

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

UL. GORDA VUKOVARA 29, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1**31-12-2018**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI sud u ZAGREBUPoslovni broj spisa Sf-2950/18**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv /
SLAVKA VUKSICOIB 45906990298

Adresa / sjedište

PETRINSKA 20, 10000 ZAGREB**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TEHNIKA ZLONIMIR d.o.o.OIB 85950064896

Adresa / sjedište

ULICA GORDA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVORIznos dospjele tražbine 32.087,15 (kn)Glavnica 28.226,54 (kn)Kamate 3.860,61 (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

ZAHTEV, ULOZAK, PREDLOG, RIZICI, KATALOG, DOKAZI, ZAPISNICI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

GORDA VUKOVAR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 31. 12. 2018.

Potpis vjerovnika

Vukosavlje Stokić

TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 85950064896, IBAN:HR2324020061100794705, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Zagreb, koje zastupa direktor Ozren Domjanić s.s.i.g. (u nastavku: Prodavatelj)

i

Slavka Vukušić, OIB 45906990298, Petrinjska 20, 10000 Zagreb, IBAN:HR6524840083235248618 (u nastavku: Kupac)

zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. 8705/17

PREAMBULA

Prodavatelj je stvarni i zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine, i to: **zk.č.br.: 2270/31**, oznake zemljišta: **DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG**, površine 1429 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 109065 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a što odgovara katastarskoj čestici broj:6895/30, k.o. Centar.

Na zemljištu iz prethodnog stavka u tijeku je izgradnja **«Poslovno-stambene građevine Z4 s trafostanicom»**, te stoga navedena građevina nije etažirana niti upisana u katastar i zemljišne knjige nadležnog suda.

Za «Poslovno-stambenu građevinu Z4 s trafostanicom» izdana je građevinska dozvola od 29.11.2016. godine, KLASA:UP/I-361-03/16-001/1278, Ur.broj:251-13-22-1/050-16-8, pravomoćna sa danom 02.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je između ugovornih strana zaključen Predugovor o kupoprodaji nekretnine br. 9442/16 od 09.12.2016.g. (dalje u tekstu: **Predugovor**)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan u **«Poslovno-stambenoj građevini Z4 s trafostanicom»**, koja se gradi na **zk.č.br.:2270/31**, oznake zemljišta: **DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG**, površine **1429 m²**, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 109065 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

**TROSOBNI STAN: S 6, 2. KAT
SPREMIŠTE: SP 6, NIVO -2**

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, srazmjerno vrijednosti posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama članka 68., 69. i članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Nekretnina).

1.2. Kupac se obvezuje istovremeno sa zaključenjem ovog Ugovora zaključiti i Ugovor o kupoprodaji garažnog parkirnog mjesta u «Poslovno-stambenoj građevini Z4 s trafostanicom».

1.3. Netto komercijalna površina Nekretnine iz članka 1. točke 1.1. ovog Ugovora iznosi:

UKUPNO: 86,67 m2

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

Opis stavke	Jedinična cijena (kn)	m2	Osnovica za porez na promet nekretnina (kn)	Osnovica za porez na dodanu vrijednost (kn)	PDV (kn)	Ugovoreni iznos (kn)
stan	18.851,67	72,94	0,00	1.100.032,65	275.008,16	1.375.040,81
spremište	8.822,58	3,00	0,00	21.174,19	5.293,55	26.467,74
balkon	9.388,13	10,73	0,00	80.587,70	20.146,93	100.734,63
Ukupno ugovoreno		86,67	0,00	1.201.794,54	300.448,64	1.502.243,18

1.4. Površina Nekretnine iskazana je u skladu s katalogom, pa Kupac i Prodavatelj prihvaćaju da se ugovorena cijena neće mijenjati zbog eventualnog odstupanja u kvadraturi do kojeg bi došlo na osnovi izvedenog stanja te eventualnih naknadnih izmjena u opisu i izgledu nekretnine ukoliko su takve izmjene neophodne zbog tehničkih razloga odnosno nužne za potrebe regularnog funkcioniranja i upotrebe predmetne nekretnine i građevine kao cjeline, a koje bi iznosilo najviše $\pm 2\%$ od ovim ugovorom ugovorene površine.

1.5. Iznimno, u slučaju da je kvadratura po stvarno izvedenom stanju veća od ugovorene kvadrature za više od 2% površine utvrđene ovim Ugovorom, Kupac je dužan izvršiti nadoplatu kupoprodajne cijene, ali samo razliku u kvadraturi koja prelazi ugovorenu kvadraturu uvećanu za 2% površine.

U slučaju da je kvadratura po stvarno izvedenom stanju manja od ugovorene kvadrature za više od 2% površine utvrđene ovim Ugovorom, Prodavatelj je dužan izvršiti povrat kupoprodajne cijene, ali samo za razliku u kvadraturi koja prelazi ugovorenu kvadraturu umanjenu za 2% površine utvrđene ovim Ugovorom.

Nadoplata odnosno povrat razlike kupoprodajne cijene za višak odnosno manjak kvadrata obračunati će se po cijenama iz ovog Ugovora.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

2.1. Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora izražena u eurima iznosi:

199.218,85 EUR

(slovima: stodevedesetdevettisućdvjestoosamnaest eura i osamdesetpet centi)

plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja.

Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora preračunata u kune formirana je na osnovi **2.500,00 EUR/m² za stan, 1.170,00 EUR/m² za spremište, 1.245,00 EUR/m² za balkon**, a sve prema tečajnoj listi HNB Srednji za devize.

1.502.243,18 kn

(slovima: milijunpetstodvjetisućdvjestočetrdesettri kune i osamnaest lipa)

NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

3.1. Kupac se obvezuje uplatiti iznos od:

199.218,85 EUR

(slovima: stodevedesetdevettisućadvjestoosamnaest eura i osamdesetpet centi)

na slijedeći način:

1. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 9.960,94 EUR, plaćeno Predugovorom 9442/16.

