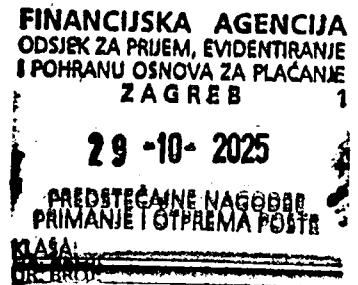


Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb (adresa nadležne jedinice)



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-224/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PODRAVSKA BANKA d.d.

OIB: 97326283154

Adresa / sjedište: Opatička ulica 3, Koprivnica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.

OIB: 08156511435

Adresa / sjedište: V. Nazora 32A, Nedelišće

PODACI O TRAŽBINI (niže navedeno od 1.-4. su tražbine prema dužniku DRVOTRADE d.o.o., OIB: 06857184002, kao glavnom dužniku, a za koje tražbine je predstečajni dužnik odgovoran kao jamac platac).

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

TEMELJNI UGOVOR IZ KOJEG PROIZLAZE TRAŽBINE 1. - 5. : Ugovor o okviru broj 7041250004412 od 16.11.2022. godine i I Aneks Ugovoru o okviru broj 7041250004412 od 29.11.2023. godine (u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni kredit) (proizlazi iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od 15.11.2022. godine, solemniziranog po JB Marini Plastić pod brojem OV-7714/2022, Aneksa I Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od 14.11.2023. godine, solemniziranog po JB Marini Plastić pod brojem OV-3713/2023 i Aneksa II Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od 15.05.2024. godine, solemniziranog po JB Marini Plastić pod brojem OV-3511/2024)

Tražbina br. 1

Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 7041101069978 od 29.12.2023. (temeljem Okvirnog kredita kao jamac platac)

Tražbina br. 1. : **697.234,85 EUR**

- glavnica: 625.610,88 EUR
- redovne kamate: 45.470,11 EUR

- zatezne kamate: 26.140,58 EUR

- naknade: 13,28 EUR

Tražbina br. 2

Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj 7041102008379 od 29.11.2023. (temeljem Okvirnog kredita kao jamac platac)

Tražbina br. 2. : **165.063,16 EUR**

- glavnica: 144.239,34 EUR
- redovne kamate: 0,00 EUR
- zatezne kamate: 20.817,18 EUR
- naknade: 6,64 EUR

Tražbina br. 3

Ugovor o garanciji broj 7075402004113 od 29.03.2023. sa priložima (temeljem Okvirnog kredita kao jamac platac)

Tražbina br. 3. : **517.213,87 EUR**

- glavnica: 450.156,07 EUR
- zatezne kamate: 48.978,69 EUR
- naknade po dev. garanciji: 13.279,59 EUR
- naknade, trošak ino-banke: 4.786,24 EUR
- naknade: 13,28 EUR

Tražbina br. 4

Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 7041101065565 od 29.11.2022. i I Dodatka ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 7041101065565 od 29.06.2023. (temeljem Okvirnog kredita kao jamac platac)

Tražbina br. 4. : **1.174.428,30 EUR**

- glavnica: 1.057.655,34 EUR
- redovne kamate: 42.416,60 EUR
- zatezne kamate: 74.349,72 EUR
- naknade: 6,64 EUR

Tražbina br. 5

Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 7041101065506 od 16.11.2022. i Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 7041101065506 od 31.01.2024. (temeljem Okvirnog kredita kao dužnik/korisnik okvira)

Tražbina br. 5. : **1.402.006,73 EUR**

- nedospjela glavnica: 1.322.138,28 EUR
- dospjela glavnica: 15.373,70 EUR
- redovne kamate: 64.391,69 EUR
- zatezne kamate: 89,78 EUR
- naknade: 13,28 EUR

Tražbina br. 6

Okvirni ugovor o platnim uslugama od 06.12.2022. sa specifikacijom računa na koje se primjenjuje Okvirni ugovor o platnim uslugama

Tražbina br. 6. : **112,37 EUR**

- dospjele naknade po žiro računu broj HR1723860021119046090: 91,13 EUR
- dospjele naknade po multivalutnom računu pravnih osoba broj HR1723860021119046090: 21,24 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 07. listopada 2025. godine (u odnosu na tražbine od 1.-5.)

Iznos tražbine ukupno **3.956.059,28 (EUR)**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 3.955.946,91 (EUR) u odnosu na tražbine od 1.-5.

