upisanog Halić Marijan, iz Zagreb, IV. Resnik br. 7, OIB: 48096371844), Horvat Jagica, OIB: 41752532259 iz Ivanić Grada, Rečica Kriška, Kriška 87 (u zk. upisana kao: Pačlik Jagica dj. Halić, iz Zagreb, I Trnava br. 49) i Halić Josip, iz Zagreb, V. Resnik br. 11, OIB: 44186354069, dužni trpjeti da se tužiteljica u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagreb upiše kao vlasnica naprijed navedenih čestica, u roku 15 dana.

2. Trošak se ne traži ukoliko se tuženi neće protiviti tužbi i tužbenom zahtjevu.

Anđelka Ivić, po