



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-15376/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja CVEK EMILA iz Kućan Marofa, Marofska ulica 38, OIB: 93147290385, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 27. listopada 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 4096/10 oranica Mali pašnjak površine 511 m²,
- čkbr. 4096/11 šuma Mali pašnjak površine 1306 m²,
obje upisane u zk. ul. 2721 k.o. Bela, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Petrač Josipa mldb. iz Filipići 10 u 105/1050 dijela, Petrač Marice mldb. iz Filipići 10 u 105/1050 dijela, Petrač Anice mldb. iz Filipići 10 u 105/1050 dijela, Petrač Josipa Franjinog iz Filipići 10 u 35/1050 dijela, Slunjski Ane r. Petrač iz Filipići 10 u 35/1050 dijela, Petrač Jalže r. Slunjski iz Filipići 17 u 20/1050 dijela, Petrač Katice Stjepanove iz Filipići 17 u 20/1050 dijela, Petrač Milana Stjepanovog iz Varaždina, O. Price 29 u 20/1050 dijela, Petrač Augusta Stjepanovog iz Malog Bukovca u 20/1050 dijela, Petrač Rudolfa Stjepanovog iz Filipići 17 u 20/1050 dijela, Petrač Zvonimira Stjepanovog iz Badovinci u 20/1050 dijela, Petrač Josipa iz Beletinca 105 u 525/1050 dijela, Levatić Vladimira, OIB: 93994325877 iz Filipići 41 u 12/1050 dijela, Ugurlu Ive, OIB: 89294771940 iz Turske, Atatürk Caddesi, Dumlupinar Mah., B Blok 3, Istanbul u 4/1050 dijela i Levatić Ivana, OIB: 99557524314 iz Varaždina, Trakošćanska ulica 16B u 4/1050 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

u korist predlagatelja:

CVEK EMILA iz Kućan Marofa, Marofska ulica 38, OIB: 93147290385, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-15376/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 26. kolovoza 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je dugogodišnji stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio Ivica Slunjski, koji je zajedno sa svojim roditeljima nesmetano i pošteno iste posjedovao 50-ak godina, a od kojega je predlagatelj temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 7. kolovoza 2026. predmetne nekretnine kupio. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu. Uz prijedlog prilaže Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 7. kolovoza 2026. između Ivica Slunjski iz Filipići 19 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, Izjavu Zlate Slunjski iz Filipići 19 od 14. kolovoza 2026. i Izjavu Vladimira Levatića iz Filipići 41 od 14. kolovoza 2026.
2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-15376/2026 od 3. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 3. rujna 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.
3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 3. rujna 2026. do 3. listopada 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.
4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 19. listopada 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 7. kolovoza 2026. između Ivica Slunjski iz Filipići 19 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, Izjavu Zlate Slunjski iz Filipići 19 od 14. kolovoza 2026. i Izjavu Vladimira Levatića iz Filipići 41 od 14. kolovoza 2026., te su saslušani svjedoci Ivica Slunjski, Lovro Slunjski i Stjepan Piskač koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.
5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 27. listopada 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu

svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - CVEK EMIL, Marofska ulica 38, Kućan Marof
2. Levatić Vladimir, Filipići 42, Filipići, 42242 Radovan, Hrvatska
3. Ugurlu Iva, Atatürk Caddesi, Dumlupinar Mah., B Blok 3, Istanbul, Turska
4. Levatić Ivan, Trakošćanska ulica 16/B, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.10.2026 07:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z1912536919c56586

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-