Vedriš & Partneri
Odvjetničko društvo

OD:
Odvjetničko društvo Vedriš & Partneri
Pisarnica Split
Velebitska 27
21000 Split
Ana Tućan-Kljaković, odvjetnica
NAŠ BROJ SPISA:

ZA:
VESELKO ROSO
Prolaz Lorenza Jagera 18
31000 Osijek

PREDAJA:
Preporučenom poštanskom pošiljkom

DATUM:
U Splitu, dana 03.06.2025.

PREDMET: opomena pred tužbu

Poštovani,

Obraćam Vam se u zastupanju naše stranke Anđelka Rose iz Splita, Ulica Alojzija Stepinca 13.

Naša stranka suvlasnik je za ½ dijela nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu upisane kao k.č. 5029 K.O. Žrnovnica ukupne površine 453 m^2 z.k.ul. 15260 K.O. Žrnovnica, i to stana na prvom katu obiteljske kuće na adresi Hrvatskih velikana 25, Žrnovnica, te odgovarajućeg dijela zemljišta. Predmetnu nekretninu naša stranka je stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog s pok. Katom Grobauer, a što Vam je sve uostalom i poznato budući ste sudjelovali u ostavinskom postupku iza pok. Kate Grobauer u kojem je utvrđeno da je ostaviteljica raspolagala citiranom nekretninom u korist naše stranke.

Budući ste upravo Vi u posjedu stana na 1. katu obiteljske kuće i u posjedu cijele opisane nekretnine, te odbijate našoj stranci predati u suposjed nekretninu, ovim putem Vas pozivamo da u roku od 8 dana od dana zaprimanja ove opomene predate primjerak ključeva stana na prvom katu obiteljske kuće izgrađene na uvodno opisanoj nekretnini.

Ključeve je potrebno predati u našem odvjetnikom uredu uz prethodnu najavu na broj: 098 634 939.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite na opisani način, ovlašteni smo pokrenuti odgovarajuće sudske postupke u svrhu zaštite prava i interesa naše stranke.

S poštovanjem,

Odvjetnica Ana Tućan-Kljaković

Vedriš & Partneri
Odvjetničko društvo
Zagreb, Ozaljska 136
Ana Tućan-Kljaković, odvjetnica

OZALJSKA 136 • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 3689 366 • 3636 335 • (FAX) +385 1 3631 658
ODVJETNIČKO DRUŠTVO UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080148896; MB: 1291971;
ŽIRO-RAČUN KOD ZAGREBAČKE BANKE D.D. BROJ: 2360000-1101404093
ČLANOVI DRUŠTVA: ODVJETNICA VLATKA VEDRIŠ; ODVJETNIK LUKA TOMAŠEGOVIĆ; ODVJETNICA ANA TUĆAN-KLJAKOVIĆ; ODVJETNICA PAOLA OREMUŠ
INFO@VEDRIS-PARTNERS.HR

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 2MO7

Date
Datum: 03 06 2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: VESELKO ROSO
PROLAZ LORENDA JÄGERA 18
31000 OSIJEK

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered** Preporučena
- ☐ **Postal parcel** Paket — **Amount** Iznos
- ☐ **Insured letter** Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke: RC 857 686 7HR

- ☐ **Moneyorder** Uputnica — **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum: 20

Signature*
Potpis*

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: OD VEDRIT & PARTNERI d.o.o. PISARNICA SPLIT

Street and N°
Ulica i br.: VELEBITSKA 27

Locality and country
Mjesto i država: 21 000 SPLIT

03/06
OR

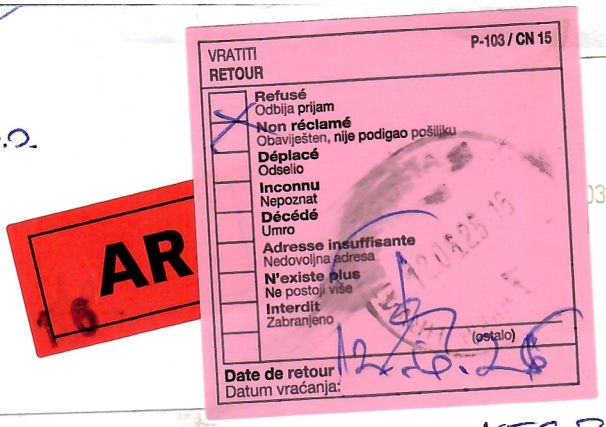
Ozn. za narudžbu: 6/2019

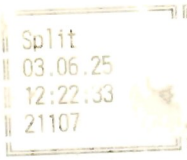
Hrvatska pošta ©

AR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VEDRIŠ & PARTNERI d.o.o.
PISARNICA SPLIT
VELEBITSKA 27
21000 SPLIT

416 -





VESELKO ROŠO
PROLAZ LORENZA JÄGERA
31000 OSIJEK

Hrvo SPLIT

OB 16.6.21

TM 03.06.25.