Iznos utvrđen u prethodnom stavku predstavlja kaparu u visini od **5%** ukupno ugovorenog iznosa.

Plaćena kapara uračunava se u kupoprodajnu cijenu Nekretnine.

2. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 157.257,91 EUR, plaćeno Predugovorom 9442/16.

3. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 32.000,00 EUR, najkasnije do 28.02.2017. godine, putem kredita Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb.

3.2. Kada Kupac plaća kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim člankom putem pošte, banke ili neke druge ustanove za platni promet, smatrat će se da je plaćanje izvršeno danom kada su sredstva prispjela na račun Prodavatelja.

3.3. Sva plaćanja po ovom ugovoru Kupac će izvršiti na račun Prodavatelja broj: **IBAN:HR2324020061100794705, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Zagreb**, s oznakom Nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora.

3.4. Prodavatelj jamči Kupcu nepromjenjivost ugovorene kupoprodajne cijene, a Kupac se odriče potraživanja prema Prodavatelju s osnova kamata na novčana sredstva uplaćena prije primopredaje Nekretnine propisanih člankom 13. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15).

ROK

Članak 4.

4.1. Prodavatelj se obvezuje pozvati Kupca na primopredaju Nekretnine odnosno predaju Nekretnine u posjed Kupcu najkasnije u **rujnu 2017. godine.**

OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

5.1. Prodavatelj jamči Kupcu da će, kada se za to ispune ovim Ugovorom ugovoreni uvjeti, omogućiti Kupcu upis prava vlasništva Nekretnine, da na njoj u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, da nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, osim uknjiženog založnog prava Banke – Kreditora

Prodavatelja, te da ne postoje nikakvi stvarnopravni ili obveznopravni zahtjevi trećih osoba. Prodavatelj se obvezuje uknjiženo založno pravo Banke – Kreditora Prodavatelja brisati kao teret Nekretnine odmah po provedbi Elaborata o etažiranju u zemljišnoj knjizi.

5.2. Prodavatelj se obvezuje da od trenutka potpisa ovog Ugovora pa do dana izdavanja Tabularne isprave Kupcu i upisa Kupca u zemljišne knjige neće u pogledu Nekretnine stjecati prava u korist trećih osoba, da Nekretninu neće otuđiti niti opteretiti u korist trećih osoba, ili istom na bilo koji način raspolagati.

5.3. Prodavatelj se obvezuje da će Dodatkom ovom Ugovoru o kupoprodaji utvrditi sve konačne vrijednosti i pojedinosti oko predmetne Nekretnine kako bi se na temelju takvog Dodatka Ugovoru mogla izdati valjana Tabularna isprava Kupcu.

5.4. Prodavatelj se obvezuje da će sve potrebne radnje u cilju izrade Elaborata o etažiranju provesti o svom trošku, te da će poduzeti sve radnje radi ovjere i provedbe Elaborata u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, u najkraćem mogućem roku.

5.5. Prodavatelj se obvezuje pribaviti energetske certifikat za «Poslovno-stambenu građevinu Z4 s trafostanicom» odnosno za njezine posebne dijelove, prije izdavanja Uporabne dozvole i isti predati Kupcu.

OBVEZE KUPCA

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod primopredajom Nekretnine u posjed smatrati primopredaja potpuno dovršene Nekretnine za korištenje, s time da eventualno manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu Nekretnine, neće biti razlog za odlaganje primopredaje.

6.2. Kupac je dužan preuzeti Nekretninu u roku **od 8 dana** od primitka poziva Prodavatelja na primopredaju, pod uvjetom da je do tog dana Kupac ispunio sve obveze iz ovog Ugovora i Ugovora opisanog u točki 1.2. članka 1. ovog Ugovora.

6.3. O primopredaji Nekretnine i stupanju u posjed Ugovorne strane sačinit će Zapisnik o primopredaji. Danom potpisa navedenog Zapisnika rizik slučajne propasti Nekretnine prelazi na Kupca.

6.4. Prodavatelj nije dužan predati Nekretninu u posjed Kupcu, niti mu omogućiti upis prava vlasništva Nekretnine prije podmirenja cjelokupne kupoprodajne cijene.

6.5. Kupac se obvezuje da će kao vlasnik Nekretnine, kada se za to steknu uvjeti, s ostalim suvlasnicima „Poslovno-stambene građevine Z4 s trafostanicom» zaključiti ugovor, sukladno članku 377. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim će se utvrditi način korištenja, upravljanja i održavanja kolnog prilaza garažnim mjestima, rampe i drugih pripadajućih uređaja.

GARANCIJE I ISTICANJE NEDOSTATAKA

Članak 7.

7.1. Prodavatelj jamči Kupcu za solidnost konstrukcije građevine iz članka 2. u razdoblju od 10 godina **od dana uspješnog tehničkog pregleda objekta**, za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova u roku od 2 (dvije) godine

od dana uspješnog tehničkog pregleda objekta, dok će za ugrađenu opremu, uređaje i instalacije u Nekretnini Prodavatelj prenijeti na Kupca garancije primljene od Proizvođača odnosno Isporučitelja, uz uvjet propisanog korištenja i održavanja istih.

7.2. Kupac je dužan prilikom preuzimanja Nekretnine i stupanja u posjed odmah staviti prigovore na uočene nedostatke, što će se konstatirati u zapisniku o primopredaji.

7.3. O skrivenim nedostacima Kupac je obavezan obavijestiti Prodavatelja čim ih uoči, a istekom 2 (dvije) godine od dana primopredaje Nekretnine, Kupac gubi pravo pozivati se na skrivene nedostatke Nekretnine, te prestaje i obveza Prodavatelja za njihovim otklanjanjem. Pored toga, odmah po uočavanju skrivenih nedostataka, Kupac je dužan poduzeti mjere u cilju sprječavanja nastanka daljnje štete.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 8.

