

03-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovana 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-298/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Petar Nevistić

OIB 90264202709

Adresa / sjedište

I. Resnički gaj 9/A, 10040 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEVING d.o.o.

OIB 70989676533

Adresa / sjedište

Ulica Pavla Radića 3, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KUPORODAJI NEKRETNINE, BR: OV-6805/2025

Iznos dospjele tražbine 91.637,16 (EUR)

Glavnica 91.637,16 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Vjrovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

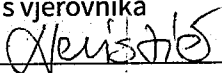
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 31.03.2026.

Potpis vjerovnika





NEVING d.o.o.

10000 Zagreb, P.Radića 3

OIB: 70989676533

IBAN HR1824020061100946018

NEVING

Kartice partnera

Šifra : 396

Šifra: 396

Nazivpartnera: PETAR NEVISTIĆ

Konto: 2144

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2026	Početno stanje	1				kupoprodajna cijena	0,00	91.623,16	-91.623,16
12.01.2026	Izvod	2					0,00	4,00	-91.627,16
15.01.2026	Izvod	3				pozajmica	0,00	10,00	-91.637,16
Ukupno Šifra: 396							0,00	91.637,16	-91.637,16
							0,00	91.637,16	-91.637,16

31.03.2026 15:00:13

<kraj>

NEVING d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za Pelorus d.o.o.

6805/11
9002125

PETAR NEVISTIĆ, Zagreb, I. RESNIČKI GAJ 9A, OIB: 90264202709, kao prodavatelj,

KRISTIAN NEVISTIĆ, Zagreb, REMETSKI KAMENJAK 32, OIB: 11627986018, kao prodavatelj,

MATE NEVISTIĆ, Zagreb, REMETSKI KAMENJAK 32, OIB: 59712587222, kao prodavatelj,

(u daljnjem tekstu: Prodavatelji)

Spis čuvati do 2028. godine

i

NEVING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), ULICA PAVLA RADIĆA 3, OIB: 70989676533, koje zastupa direktor Krešimir Nevistić, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zajedno kao ugovorne strane (u daljnjem tekstu: Ugovorne strane),

zaključili su danas, dana 22.12.2025. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog Ugovora kupoprodaja sljedećih nekretnina:

1.1.1. označene kao. k.č.br. 3950/18, ukupne površine 792 m², u naravi Gjurkov put, dvorište, površine 595 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gjurkov put 19J, površine 197 m², koju imaju u suvlasništvu: a/ Petar Nevistić, i to 5. Suvlasnički dio: 1/3, b/ Kristian Nevistić, i to 6. Suvlasnički dio: 1/3, c/ Mate Nevistić, i to 7. Suvlasnički dio: 1/3, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8065, katastarska općina: 335355, REMETE, pod Rbr. 1,

1.1.2. označene kao. k.č.br. 3950/20, ukupne površine 28 m², u naravi Gjurkov put, livada, koju imaju u suvlasništvu: a/ Petar Nevistić, i to 5. Suvlasnički dio: 1/3, b/ Kristian Nevistić, i to 6. Suvlasnički dio: 1/3, c/ Mate Nevistić, i to 7. Suvlasnički dio: 1/3, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8065, katastarska općina: 335355, REMETE, pod Rbr. 2, sveukupne površine nekretnina pod Rbr. 1. i Rbr 2. 820 m².

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je objekt (stambena zgrada) trenutno u fazi srednje roh-bau izvedbe s visokim stupnjem dovršenosti grubih radova te da su unutarnji žbukarski radovi izvedeni u približno 90%, suhomontažni (knauf) radovi u približno 70%, da je ugrađena kompletna vanjska stolarija osim ulaznih vrata, da je vodovodna instalacija u potpunosti razvedena, a da je ostale instalacije potrebno dovršiti.

- 1.3. Stambena zgrada se u naravi sastoji od četiri stambene jedinice, pri čemu svakoj jedinici pripadaju dva parkirna mjesta (jedno natkriveno i jedno nenatkriveno), a stanu u prizemlju pripada i vrt.