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od 15.11.2022. godine, solemniziran po JB Marini Plastić pod brojem OV-7714/2022, Aneks I Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od 14.11.2023. godine, solemniziran po JB Marini Plastić pod brojem OV-3713/2023 i Aneks II Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od 15.05.2024. godine, solemniziran po JB Marini Plastić pod brojem OV-3511/2024 (za tražbine pod brojevima 1. – 5.)

1(jedna) obična zadužnica društva DRVOTRADE-ENERGY d.o.o. na iznos od 30.000.000,00 HRK (3.981.684,25 EUR po fiksnom tečaju konverzije), od 15.11.2022. godine, solemnizirana po JB Martini Plastić, pod brojem: OV-7722/2022 (za tražbine pod brojevima 1. – 5.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

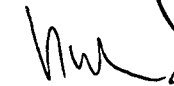
Mjesto i datum

Zagreb, 24. listopada 2025.

Potpis vjerovnika:

Daniel Unger, predsjednik Uprave

Renata Vinković, član Uprave





Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154,
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
DRVOTRADE d.o.o., Slavka Kolara 4, Nedelišće, OIB: 06857184002, zastupan po
direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943
(u daljnjem tekstu: Dužnik/Korisnik okvira 1)

i
DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, zastupan
po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943
(u daljnjem tekstu: Dužnik/Korisnik okvira 2)

i
DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po
direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

i
Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

i
Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)

i
Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943
(u daljnjem tekstu : Jamac platac 1)

i
DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, zastupan
po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu : Jamac platac 2)

sklopili su dana 16.11.2022. godine sljedeći

UGOVOR O OKVIRU **br. 70-412-5000441.2**

Članak 1.

1.1. Na temelju odluke Banke broj T-0797-MB/01131-2022 od 11.11.2022. godine, Banka će Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati plasmane (dugoročne i kratkoročne kredite, te kunske i devizne garancije) do ukupnog iznosa od **22.000.000,00 kuna** (slovima: dvadesetdvamilijunakuna i 0/100).

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

1.4. Pojedinačni plasmani iz ovog okvira, odobravat će se uz uvjet da sve Ugovorne strane uruče Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

1.5. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 po ovome Ugovoru o okviru, daju odobrenje, da Dužnik/Korisnik okvira 1 i Dužnik/Korisnik okvira 2 mogu bez njihove potrebe za suglasnošću sklapati sa Bankom pojedinačne ugovore odobrene iz ovog okvira, a za osiguranje kojih će i bez potpisivanja pojedinačnih ugovora o pojedinačnom plasmanu od strane Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platac 1 i Jamca platac 2, služiti instrumenti osiguranja dani za okvirnu hipoteku sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na

nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 15.11.2022. na iznos 30.000.000,00 kn solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-7714/2022 od 15.11.2022. a koji su navedeni u članku 5.ovog Ugovora.

1.5. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijea pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 2.

2.1. Ugovorne stane će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora za Banku, Banka može bezuvjetno opozvati bez prethodne obavijesti Dužniku/Korisniku okvira 1 i Dužniku/Korisniku okvira 2 nastupom ugovornih okolnosti vezanih uz pogoršanje kreditne sposobnosti Dužnika/Korisnika okvira 1 i Dužnika/Korisnika okvira 2, nastupa predstečajne nagodbe ili stečaja, ili kašnjenja u otplati postojećih ugovornih obveza s Dužnikom/Korisnikom okvira 1 i Dužnikom/Korisnikom okvira 2.

2.3. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije **16.11.2032. godine**.

Rok korištenja Okvira : do 16.11.2032. godine

Banka će temeljem pisanih zahtjeva u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Okvirnog ugovora, a najkasnije do krajnjeg roka korištenja.

3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno , sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine.

3.3. Krajnji rok važenja Okvira : do 16.11.2032. godine

Dužnik je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira.

Članak 4.

4.1. Dužnik/Korisnik okvira 1 i Dužnik/Korisnik okvira 2 se obvezuju pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj ugovor.

4.4. U slučaju raskida ovog ugovora, Ugovora, Banka otkazuje daljnje korištenje okvira u neiskorištenom dijelu, a sve obveze po pojedinačno sklopljenim ugovorima se otkazuju i dospijevaju na naplatu danom otkaza.

Ukoliko postoji dospjela obveza po bilo kojem plasmanu iz ovog Ugovora, Banka neće odobriti ni jedan novi plasman iz ovog okvirnog Ugovora, sve dok dospjele obveze ne budu podmirene.

4.5 Banka zadržava pravo otkaza ovog Ugovora, ukoliko za vrijeme njegovog trajanja Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 postanu kreditno nesposobni, odnosno ako se nad Dužnikom/Korisnikom okvira 1, Dužnikom/Korisnikom okvira 2 otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, te ukoliko ne ispunjava bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora prema Banci.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2, za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Dužniku/Korisniku okvira 1, Dužniku/Korisniku okvira 2 otkazuje daljnje korištenje ovog Ugovora o okviru i isti proglašava dospelim, navesti razloge proglašenja Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 i otkazu ovog Ugovora i prije nego je Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog Ugovora. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

4.6. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine.

4.7. Ugovorne strane, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o okviru na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Ugovorne strane, dale Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o okviru.

4.8. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospelih tražbina temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2.

Članak 5.

5.1. Kao instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora koristit će se sredstva osiguranja dana za okvirnu hipoteku sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 15.11.2022. na iznos 30.000.000,00 kn solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-7714/2022 od 15.11.2022. i to :

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Dužnika DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002, Ov-7718/2022.

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Jamca platca 1 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943, Ov-7723/2022

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Jamca platca 2 DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, Ov-7722/2022

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Bjelin d.o.o., Žegar VI/39, Ogulin OIB: 18630081651

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Petro-kamen d.o.o., Solin (Grad Solin) Bunje 41, OIB: 71263738422

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Holcim (Hrvatska) d. o. o., Koromačno (Općina Raša), Koromačno 7B, OIB: 60131430579

-Zalog na zalihamu Dužnika upisom založnog prava na pokretninama i to svakodobnim zalihamu materijal u skladištu Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrsto četrdeset tisuća devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrada d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima uz policu osiguranja zaliha vinkuliranu u korist Podravske banke d.d.

-založno pravo upisano kao glavna hipoteka, na sljedećim nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4579, Broj zemljišta (kat. čestice) 1643, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 4859 m2 od čega livada površine 4859 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4578, Broj zemljišta (kat. čestice) 1644, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 1116 m2 od čega livada površine 1116 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

Procijenjena vrijednost ulaganja u nekretninu u buduću proizvodnu građevinu za obradu drva u iznosu 19.657.240,00 kn (slovima: devetnaest milijuna šesto pedeset sedam tisuća dvjesto četrdeset) prema procjembenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Stjepan Baranašić, dip. Ing. građe. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica

založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4594, Broj zemljišta (kat. čestice) 1927, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 927 m2 od čega oranica površine 927 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284

založno pravo upisano kao sporedna hipoteka u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4597 Broj zemljišta (kat. čestice) 1945, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1036 m2 od čega oranica površine 1036 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284

založno pravo upisano kao sporedna hipoteka u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4593, Broj zemljišta (kat. čestice) 1926, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1299 m2 od čega oranica površine 1299 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284

založno pravo upisano kao sporedna hipoteka u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4565, Broj zemljišta (kat. Čestice) 1645, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 5399 m² od čega industrijsko dvorište površine 4811 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 283 m², gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 82 m², gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 18 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 182 m² i gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 23 m² u vlasništvu ½ Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 i ½ Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 5317, Broj zemljišta (kat. čestice) 1718, Broj D.L. 8 u naravi Zavrtje ukupne površine 4662 m² od čega livada površine 4662 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

založno pravo upisano kao sporedna hipoteka u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4566, Broj zemljišta (kat. čestice) 1968, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 3621 m² od čega livada površine 3621 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4595, Broj zemljišta (kat. čestice) 1943, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1301 m² od čega livada površine 1301 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4596, Broj zemljišta (kat. čestice) 1944, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1340 m² od čega livada površine 1340 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4463, Broj zemljišta (kat. čestice) 1905/1, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 4410 m² od čega livada površine 4410 m² u vlasništvu Založnog dužnika 3 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 (Nedelišće, Slavka Kolara 4 adresa upisana u ZK. UL.) OIB: 32950699943. Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 1.022.457,00 EUR (slovima: jedanmilijundvadesetdvijetisućečetristopedesetsedameura) ili 7.684.621,00 kn (slovima: sedammilijunašestoosamdesetčetirtisućešestosvadesetjedna) prema procjembenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Stjepan Baranašić, dip. Ing. građe. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica

5.2. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2.