8.1. Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu Tabularnu ispravu, kojom će dozvoliti Kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja i suglasnosti uknjiži pravo vlasništva na svoje ime na Nekretnini iz ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, **u roku od 90 dana nakon što se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:**

- u potpunosti završena izgradnja Poslovno-stambene građevine iz ovog Ugovora,
- plaćena kupoprodajna cijena u cijelosti shodno odredbama ovog Ugovora,
- proveden Elaborat etažiranja za Poslovno-stambenu građevinu iz ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi.

8.2. U slučaju potrebe za sklapanjem dodatka ovom Ugovoru o kupoprodaji, Prodavatelj se obvezuje pristupiti sklapanju istog u primjerenom roku od dana primitka obavijesti od Kupca, kako bi se Kupcu omogućio upis prava vlasništva na predmetu kupoprodaje u zemljišnim knjigama.

8.3. Prodavatelj će na pisani zahtjev Kupca dostaviti Kupcu sve potrebne isprave kojima raspolaže, a koje može zatražiti zemljišnoknjižni odjel nadležnog suda, katastar ili drugo državno tijelo, a sve u svrhu uknjižbe prava vlasništva na ime Kupca na predmetu kupoprodaje, ukoliko je za izdavanje navedenih isprava nadležan Prodavatelj.

8.4. Sve troškove u vezi sa zemljišno-knjižnim prijenosom vlasništva s Prodavatelja na Kupca snosi Kupac.

POREZ

Članak 9.

9.1. Temeljem članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 69/97, 26/00, 127/00, 153/02, 22/11, 143/14) **Kupac je oslobođen prijave** ovog Ugovora Poreznoj upravi i plaćanja poreza na promet nekretnina.

9.2. Utvrđuje se da će se svi porezi i bilo koja utvrđena davanja plaćati prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima u ono vrijeme kada po tom propisu nastupi obveza.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

RASKID UGOVORA

Članak 11.

11.1. Kupac i Prodavatelj imaju pravo raskinuti ovaj Ugovor u kojem slučaju je Prodavatelj obavezan vratiti Kupcu uplaćena novčana sredstva bez kamata, **u roku od 15 (petnaest) dana** od dana dostave pisane izjave o raskidu.

11.2. Ovaj Ugovor se **smatra raskinutim**, bez potrebnih pisanih izjava ugovornih strana te ostalih suglasnosti, ukoliko Kupac ne uplati iznos kupoprodajne cijene do trenutka određenog člankom 3. točkom 3.1. ovog Ugovora i ukoliko Kupac ne sklopi Ugovor iz članka 1. točka 1.2. ovog Ugovora i ne uplati iznos kupoprodajne cijene do trenutka određenog odredbama tog ugovora. U tom slučaju Prodavatelj pridržava pravo zadržati iznos uplaćene kapare.

11.3. Ukoliko Kupac odustane od ovog Ugovora, Prodavatelj ima pravo zadržati primljenu kaparu, te pravo na naknadu štete u koju će se kapara uračunati.

11.4. Ukoliko Prodavatelj odustane od ovog Ugovora, Prodavatelj je obavezan Kupcu izvršiti povrat uplaćene kapare bez kamata **u roku od 30 dana** od dana odustanka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

12.1. Za sve situacije koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom primijenjuje se Zakon o obveznim odnosima.

12.2. Ovaj Ugovor izrađen je i potpisan u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2(dva), za interne potrebe, odmah zadržava Prodavatelj, a 2(dva) primjerka preuzima Kupac, radi ovjere potpisa Prodavatelja. Pri tom 1(jedan) primjerak ovjerenog Ugovora zadržava Javni bilježnik u svojoj arhivi, a drugi primjerak zadržava Kupac.

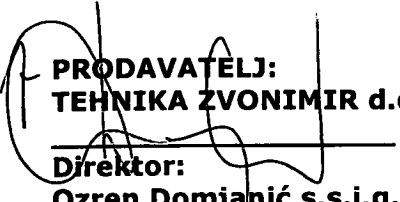
Istovremeno s ovjerom potpisa Prodavatelja Kupac je dužan dati ovjeriti 4(četiri) primjerka preslike ovog Ugovora, te je dužan 1(jedan) ovjereni primjerak preslike odmah predati Prodavatelju, a 3(tri) ovjerena primjerka preslike zadržava za svoje potrebe.

Troškove ovjere potpisa Prodavatelja, te troškove ovjere preslika, snosi Kupac.

12.3. Ugovorne strane su suglasne da bilo kakvi prethodni usmeni dogovori trenutkom potpisa ovog Ugovora prestaju važiti, te da nikakve izmjene i dopune ovog Ugovora neće biti valjane ukoliko nisu sastavljene u pisanoj formi i potpisane od obiju strana.

12.4. Ugovorne strane ovaj su Ugovor pročitale, međusobno rastumačile, nakon čega izjavljuju da je u Ugovoru sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 08.02.2017.


PRODAVATELJ:
TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.

Direktor:
Ozren Domjanić s.s.i.g.

 **TEHNIKA**₁
ZVONIMIR d.o.o.

KUPAC:
SLAVKA VUKUŠIĆ



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G** potvrđujem da su

1. **DOMJANIĆ OZREN (OIB: 48830234068), rođen 12.06.1977. godine, ZAGREB , MATIJE MURKA 5 A, direktor TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o., OIB: 85950064896**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar MBS 081045645, putem interneta na dan ovjere(zastupa društvo pojedinačno i samostalno), priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **VUKUŠIĆ SLAVKA (OIB: 45906990298), rođena 15.08.1957. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI **103765491** izdanom od PU ZAGREBAČKA, potpis stranke deponiran pod poslovnim brojem OU-133/2016.