CIJENA

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 1.369.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo šezdeset devet tisuća eura i nula centi).
- 2.2. Ugovorne strane su suglasne kako je cijena za predmetne nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora konačna i nepromjenjiva.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane ovim Ugovorom suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze:
- 3.1.1. PRODAVATELJI prodaju, a KUPAC kupuje predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora;
- 3.1.2. cjelokupan iznos kupoprodajne cijene KUPAC će isplatiti najkasnije do 30.06.2026. i to:
- a/ iznos od 456.333,33 € na račun PRODAVATELJA PETRA NEVISTIĆA IBAN: HR8423400093220460215, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d.;
- b/ iznos od 456.333,33 € na račun PRODAVATELJA KRISTIANA NEVISTIĆA IBAN: HR0224920083214010415 otvoren kod Imex banka d.d.;
- c/ iznos od 456.333,33 € na račun PRODAVATELJA MATE NEVISTIĆA IBAN: HR7923900013216402631, otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d..
- 3.1.3. PRODAVATELJI će KUPCA odmah po zaključenju ovog Ugovora uvesti u miran i samostalan posjed predmetnih nekretnina;
- 3.1.4. PRODAVATELJI ovlašćuju KUPCA da sve priključke koji su vezani na predmetne nekretnine, a koji glase na PRODAVATELJE (struja, voda, plin, telefon i dr.) prenese sa imena PRODAVATELJA na svoje ime.

TABULARNA IZJAVA

Članak 4.

- 4.1. PRODAVATELJI ovlašćuju KUPCA da na temelju ovog Ugovora i bez daljnjeg pitanja, privole ili suglasnosti izvrši prijenos prava vlasništva predmetnih nekretnina sa imena PRODAVATELJA na svoje ime kao i da na temelju ovog Ugovora može ishoditi upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama te ostalim javnim upisnicima.

JAMSTVA PRODAVATELJA**Članak 5.****5.1. Potpisom ovog Ugovora PRODAVATELJI jamče KUPCU:**

- 5.1.1. da su knjižni suvlasnici predmetnih nekretnina te da na njihovim suvlasničkim dijelovima predmetnih nekretnina ne postoji nikakvo knjižno ili izvanknjižno pravo treće osobe koje bi na bilo koji način umanjilo, isključilo ili ograničilo prava KUPCA stečena temeljem ovog Ugovora, osim uknjiženog založnog prava temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini BR. OV 9309/2025 24.07.2025, u iznosu od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura) uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate i ostale troškove te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora, za korist MK PROJECT DVA D.O.O., OIB: 25190219059, Zivtov trg 3, 49210 Zabok;
- 5.1.2. da je na temelju ugovora o razvrgnuću zajednice od 20.12.1908. i nacрта od 13. listopada 1908., te očitovanja u zapisniku od 28. kolovoza 1909. br. 6341/1909, uknjiženo pravo služnosti kolnog i pješačkog puta pravcem a, b, c, d i e u nacrtu označenim preko čkbr. 3948, 3954, 3945, 3951 i 3943 u korist čkbr. 3944, 3946 i 3950;
- 5.1.3. da su podmirili sve zakonske obveze plaćanja poreza i drugih javnih davanja koja terete predmetne nekretnine;
- 5.1.4. da se protiv PRODAVATELJA ne vodi nikakav sudski, upravni ili drugi postupak pred sudom ili drugim nadležnim tijelom koji bi prava KUPCA iz ovog Ugovora umanjilo, isključio ili ograničio;
- 5.1.5. da je predmetna nekretnina zakonito izgrađena te da posjeduje valjane pravomoćne dozvole nadležnih tijela (lokacijska i građevinska), dok za evidentiranje stambene zgrade, Zagreb, Gjurkov put 19J, površine 197 m², koja je sagrađena na kč.br. 3950/18 nije priložena uporabna dozvola;
- 5.1.6. da će podmiriti sve režijske troškove i dr. troškove koji terete predmetne nekretnine za razdoblje do preuzimanja posjeda od strane KUPCA.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA**Članak 6.**

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne kako obveza plaćanja poreza na promet nekretnina tereti KUPCA.

