



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-6108/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marko Pažanin, Domobranska ulica 4, Zagreb, OIB: 67442054898, zastupan po punomoćnici Mariji Šitum, odvjetnici u Trogiru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 14258, upisanoj u ZU 567 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/14 PAŽANIN IVANICA Ž. ZVONIMIRA 2. Suvlasnički dio: 1/14 MLAČIĆ CVITA POK. PETRA - DUJE 5. Suvlasnički dio: 1/14 PAŽANIN BOŽICA Ž. STIPANA ROĐ. MLAČIĆ POK. PETRA 6. Suvlasnički dio: 16/168 PAŽANIN NEVEN, OIB: 91793187156, PUT COLIĆI 3, VINIŠĆE 21222 MARINA 7. Suvlasnički dio: 40/168 MLAČIĆ JUSTA UD. JAKOVA 8. Suvlasnički dio: 40/168 MLAČIĆ MARE POK. JAKOVA 9. Suvlasnički dio: 1/42 ANĐELIĆ BOŽIDAR POK. ANTE, ZAGREB, DUBRAVICA 59 B 10. Suvlasnički dio: 1/42 ANĐELIĆ MARIJA Ž. MATE, ŠIBENIK, BORISA KIDRIČA 80 11. Suvlasnički dio: 1/84 MEGLAJEC VESNA ROĐ. ANĐELIĆ, OIB: 30608720575, KUPINEČKI KRALJEVEC, MATIČKI 7 12. Suvlasnički dio: 1/84 PRENNER VLASTA ROĐ. ANĐELIĆ, OIB: 59343659708, KUPINEČKI KRALJEVEC, MATIČKI 11 13. Suvlasnički dio: 1/14 PAŽANIN JOLANDA-MARIJA, OIB: 61645624866, LUJA ADAMIČA 7, 10000 ZAGREB 14. Suvlasnički dio: 1/14 RADUN LJILJANA, OIB: 66124977506, PUT DRAGULINA 27D, 21220 TROGIR

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem. 14258, upisanoj u ZU 567 k.o. Vinišće, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imen predlagatelja:

Marko Pažanin
OIB: 67442054898

Domobranska ulica 4, Zagreb
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-6108/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-6108/2026 od 8.lipnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 31. kolovoza 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-6108/2026 od 4.rujna 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnike nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da je stekao nasljeđivanjem iza smrti Ivana Pažanina, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Renate Kušpilić, posl.br. O-3267/14 UPP/OS-46/14-5, te Rješenja o naknadno pronađenoj imovini, posl.br. O-3267/14, UPP/OS-46/14-7, te Rješenja o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Danire Margete Nuber, posl.br. O-212/2020 UPP OS SPLIT-25/20, iza smrti pok. Borislava Pažanina. Predlagatelj navodi kako su Ivan Pažanin i Borislav Pažanin, svoje pravo vlasništva stekli nasljeđivanjem iza smrti Ivanice Pažanin, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl.br. XVI O-1795/98, a potomja nasljeđivanjem iza smrti Zvonimira Pažanina, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-345/57. Predlagatelj navodi kako je upisana Justa Kostović, a koja je pak upisana u posjedovnom listu, osoba koja je bila supruga pok. Jakova Mlačića, brata Ivanice Pažanin, bake predlagatelja, no da nije sporno da je nekretnina pripala baki predlagatelja iza smrti Petra Mlačića, oca Ivanice Pažanin i Jakova Mlačića, pa slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak pogrešnog upisa na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Renate Kušpilić, posl.br. O-3267/14 UPP/OS-46/14-5, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini, posl.br. O-3267/14, UPP/OS-46/14-7, Rješenje o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Danire Margete Nuber, posl.br. O-212/2020 UPP OS SPLIT-25/20, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl.br. XVI O-1795/98, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-345/57, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir,

KLASA:930-04/26-05/38 URBROJ:541-28-02-05/2-26-2 od 6.veljače 2026., zk izvadak Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-6108/2026 od 8.lipnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 31.kolovoza 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina označena kao čest.zem. 14258 k.o. Vinišće u naravi je maslinik odnosno nekretnina je istočni dio prostorne cjeline koju pored predmetne tvori i čestica 14259 k.o. Vinišće, a koja nije predmet ovog postupka. Vještak navodi kako predmetna nekretnina sa sjeverne, istočne i južne strane omeđena je suhozidom. Zaključno vještak navodi kako je ista zadovoljavajuće prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Nikola Pažanin i Neven Pažanin. Svjedok Nikola Pažanin u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Nediljke rođene Mlačić, a potomja da je svoje pravo stekla nasljeđivanjem od svog oca Petra Mlačića koji da je pored kćerke Nediljke imao i kćerke Bošku, Doru, Nedu i Katu. Svjedok ističe kako su mu te okolnosti diobe nasljednika u tom smislu nisu poznate, ali da je nekretnina oduvijek bila vlasništvo majke predlagatelja te ujedno i navodi kako mu je još prije 15tak godina pomogao očistiti i urediti predmetnu nekretninu, tako da je ista i privedena svrsi kojoj služi i danas. Svjedok Neven Pažanin u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svoje bake Ivanice Pažanin rođ. Mlačić, a potomja da je svoje pravo vlasništva stekla nasljeđivanjem od svog oca Petra Mlačića, a koji da je pored kćerke Ivanice imao i još pet kćeri i jednog sina Jakova koji da je djed svjedoka odnosno isti je otac Mare Pažanin rođ. Mlačić, majke svjedoka. Svjedok ističe kako mu je još prije 30-tak godina njegova majka istaknula kako su se njezin otac i njegove sestra međusobno podijelili tako da je predmetna nekretnina pripala baš upravo pok. Ivanici, pravnoj prednici predlagatelja. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 4.rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica odvjetnica Marija Šitum, Šubićeva 18, Trogir.
2. Neven Pažanin, Put Colići 3, Vinišće
3. Božidar Anđelić, Dubravica 59B, Zagreb
4. Vesna Meglajec, Matički 7, Kupinečki Kraljevec
5. Vlasta Prenner, Matički 11, Kupinečki Kraljevec
6. Jolanda-Marija Pažanin, Luja Adamiča 7, Zagreb
7. Ljiljana Radun, Put Dragulina 27D, Trogir

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 11:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18962650175a9208

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-