Vedriš & Partneri
Odvjetničko društvo

OD:
Odvjetničko društvo Vedriš & Partneri
Pisarnica Split
Velebitska 27
21000 Split
Ana Tućan-Kljaković, odvjetnica
NAŠ BROJ SPISA:

ZA:
VESELKO ROSO
Hrvatskih velikana 25
21312 Žrnovnica

PREDAJA:
Preporučenom poštanskom pošiljkom

DATUM:
U Splitu, dana 03.06.2025.

PREDMET: opomena pred tužbu

Poštovani,

Obraćam Vam se u zastupanju naše stranke Anđelka Rose iz Splita, Ulica Alojzija Stepinca 13.

Naša stranka suvlasnik je za ½ dijela nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu upisane kao k.č. 5029 K.O. Žrnovnica ukupne površine 453 m^2 z.k.ul. 15260 K.O. Žrnovnica, i to stana na prvom katu obiteljske kuće na adresi Hrvatskih velikana 25, Žrnovnica, te odgovarajućeg dijela zemljišta. Predmetnu nekretninu naša stranka je stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog s pok. Katom Grobauer, a što Vam je sve uostalom i poznato budući ste sudjelovali u ostavinskom postupku iza pok. Kate Grobauer u kojem je utvrđeno da je ostaviteljica raspolagala citiranom nekretninom u korist naše stranke.

Budući ste upravo Vi u posjedu stana na 1. katu obiteljske kuće i u posjedu cijele opisane nekretnine, te odbijate našoj stranci predati u suposjed nekretninu, ovim putem Vas pozivamo da u roku od 8 dana od dana zaprimanja ove opomene predate primjerak ključeva stana na prvom katu obiteljske kuće izgrađene na uvodno opisanoj nekretnini.

Ključeve je potrebno predati u našem odvjetnikom uredu uz prethodnu najavu na broj: 098 634 939.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite na opisani način, ovlašteni smo pokrenuti odgovarajuće sudske postupke u svrhu zaštite prava i interesa naše stranke.

S poštovanjem,

Odvjetnica Ana Tućan-Kljaković

Vedriš & Partneri
Odvjetničko društvo
Zagreb, Ozaljska 136
Ana Tućan-Kljaković, odvjetnica

OZALJSKA 136 • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 3689 366 • 3636 335 • (FAX) +385 1 3631 658
ODVJETNIČKO DRUŠTVO UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080148896; MB: 1291971;
ŽIRO-RAČUN KOD ZAGREBAČKE BANKE D.D. BROJ: 2360000-1101404093
ČLANOVI DRUŠTVA: ODVJETNICA VLATKA VEDRIŠ; ODVJETNIK LUKA TOMAŠEGOVIĆ; ODVJETNICA ANA TUĆAN-KLJAKOVIĆ; ODVJETNICA PAOLA OREMUŠ
INFO@VEDRIS-PARTNERS.HR

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21107

Date
Datum 03.06.2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke VESELKO ROSO
HRVATSKIH VELIKANA 25
21312 ŽRNOVNICA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

SOR ST 2 D
21312PU 21312

RG482731929HR

0,00 EUR 3,25 EUR

20g 21107 03.06.2025. 12:29:25 1/1

Gore navedena pošiljka
☐ **delivered** uručena je ☐ **paid** isplaćena je Datum 2|0

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke OD VEDRIŠ & PLATNERI
PISARNICA SPLIT

Street and N°
Ulica i br. VELEBITSKI 27

Locality and country
Mjesto i država 21 000 SPLIT

4961-25

AR

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta ©

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VEDRIŠ & PARTNERI d.o.o.
PISARNICA SPLIT
VELEBITSKA 27
21 000 SPLIT

RETOUR
REFUSÉ
NON RÉCLAMÉ
PAYÉ
INCONNU
DÉCÉDÉ

16.06.25-12

AR

SOR ST 2 D
21312PU 21312

RG482731929HR
0,00 EUR 3,25 EUR
20g 21107 03. 06. 2025. 12:21:38 1/1

4161 - 25

VESELKO KOSO
HRVATSKIH VELIKANA 25
21312 ŽRNOVNICA

HATRAG 21000