3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

14 St-153/2025

LORIS RAK, stečajni upravitelj

7. srpnja 2026. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
POSLOVNI BROJ:	**14 St-153/2025**
STEČAJNI DUŽNIK:	**3. MAJ Brodogradilište d. d. u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Liburnijska 3, OIB: 86167814130**
STEČAJNI SUDAC:	**VERA JELENOVIĆ**
STEČAJNI UPRAVITELJ:	**LORIS RAK**

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine.

a) Stečajni vjerovnici

Dana 21. travnja 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio izvještaj o provedenoj prvoj djelomičnoj diobi.
Dana 24. travnja 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-202 zaprimio zaključak u kojem se dostavlja na očitovanje žalba vjerovnika Riječki uslužni servis d.o.o.
Dana 26. travnja 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio očitovanje na žalbu vjerovnika Riječki uslužni servis d.o.o. sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-202.
Dana 26. travnja 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio očitovanje na žalbu vjerovnika PETRA KRALJEVIĆA sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-203.
Dana 26. travnja 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio očitovanje o prijedlogu vjerovnika FRANKA LINARDIĆA sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-204.
Dana 27. travnja 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-205 zaprimio rješenje o određivanju posebnog ispitnog ročišta na kojem će se ispitati prijava tražbine REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA.
Dana 8. svibnja 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio dodatni izvještaj o provedenoj prvoj djelomičnoj diobi.
Dana 31. svibnja 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio podnesak o prijedlogu da se na posebnom ispitnom ročištu pored navedene tražbine ispitaju još dvije tražbine koje nisu ispitane na ispitnom ročištu.

Dana 31. svibnja 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio tablicu prijavljenih tražbina.
Dana 9. lipnja 2026. godine održano je posebno ispitno ročište vjerovnika.
Dana 9. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-224 zaprimio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.
Dana 11. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj je zaprimio podnesak vjerovnika ADRIA RIJEKA d.d. u stečaju obavijest o promjeni vjerovnika i zahtjev za ispravak tablice.

b) Stečajna masa

Stečajna masa Stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i prava.

Nekretnine Stečajnog dužnika navedene su u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika.
S obzirom na neusklađenost katastarskog, zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnine naručene su izrade geodetskih elaborata radi njihove usklađenosti u upisa u katastar nekretnina i zemljišnu knjigu. Istovremeno, pristupa se izradi novih procjembenih elaborata nekretnina s obzirom na vremenski odmak od ranijih kao i nove metodologije izrade elaborata sukladno novom zakonodavnom rješenju.

U cilju umanjenja troškova održavanja te stjecanja prihoda od nekretnina, sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora – Prenoćište „Kantrida“ s postojećim zakupnikom na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2026. godine, za mjesečnu zakupninu od 11.000,00 EUR.

Pokretnine Stečajnog dužnika popisane od strane Povjerenstva sastavljenog od djelatnika 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. koji za Stečajnog dužnika pruža usluge za potrebe stečajnog postupka izložene su prodaji.

Dana 1. lipnja 2026. godine pokretnine su unovčene u postupku javnog prikupljanja ponuda.

U izvještajnom razdoblju izvršena je prva djelomična dioba u kojoj su namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda sa 100% utvrđenih tražbina.
Za vjerovnike prvog višeg isplatnog reda osporenih tražbina, izvršena je rezervacija.

c) Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je s danom 30. rujna 2025. godine otkazao sve ugovore o radu, a na temelju odluke Skupštine vjerovnika da se poslovanje Stečajnog dužnika neće nastaviti.

d) Suradnja prema sudovima, upravi i tijelima s javnim ovlastima

Stečajni dužnik redovno dostavlja tražene podatke sudovima te upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima (*MUP, HANFA, SOA, Povjerenstvo za sprječavanje sukoba interesa i dr.*) u svezi predmeta iz njihova djelokruga rada.

e) Namirenje vjerovnika

Namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda izvršeno je u cijelosti.

Djelomična dioba drugog višeg isplatnog reda započela bi nakon ispitivanja oživotvorene tražbine stečajnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.
U izvještajnom razdoblju bilo je naplate tražbina Stečajnog dužnika.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	**PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM**	**23.356,35 €**
1.	Primitci od parničnih postupaka	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	23.226,60 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	129,75 €
B)	**PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE**	**514.010,55 €**
1.	**PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**	**0,00 €**
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	**PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE**	**514.010,55 €**
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	513.750,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	260,55 €
C)	**OSTALI PRIMITCI**	**231.536,20 €**
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja (PDV)	0,00 €
3.	Primici od primljenih rata za stambene kredite	756,39 €
4.	Trošak postupka osiguranja 3. MAJ DD u st.	0,00 €
5.	Primici od uplata po PSN ALPHA ADRIATIC d.o.o.	25.000,00 €
6.	Primljena jamstva	200.000,00 €

7.	Prijenos sredstava	12,32 €
8.	Povrat isplaćenih tražbina	5.767,49 €
UKUPNO PRIMITCI		**768.903,10 €**

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	**OBVEZE STEČAJNE MASE**	**377.379,77 €**
1.	**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**	**0,00 €**
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 €
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.5.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	**OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**	**377.379,77 €**
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	69,68 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	2.507,27 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	1.123,81 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	250,78 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	446,07 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	182.098,68 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	12.623,26 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	7.680,70 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi	0,00 €
2.26.	Ostale usluge za potrebe stečajnog postupka (administrativne, stručne)	17.098,40 €
2.27.	Rashodi po posebnim propisima (SKDD)	402,60 €
2.28.	Ostali nespomenuti rashodi (povrat jamstava)	153.078,52 €
B)	**IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA**	**0,00 €**
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €

2.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
C)	**IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA**	**2.580.886,51 €**
1.	**PRVI VIŠI ISPLATNI RED**	**2.580.886,51 €**
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	2.580.886,51 €
2.	**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**	**0,00 €**
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	0,00 €
UKUPNO IZDACI		**2.958.266,28 €**

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.
U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će radnjama radi pripreme unovčenja stečajne mase.
U narednom izvještajnom razdoblju nastavit će se s radnjama u sudskim u pravnim postupcima.
U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću.

U Rijeci, 7. srpnja 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

LORIS RAK Digitally signed by LORIS RAK
Date: 2026.07.07 08:07:38 +02'00'