5.3. Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnika/Korisnik okvira 2 potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju imaju s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o okviru.

5.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine, sukladno stanju poslovnih knjiga Banke.

5.5. Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 su suglasni da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospijeca, može neposredno tražiti ovrhu protiv njih na nekretnini opisanoj u ovoj točki Ugovora.

5.6. Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 se obvezuju nekretnine i pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalog osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i osnovnih rizika), a police osiguranja za pokretnine i vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

5.7. Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni i izričito pristaju, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina, odnosno reviziju istih, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2.

5.8. Ukoliko Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 ne postupe po zahtjevu Banke, i ne dostave reviziju ili procjenu nekretnina, koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni i izričito dozvoljavaju da to učini Banka na njihov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2.

Članak 6.

6.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a posebice, ako :

- Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 na dan dospijeca ne ispune bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora
- ako Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 postanu insolventni, nelikvidni, obustavi plaćanje ili njihovi računi budu blokirani, u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 da uredno izvršavaju svoje obveze iz ovog Ugovora,
- ne osigura založene nekretnine i pokretnine od rizika požara i nekih drugih opasnosti za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora
- se utvrdi da je prilikom sklapanja ovog Ugovora dao netočne podatke, te da bilo koja izjava ili jamstvo Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 sadržano u ovom Ugovoru nije cjelovito, točno ili istinito, ili nije ažurirano,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka),
- ako protiv ili u svezi s Dužnikom/Korisnikom okvira 1, Dužnikom/Korisnikom okvira 2 budu pokrenuti postupci čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njihovu sposobnost da ispunjavaju obveze iz ovog Ugovora, ili po mišljenju Banke zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka,

-ako bude podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe ili stečajnog postupka,

- ukoliko na poslovni račun Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 prestanu pristizati priljevi, ukoliko su računi Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 blokirani ili ukoliko su Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 neuredni po ostalim kreditnim računima u Banci, te ukoliko Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 za vrijeme ovog ugovornog odnosa postanu kreditno nesposobni,
- na zahtjev Banke ne pruže nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita iz ovog Ugovora o okviru.

6.2. Otkazni rok zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora, odnosno ukoliko na poslovni račun prestanu pristizati priljevi, ili ukoliko je neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti s adresom Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je ovaj Ugovor o okviru, zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz ovog Ugovora upućuje se Dužniku/Korisniku okvira 1, Dužniku/Korisniku okvira 2 preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz obavijesti Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 o promjeni adrese. U slučaju da Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 propuste obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasni su da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke na pošti bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Dužniku/Korisniku okvira 1, Dužniku/Korisniku okvira 2 čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, kao i svim pojedinačnim ugovorima, dospjelom u cijelosti.

U tom slučaju, Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 su dužni platiti Banci cjelokupnu tražbinu s pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

6.3. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine.

6.4. Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platac 1, Jamac platac 2, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2, Jamac platac 1, Jamac platac 2 kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

Članak 7.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenom obliku, inače se neće primjenjivati.

Članak 8.

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili

neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenom obliku, inače se neće primjenjivati.

Članak 9.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklapa se u 10 (deset) istovjetnih primjerka, 2 za Banku, po 1 za ostale ugovorne strane, dok ostali služe u administrativne svrhe.

ZA DUŽNIKA/KORISNIKA OKVIRA 1:

DRVOTRADE d.o.o.

Direktor: Saša Gašparlin

DRVOTRADE d.o.o.
NEDELIŠĆE

ZA DUŽNIKA/KORISNIKA OKVIRA 2:

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.

Direktor: Saša Gašparlin

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA 1:

DRVOTRADE d.o.o.

Direktor: Saša Gašparlin

DRVOTRADE d.o.o.
NEDELIŠĆE

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA 3:

Saša Gašparlin

ZA JAMCA PLATCA 2:

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.