SALVATORNA KLAUZULA**Članak 7.**

- 7.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede isključivo ako su sačinjene u pismenom obliku i potpisane od obje ugovorne strane. Ukoliko su neke odredbe ovog Ugovora ništetne ili na drugi način pravno nevaljane, one ne štete drugim odredbama Ugovora koje su pravno valjane niti čine cjelokupan Ugovor ništetnim.

DOSTAVA POZIVA I DRUGIH PISMENA**Članak 8.**

- 8.1. Svi pozivi, dopisi i druga pismena Ugovorne strane će upućivati jedna drugoj na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. O svakoj promjeni adrese iz zaglavlja ovog Ugovora ugovorna strana je obvezna odmah i bez odlaganja izvijestiti drugu ugovornu stranu u pismenom obliku. Dostava poziva, dopisa i drugih pismena smatrat će se urednom s danom upućivanja preporučene pošiljke putem pošte ukoliko druga ugovorna strana ne prima poštu na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog ugovora s naznakom „nepoznat na adresi“, „odselio“, „odbija primiti poštu“, „obaviješten nije podigao pošiljku“ i sl.

OSTALE ODREDBE**Članak 9.**

- 9.1. Na sve odnose između stranaka koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.) i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst).
- 9.2. Ugovorne strane odriču se prava pobijanja ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog mana volje ili prikrate preko stvarne vrijednosti.
- 9.3. Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti sporazumno, o sporu odlučuje nadležni Sud u Zagrebu.
- 9.4. Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Kupac zadržava po dva, svaki Prodavatelj jedan primjerak, dok jedan primjerak zadržava javni bilježnik.
- 9.5. Ugovorne strane su razumjele u cijelosti sva prava i obveze iz ovog Ugovora pa u znak prihvata prava i obveza po ovom Ugovoru, PRODAVATELJI i KUPAC isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 22.12.2025. godine

PRODAVATELJI:

Petar Nevistić

PETAR NEVISTIĆ

Kristijan Nevistić

MATE NEVISTIĆ

Mate Nevistić

ZA KUPCA:

Krešimir Nevistić

Direktor Krešimir Nevistić

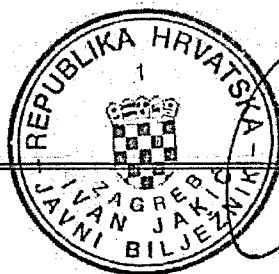
Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KRISTIAN NEVISTIĆ, OIB 11627986018, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REMETSKI KAMENJAK 32, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115372025 PU Zagrebačka.

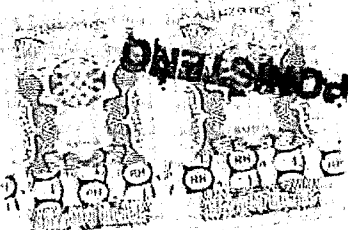
MATE NEVISTIĆ, OIB 59712587222, ZAGREB, REMETSKI KAMENJAK 32, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105793459 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: **OV-6805/2025**
Zagreb, 22.12.2025.



Javni bilježnik
Ivan Jakić



Pristojba plaćena - Pokretnost postupak
naplate

Biljezi od 2,66 + 2,66 eura
naljepijeni i poništeni

Datum 22.12.2025
29.12.2025

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

PETAR NEVISTIĆ, OIB 90264202709, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116135256 PU Zagrebačka.

NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Pavla Radića 3, kojeg zastupa direktor **KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119344982 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: **OV-7002/2025**
Zagreb, 29.12.2025.



Javni bilježnik
Ivan Jakić

SOR ZG 2 D
10110PU 10110



RH029613897HR
0,00 EUR 3,32 EUR
52g 10456 31.03.2026. 18:41:51 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2
03-04-2026
PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
DR. BROJ

PRIMA:
FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA