



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.08.2026. 12:21

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 110791

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15177/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3923/29	76	WOLFFOVA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Pula, WOLFFOVA ULICA 2, 2A	901 668 233	
		UKUPNO:		901	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primlj, 23. travnja 2002. br.Z-2700/02. Na temelju Ugovora o diobi od 20.travnja 2002. Vjenčanog lista od 14. siječnja 2002. brisovnog očitovanja od 26. travnja 2002. uknjižuje se pravo služnosti puta u širini od 2,5m u korist kč.br. 3923/29 , a na teret kč.br.3923/3(zkul:8341 k.o.Pula)	
4.1	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-12353/2016 ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/16-02/174 Urbroj: 541-27-02/12-16-3 od 26. travnja 2016. godine i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kč.br. 3923/29 u katastru priložen akt o uporabi, Uvjerenje o uporabi građevine, Klasa: 361-05/11-01/42, Urbroj: 2168/1-03-04-0405-11-4 od 13. prosinca 2011. godine, koje je izdala Istarska županija – Regione Istriana, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1095/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "C" i obojan zelenom bojom, u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice, natkrivene terase, spremišta ispod stepenica te vrta u okolišu zgrade i parkirnog mjesta, ukupne neto reducirane površine 61,49 m2.	
	STERIL MEDICAL D.O.O., OIB: 99301439764, WOLFFOVA ULICA - VIA GEORG WOLF 2A, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 6 (1095/10000)			
8.1	Zaprimljeno 19.05.2023.g. pod brojem Z-8761/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI (OU-401/23, JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) 19.05.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. R1 OB-210/2022-9 26.10.2022, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK MARIJA GLIBOTA, BROJ: OV-9763/2022) 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 160.000,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	160.000,00 EUR	vezano uz B 6.4 (6.4.1), (6.5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 635148/2026



Kontrolni broj: 414162616d25fbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.