2. OI **111476858** izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 25. ožujka 2015..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1057/2017
U Zagrebu, 14.02.2017.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić



TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 85950064896, IBAN:HR2324020061100794705, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Zagreb, koje zastupa direktor Ozren Domjanić s.s.i.g.
(u nastavku: Prodavatelj)

Slavka Vukušić, OIB 45906990298, Petrinjska 20, 10000 Zagreb
IBAN:HR6524840083235248618
(u nastavku: Kupac)

zaključili su slijedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. 9442/16

PREAMBULA

Prodavatelj je stvarni i zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine, i to: **zk.č.br.: 2270/31**, oznake zemljišta: **DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG**, površine 1429 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 109065 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a što odgovara katastarskoj čestici broj:6895/30, k.o. Centar.

Na zemljištu iz prethodnog stavka u tijeku je izgradnja «Poslovno-stambene građevine Z4 s trafostanicom», te stoga navedena građevina nije etažirana niti upisana u katastar i zemljišne knjige nadležnog suda.

Za «Poslovno-stambenu građevinu Z4 s trafostanicom» izdana je građevinska dozvola od 29.11.2016. godine, KLASA:UP/I-361-03/16-001/1278, Ur.broj:251-13-22-1/050-16-8, pravomoćna sa danom 02.12.2016. godine.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Predugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj prodati, a Kupac kupiti stan u «**Poslovno-stambenoj građevini Z4 s trafostanicom**», a koja se gradi na **zk.č.br.: 2270/31**, oznake zemljišta: **DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG**, površine 1429 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 109065 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

TROSOBNI STAN: S 6, 2. KAT
SPREMIŠTE: SP 6, NIVO -2

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, srazmjerno vrijednosti posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama članka 68., 69. i članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Nekretnina).

1.2. Kupac se obvezuje istovremeno sa zaključenjem ovog Predugovora zaključiti i Predugovor odnosno Ugovor o kupoprodaji garažnog parkirnog mjesta u «Poslovno-stambenoj građevini Z4 s trafostanicom».

1.3. Netto komercijalna površina Nekretnine iz članka 1. točke 1.1. ovog Predugovora iznosi:

UKUPNO: 86,67 m²

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

Opis stavke	Jedinična cijena (kn)	m ²	Osnovica za porez na promet nekretnina (kn)	Osnovica za porez na dodanu vrijednost (kn)	PDV (kn)	Ugovoreni iznos (kn)
stan	18.851,67	72,94	0,00	1.100.032,65	275.008,16	1.375.040,81
spremište	8.822,58	3,00	0,00	21.174,19	5.293,55	26.467,74
balkon	9.388,13	10,73	0,00	80.587,70	20.146,93	100.734,63
Ukupno ugovoreno		86,67	0,00	1.201.794,54	300.448,64	1.502.243,18

1.4. Površina Nekretnine iskazana je u skladu s katalogom, pa Kupac i Prodavatelj prihvaćaju da se ugovorena cijena neće mijenjati zbog eventualnog odstupanja u kvadraturi do kojeg bi došlo na osnovi izvedenog stanja te eventualnih naknadnih izmjena u opisu i izgledu nekretnine ukoliko su takve izmjene neophodne zbog tehničkih razloga odnosno nužne za potrebe regularnog funkcioniranja i upotrebe predmetne nekretnine i građevine kao cjeline, a koje bi iznosilo najviše $\pm 2\%$ od ovim Predugovorom ugovorene površine.

1.5. Iznimno, u slučaju da je kvadratura po stvarno izvedenom stanju veća od ugovorene kvadrature za više od 2% površine utvrđene ovim Predugovorom, Kupac je dužan izvršiti nadoplatu kupoprodajne cijene, ali samo razliku u kvadraturi koja prelazi ugovorenu kvadraturu uvećanu za 2% površine.

U slučaju da je kvadratura po stvarno izvedenom stanju manja od ugovorene kvadrature za više od 2% površine utvrđene ovim Predugovorom, Prodavatelj je dužan izvršiti povrat kupoprodajne cijene, ali samo za razliku u kvadraturi koja prelazi ugovorenu kvadraturu umanjenu za 2% površine utvrđene ovim Predugovorom.

Nadopлата odnosno povrat razlike kupoprodajne cijene za višak odnosno manjak kvadrata obračunati će se po cijenama iz ovog Predugovora.

1.6. Predugovorne strane obvezuju se potpisati Glavni ugovor – Ugovor o kupoprodaji Nekretnine u roku 8 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene sukladno članku 3.stavak 3.1. ovog Predugovora.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

2.1. Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Predugovora izražena u eurima iznosi:

199.218,85 EUR

(slovima: stodevedesetdevettisućadvjestoosamnaest EUR i osamdesetpet centi)

plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja.

Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Predugovora preračunata u kune formirana je na osnovi **2.500,00 EUR/m2 za stan, 1.170,00 EUR/m2 za spremište, 1.245,00 EUR/m2 za balkon**, a sve prema tečajnoj listi HNB Srednji za devize ,broj **237** od **08.12.2016.** (**1 EUR = 7,540669 kn**) iznosi:

1.502.243,18 kn

(slovima: milijunpetstodvjetisućadvjestočetrdesettri kn i osamnaest lp)

Sve uplate vrše se u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

3.1. Kupac se obvezuje uplatiti iznos od:

199.218,85 EUR

(slovima: stodevedesetdevettisućadvjestoosamnaest EUR i osamdesetpet centi)

na slijedeći način:

1. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 9.960,94 EUR, najkasnije do 17.12.2016. godine.

Iznos utvrđen u prethodnom stavku predstavlja kaparu u visini od **5%** ukupno ugovorenog iznosa.

Plaćena kapara uračunava se u kupoprodajnu cijenu Nekretnine.

2. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 154.257,91 EUR najkasnije do 30.01.2017. godine

3. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 35.000,00 EUR, najkasnije do 30.01.2017. godine, putem kredita Raiffeisen banke Zagreb.

3.2. Kada Kupac plaća kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim člankom putem pošte, banke ili neke druge ustanove za platni promet, smatrat će se da je plaćanje izvršeno danom kada su sredstva prispjela na račun Prodavatelja.

3.3. Sva plaćanja po ovom Predugovoru Kupac će izvršiti na račun Prodavatelja broj: HR2324020061100794705, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Zagreb , s oznakom Nekretnine, te broja i datuma ovog Predugovora.

3.4. Prodavatelj jamči Kupcu nepromjenjivost ugovorene kupoprodajne cijene, a Kupac se odriče potraživanja prema Prodavatelju s osnova kamata na novčana sredstva uplaćena prije primopredaje Nekretnine propisanih člankom 13. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15).

ROK

Članak 4.

4.1. Prodavatelj se obvezuje pozvati Kupca na primopredaju Nekretnine odnosno predaju Nekretnine u posjed Kupcu najkasnije u rujnu 2017. godine.

OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

5.1. Prodavatelj jamči Kupcu da će, kada se za to ispune ovim Predugovorom i Ugovorom o kupoprodaji ugovoreni uvjeti, Nekretnina biti prenesena u njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, da nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, osim uknjiženog založnog prava Banke – Kreditora Prodavatelja, te da ne postoje nikakvi stvarnopravni ili obveznopravni zahtjevi trećih osoba. Prodavatelj se obvezuje uknjiženo založno pravo Banke – Kreditora Prodavatelja brisati kao teret Nekretnine odmah po provedbi Elaborata o etažiranju u zemljišnoj knjizi.

5.2. Prodavatelj se obvezuje da od trenutka potpisa ovog Predugovora pa do dana izdavanja Tabularne isprave Kupcu i upisa Kupca u zemljišne knjige neće u pogledu Nekretnine stjecati prava u korist trećih osoba, da Nekretninu neće otuđiti niti opteretiti u korist trećih osoba ili istom na bilo koji način raspolagati.

5.3. Prodavatelj se obvezuje da će Ugovorom o kupoprodaji utvrditi sve konačne vrijednosti i pojedinosti oko predmetne Nekretnine kako bi se na temelju istog mogla izdati valjana Tabularna isprava Kupcu.

5.4. Prodavatelj se obvezuje da će sve potrebne radnje u cilju izrade Elaborata o etažiranju provesti o svom trošku, te da će poduzeti sve radnje radi ovjere i provedbe Elaborata u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, u najkraćem mogućem roku.

5.5. Prodavatelj se obvezuje pribaviti energetske certifikat za «Poslovno-stambenu građevinu Z4 s trafostanicom» odnosno za njezine posebne dijelove, prije izdavanja Uporabne dozvole i isti predati Kupcu.

OBVEZE KUPCA

Članak 6.

6.1. Predugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod primopredajom Nekretnine u posjed smatrati primopredaja potpuno dovršene Nekretnine za korištenje, s time da eventualno manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu Nekretnine, neće moći biti razlogom za odlaganje primopredaje.

6.2. Kupac je dužan stupiti u posjed Nekretnine u roku **od 8 dana** od primitka poziva Prodavatelja na primopredaju, pod uvjetom da je do tog dana Kupac ispunio sve obveze iz ovog Predugovora i Predugovora opisanog u točki 1.2.članka 1.ovog Predugovora.

6.3. O primopredaji Nekretnine i stupanju u posjed Predugovorne strane sačinit će Zapisnik o primopredaji kada se za to ispune uvjeti. Rizik slučajne propasti Nekretnine prelazi na Kupca danom primopredaje Nekretnine Kupcu.

6.4. Kupac ne može tražiti, niti mu je Prodavatelj dužan predati u posjed i priznati vlasništvo nad Nekretninom, prije podmirenja cjelokupne kupoprodajne cijene.

6.5. Kupac se obvezuje da će kao vlasnik Nekretnine, kada se za to steknu uvjeti, sa suvlasnicima „Poslovno-stambene građevine Z4 s trafostanicom» zaključiti ugovor, sukladno članku 377. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim će se utvrditi način korištenja, upravljanja i održavanja kolnog prilaza garažnim mjestima, rampe i drugih pripadajućih uređaja.

GARANCIJE I ISTICANJE NEDOSTATAKA

Članak 7.

7.1. Prodavatelj jamči Kupcu za solidnost konstrukcije građevine iz članka 2. u razdoblju od 10 godina **od dana uspješnog tehničkog pregleda objekta**, za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova u roku od 2 (dvije) godine od dana uspješnog tehničkog pregleda objekta, dok će za instalacije u Nekretnini Prodavatelj prenijeti na Kupca garancije primljene od Proizvođača odnosno Isporučitelja, uz uvjet propisanog korištenja i održavanja istih.

7.2. Kupac je dužan prilikom preuzimanja Nekretnine i stupanja u posjed odmah staviti prigovore na uočene nedostatke, što će se konstatirati u zapisniku o primopredaji.

7.3. O skrivenim nedostacima Kupac je obavezan obavijestiti Prodavatelja čim ih uoči, a istekom 2 (dvije) godine od dana primopredaje Nekretnine, Kupac gubi pravo pozivati se na skrivene nedostatke Nekretnine, te prestaje i obveza Prodavatelja za njihovim otklanjanjem. Pored toga, odmah po uočavanju skrivenih nedostataka, Kupac je dužan poduzeti mjere u cilju sprječavanja nastanka daljnje štete.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 8.

8.1. Ugovorom o kupoprodaji Prodavatelj će dozvoliti Kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja i suglasnosti uknjiži pravo vlasništva na svoje ime na Nekretnini iz ovog Predugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje vlasništvo po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, te će u tu svrhu izdati Kupcu valjanu Tabularnu izjavu pogodnu za prijenos prava vlasništva na Nekretnini s Prodavatelja na Kupca u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu i drugim javnim evidencijama.

8.2. Prodavatelj se obvezuje da će Ugovorom o kupoprodaji preuzeti obvezu sklapanja dodatka/dodataka Ugovoru o kupoprodaji, ukoliko se za istim pojavi potreba, u primjerenom roku od dana primitka obavijesti od Kupca o potrebi sklapanja takvog dodatka/dodataka, te će s Kupcem sklopiti sve potrebne dodatke i predati mu sve isprave kojima raspolaže, kako bi se stekli uvjeti za upis prava vlasništva na predmetu kupoprodaje u zemljišnim knjigama za korist Kupca.

8.3. Sve troškove u vezi sa zemljišno-knjižnim prijenosom vlasništva s Prodavatelja na Kupca, snosit će Kupac.

POREZ

Članak 9.

9.1. Temeljem članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 69/97, 26/00, 127/00, 153/02, 22/11, 143/14) Kupac je oslobođen prijave transakcije Poreznoj upravi i plaćanja poreza na promet nekretnina.

9.2. Utvrđuje se da će se svi porezi i bilo koja utvrđena davanja plaćati prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima u ono vrijeme kada po tom propisu nastupi obveza.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane sklapaju ovaj Predugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

RASKID UGOVORA

Članak 11.

11.1. Kupac i Prodavatelj imaju pravo raskinuti ovaj Predugovor u kojem slučaju je Prodavatelj obavezan vratiti Kupcu uplaćena novčana sredstva bez kamata, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave pisane izjave o raskidu.

11.2. Ovaj Predugovor se smatra raskinutim, bez potrebnih pisanih izjava ugovornih strana te ostalih suglasnosti, ukoliko Kupac ne uplati iznos kupoprodajne cijene do trenutka određenog člankom 3. točkom 3.1. ovog Predugovora i iznos kupoprodajne cijene iz Predugovora odnosno Ugovora

opisanog u članku 1. točki 1.2. ovog Predugovora. U tom slučaju Prodavatelj pridržava pravo zadržati iznos prethodno uplaćene kapare.

11.3. Ukoliko Kupac odustane od ovog Predugovora, Prodavatelj ima pravo zadržati primljenu kaparu, te pravo na naknadu štete u koju će se kapara uračunati.

11.4. Ukoliko Prodavatelj odustane od ovog Predugovora, Prodavatelj je obvezan Kupcu izvršiti povrat uplaćene kapare bez kamata u roku od 30 dana od dana odustanka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

12.1. Za sve situacije koje nisu obuhvaćene ovim Predugovorom primijenjuje se Zakon o obveznim odnosima.

12.2. Ovaj Predugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, 2 za Prodavatelja i 2 za Kupca, te stupa na snagu danom obostranog potpisa.

12.3. Strane ovog Predugovora su suglasne da bilo kakvi prethodni usmeni dogovori trenutkom potpisa ovog Predugovora prestaju važiti, te da nikakve izmjene i dopune ovog Predugovora neće biti valjane ukoliko nisu sastavljene u pisanoj formi i potpisane od obje strane.

12.4. Predugovorne strane ovaj su Predugovor pročitale, međusobno rastumačile, nakon čega izjavljuju da je u Predugovoru sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 09.12.2016.

Za Prodavatelja:

TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.

Direktor:

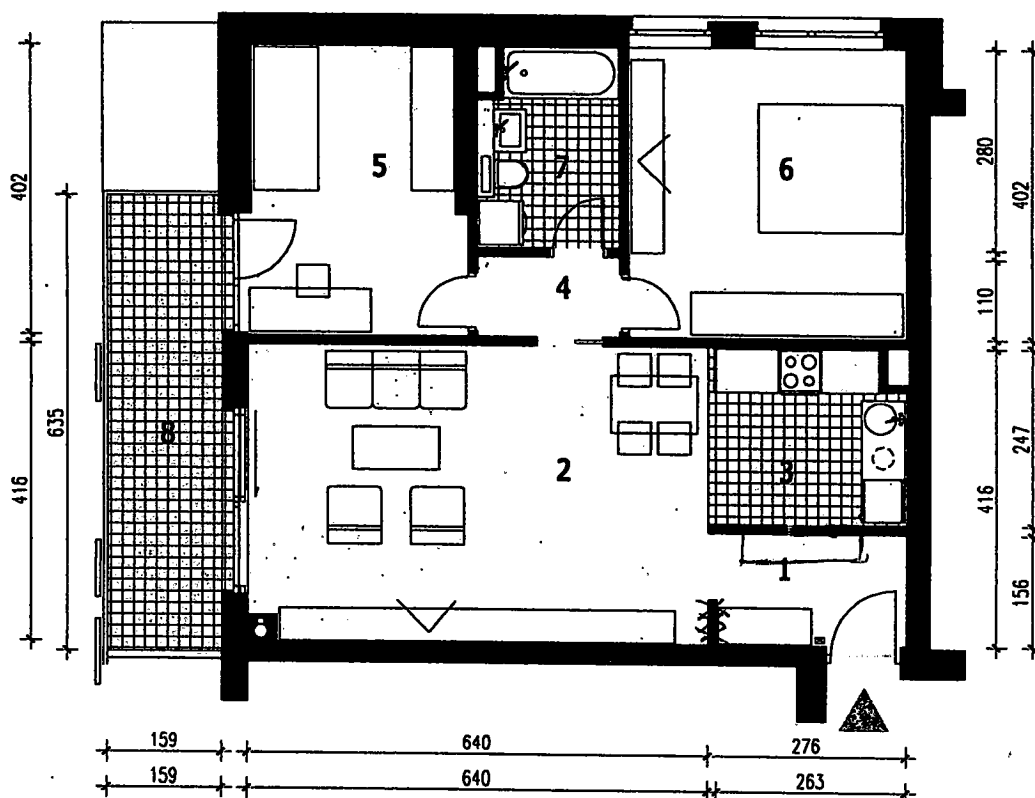
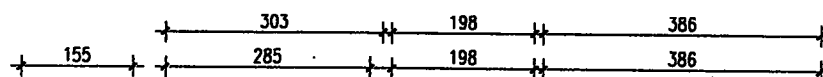
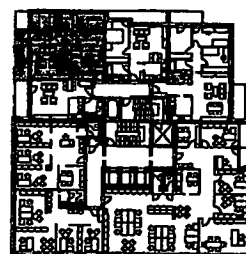
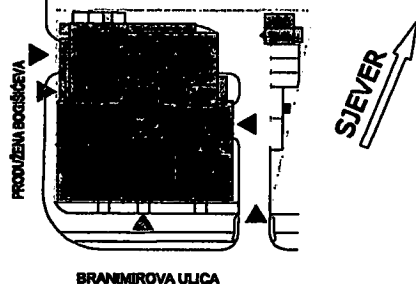
Ozren Domjanić s.s.i.g.

**TEHNIKA
ZVONIMIR d.o.o.**

Kupac:

Slavka Vukušić

Vukušić Slavka



DO 15.10
182.350,00 EUR
13.358,85 EUR
195.708,85 EUR

OD 15.10
200.439,05 EUR

~ Δ 13.730,20

1.	ULAZNI PROSTOR	4,38	m ²
2.	DN. BORAVAK + BLAG.	26,84	m ²
3.	KUHINJA	6,67	m ²
4.	HODNIK	2,51	m ²
5.	SPAVAĆA SOBA	12,06	m ²
6.	SPAVAĆA SOBA	15,53	m ²
7.	KUPAONICA	4,95	m ²
	UKUPNO STAN	72,94	m²
8.	BALKON	10,73	m ²
	SVEUKUPNO	83,67	m²

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

PRODAJA NEKRETNOSTI

T +385 (0)1 6301 117, 6301 118
E prodaja.nekretnina@tehnika.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.12.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6356

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67665/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6895/30	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA KNEZA BRANIMIRA BR. 71 A, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 38, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE DVORIŠTE TRAFOSTANICA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 38, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A			1429 476 30 923	
		UKUPNO:			1429	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.12.2018.g. pod brojem Z-67665/2018 Prvenstveni red upisa: Z-839/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje građevina na k.č.br. 6895/30 u katastru priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo KlasaUP/I-361-05/17-001/425, Ur.broj:251-13-22-1/050-17-6 od 13. listopada 2017. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) trosobni stan oznake S6 na 2. katu zgrade, koji se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, 2 sobe, kupaoznice, wc-a, površine 71,56 m2 i balkona površine 10,56 m2, s pripadajućim spremištem (SP6) u podrumu nivo -2, površine 3,00 m2 VUKUŠIĆ SLAVKA , OIB: 45906990298, PETRINJSKA 20, ZAGREB	

Katastarska općina: 335240, CENTAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6356

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2018.

IZVONIMIR d.o.o.

Uz kupoprodajni ugovor broj:

8705/17

8706/17

ukupne netto korisne površine od 86,67 m², u građevini CENTAR ZVOJNIK 44

spremišta br. 6, etaža -2, ukupne netto korisne površine 11,4 m², garaže / garažnog mjesta br. 4

44, etaža - 2, ukupne netto korisne površine 1281 m², u građevini 24

ukupne netto korisne površine _____ m² na lokaciji _____, parkirnog mjesta br. _____

Milica, hirtuiter posauskas 30

Prodavatelj je navedene nekretnine predao kupcu SLAVKA VUKOSIĆ
 Koji ih je preuzeo u prisustvu predstavnika Prodavatelja JADranka KUSTEŠA

Pri primopredaji ustanovljeno je sljedeće:

— UŠEŠĆENJE ZAKLON

- FAU KJUC OD SP
- FAU KJUC OD VODOMET

- FALÉ PADIADÓE!
 - SIADÓE NA VERIN H
 - CÍSCENILE!
 - SIADÓE NA VERIN H
 - CÍSCENILE!

[illegible]

Očitana potrošnja

na dan primopredaje:

1. Kugel-OST-AT-
NA-Exposition

broj brojila za el. energiju	VT / kW	NT / kW
11 C 62872	9,22	3,53
broj brojila za vodu	stanje potrošnje vode u m ³	
2488577	0	
broj brojila za plin	stanje potrošnje plina u m ³	

Kupac nekretnine preuzima ključeve od svih vrata nekretnine, i to od: ulaznih vrata stana 4 komada, glavnih vrata stubišta 3 komada, ormarića za vodomjer 1 komada, zajedničkog ulaza u spremište stanara 1 komada, spremišta 2 komada, poštanskog sandučića 2 komada, te daljinski za otvaranje ulaza u garažu 1 komada i parkirnog stupića 1 komada.

Polpisom ovog Zapisnika kupac potvrđuje da je preuzeo ključeve, Jamstvenu listove, Jamstvenu knjižicu sa svim navedenim nedostacima i očitanjima svih brojila, te da je upoznat sa svim odredbama garancije i da na iste nema primjedbi.

Sastavljeno dana 06.10.2017.

Kupac nekretnine:

**ZAPROJEKTOVANJE I
IZOVRŠAVANJE**

Viktor! Håvda

NEPOSTACI DE BITI UKONJENI

75101017

JAMSTVO za:

Prodavatelj jamči da će otkloniti sve nedostatke koji će se eventualno pojaviti u jamstvenom roku.

Jamstvo se izdaje prema uvjetima iz kupoprodajnog ugovora i važećim propisima u graditeljstvu te vrijedi za područje Republike Hrvatske.

Jamstvo ne obuhvaća oštećenja nastala uslijed nepravilnog korištenja, rukovanja ili nemara korisnika.

Jamstvo vrijedi pod uvjetom da se korisnik nekretnine pridržava uputa za korištenje i održavanje nekretnine, kako je navedeno u ovoj jamstvenoj knjižici.

Jamstvo ne utječe na prava koja kupcu pripadaju po drugim osnovama.

Jamstvo za građevinske, obrtničke i instalaterske radove daje se na rok od dvije godine.

Jamstveni rok teče od primopredaje nekretnine kupcu, osim ako u kupoprodajnom Ugovoru nije drukčije navedeno.

Ovo jamstvo izdaje se za STAN 6 u građevini

Z4

06.10.17

Prodavatelj:

TRŽIŠNICA
ZVONIMIR d.o.o.

TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 85950064896, IBAN:HR39 2340 0091 1108 7796 2, Privredna banka Zagreb d.d., koju zastupa direktor Ozren Domjanić s.s.i.g.

DOZVOLA ZA USELJENJE BR. 28/17

Na temelju Ugovora broj **8705/17** za kupnju stana u objektu **Centar Zvonimir Z4 u ZAGREBU** i Ugovora broj **8706/17** za kupnju garažnog mjesta, kupac **Slavka Vukušić**, OIB **45906990298**, Petrinjska 20, Zagreb, uplatila je kompletno ugovoreni iznos za:

STAN BROJ: S 6
SPREMIŠTE: SP 6 / NIVO -2
POVRŠINE: 86,67 m2
ETAŽA: 2. KAT

GARAŽNO MJESTO: GM 44
POVRŠINE: 12,81
ETAŽA: NIVO -2

NA ADRESI: Ulica Ljudevita Posavskog 38 ,u Zagrebu,

te se izdaje dozvola za useljenje.

Kupac je preuzeo za svoj stan pripadajuću elektroenergetsku suglasnost i primjerak ugovora o korištenju mreže i opskrbi električne energije.

Kupac se obvezuje predmetnu nekretninu preuzeti najkasnije u roku od 8 dana od dana izdavanja ove dozvole za useljenje, u suprotnom dužan je snositi troškove i nastalu štetu, sukladno odredbama Ugovora o prodaji.

Kupac se obvezuje:

- temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prije preuzimanja dozvole za useljenje svojim potpisom potvrditi odredbe međuvlasničkog ugovora o upravljanju zgradom,
- obavezno pročitati jamstvenu knjižicu i upute o korištenju i održavanju nekretnine koja je preuzeta prilikom primitka dozvole za useljenje.

Kupac je suglasan da sve zatražene preinake koje su izvedene na nekretnini, obvezuje se platiti u roku od 8 dana od dana dobivanja toškovnika.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da ovaj akt ima značaj konačnog obračuna, te jedna prema drugoj nemaju nikakvih financijskih potraživanja iz bilo koje osnove.

Zagreb, 06.10.17.

ZA KUPCA:

Vukušić Slavka

ZA TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.
TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.

TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o..

Ul. grada Vukovara 274. ZAGREB

OZNAKA PROSTORA:

S 6

NAŠELJE - GRAĐEVINA ZVONIMIR Z4
STUBIŠTE STAMBENO
ETAŽA 2 KAT
TIP PROSTORA STAN
SOBNOST 3

REDNI BROJ	PROSTORIJA	VELIČINA PROSTORIJE	POVRŠINA	
1	Ulaz prostor	$1,49 \times 2,54 + 0,92 \times 0,19 + 0,90 \times 0,13 + 1,02 \times 0,12$	4,19	m2
2	Db+blagavaona	$4,16 \times 6,51 + 0,13 \times 0,91 - 2,47 \times 0,98 - 0,41 \times 0,37 - 0,94 \times 0,08$	24,55	m2
3	Kuhinja	$2,52 \times 2,50$	6,30	m2
4	Hodnik	$1,10 \times 1,98$	2,18	m2
5	S. Soba	$4,02 \times 2,85 + 0,18 \times 1,61 + 1,66 \times 0,18$	12,05	m2
6	S. Soba	$4,03 \times 3,85$	15,52	m2
7	WC	$0,98 \times 2,18 - 0,31 \times 0,34$	2,03	m2
8	Kupaonica	$0,81 \times 1,55 + 1,96 \times 1,96 - 1,28 \times 0,28$	4,74	m2
UKUPNA POVRŠINA STANA :			71,56	m2
9	Balkon	$6,46 \times 1,51 + 2,5 \times 0,2 + 1,56 \times 0,20$	10,56	m2
				m2
SVEUKUPNO :			82,12	m2

ZA TEHNIKU ZVONIMIR d.o.o.:

VODITELJ GRAĐENJA:

NADZOR:

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , 6301-280
F +385 (0) 1 6187 696 , 6187-701; 6188-239
W www.tehnika.hr

Organizacijska jedinica: **SPG Z4, F12717**

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, 19.02.2018.

Predmet: **PRIMOPREDAJA PREOSTALE OPREME
I DOKUMENTACIJE ZA STAN S6**

ŽAPISNIK

Sastavljen na gradilištu, dana 19.02.2018. vezano na primopredaju preostale opreme, dokumentacije i ključeva. Predaju se:

- ključevi spremišta – 5 komada
- 2 ključa od ITPSa
- ormarić vodomjera -1 komad
- uporabna dozvola
- energetski certifikat
- točno izvedena tlocrtna površina
- upute termostata (centralnog) grijanja
- upute termostata podnog grijanja
- 2 mješalice tople i hladne vode (pipe)

****Napomena: 5. Ključ od stana i dalje ostaje ostaje na gradilištu**

Zagreb, 19.02.2018.

Za Tehnika d.d:

Kupac stana S6:

T. Matver

*PP
Jozip Vuković*