ZA BANKU:

Danijel Vertuš Martina Borović

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA 2:

Sandi Gašparlin

ZA JAMCA PLATCA 1:

Saša Gašparlin

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154,
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

DRVOTRADE d.o.o., Slavka Kolara 4, Nedelišće, OIB: 06857184002, zastupan po
direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943
(u daljnjem tekstu: Dužnik/Korisnik okvira 1)

i

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, zastupan
po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943
(u daljnjem tekstu: Dužnik/Korisnik okvira 2)

i

DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po
direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

i

Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

i

Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)

i

Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943
(u daljnjem tekstu : Jamac platac 1)

i

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, zastupan
po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu : Jamac platac 2)

sklopili su dana 29.11.2023. godine sljedeći

I ANEKS UGOVORU O OKVIRU br. 70-412-5000441.2

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.11.2022. godine (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućedvadesetdrugogodine) sklopili Ugovor o okviru br. 70-412-5000441.2 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

II

Ovim I Aneksom Ugovora o okviru br. 70-412-5000441.2 od dana 29.11.2023. godine (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućedvadesettrećegodine) (u daljnjem tekstu: I Aneks osnovnom ugovoru) mijenja se Članak 3. u dijelu koji se odnosi na rok korištenja, te se nadopunjuje Članak 5. tako da ovako izmijenjeni članci 3. i 5., sada glase:

„Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije **16.11.2032. godine.**

Rok korištenja Okvira : do 16.11.2024. godine

Banka će temeljem pisanih zahtjeva u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Okvirnog ugovora, a najkasnije do krajnjeg roka korištenja.

3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine.

3.3. Krajnji rok važenja Okvira : do 16.11.2032. godine

Dužnik je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira."

"Članak 5.

5.1. Kao instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora koristit će se sredstva osiguranja dana za okvirnu hipoteku sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 15.11.2022. na iznos 30.000.000,00 kn što obračunato po fiksnom tečaju 7,53450 (slovima: sedamzarezpettričetiripetnula) iznosi 3.981.684,25 EUR (slovima: trimilijunadevetstoosamdesetjednatisućašestoosamdesetčetireura i 25/100 centi) uvećano za ugovorene kamate, utovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvensudske prirode, solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-7714/2022 od 15.11.2022. te I Aneksa Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 14.11.2023 te solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-3713/2023 od 14.11.2023. godine i to:

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Dužnika DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002, Ov-7718/2022.

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Jamca platca 1 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943, Ov-7723/2022

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Jamca platca 2 DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, Ov-7722/2022

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Bjelin d.o.o., Žegar VI/39, Ogulin OIB: 18630081651

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Petro-kamen d.o.o., Solin (Grad Solin) Bunje 41, OIB: 71263738422

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Holcim (Hrvatska) d. o. o., Koromačno (Općina Raša), Koromačno 7B, OIB: 60131430579

- Zalog na zaliham Dužnika upisom založnog prava na pokretninama i to svakodobnim zaliham materijal u skladištu Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrsto četrdeset tisuća devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrada d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima uz policu osiguranja zaliha vinkuliranu u korist Podravske banke d.d.

- založno pravo upisano kao glavna hipoteka, na sljedećim nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4579, Broj zemljišta (kat. čestice) 1643, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 4859 m2 od čega livada površine 4859 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4578, Broj zemljišta (kat. čestice) 1644, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 1116 m² od čega livada površine 1116 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

Procijenjena vrijednost ulaganja u nekretninu u buduću proizvodnu građevinu za obradu drva u iznosu 19.657.240,00 kn (slovima: devetnaest milijuna šesto pedeset sedam tisuća dvjesto četrdeset) prema procjembenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Stjepan Baranašić, dip. Ing. građe. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4594, Broj zemljišta (kat. čestice) 1927, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 927 m² od čega oranica površine 927 m² u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4597 Broj zemljišta (kat. čestice) 1945, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1036 m² od čega oranica površine 1036 m² u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4593, Broj zemljišta (kat. čestice) 1926, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1299 m² od čega oranica površine 1299 m² u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4565, Broj zemljišta (kat. čestice) 1645, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 5399 m² od čega industrijsko dvorište površine 4811 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 283 m², gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 82 m², gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 18 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 182 m² i gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 23 m² u vlasništvu ½ Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 i ½ Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 5317, Broj zemljišta (kat. čestice) 1718, Broj D.L. 8 u naravi Zavrte ukupne površine 4662 m² od čega livada površine 4662 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4566, Broj zemljišta (kat. čestice) 1968, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 3621 m² od čega livada površine 3621 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4595, Broj zemljišta (kat. čestice) 1943, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1301 m² od čega livada površine 1301 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4596, Broj zemljišta (kat. čestice) 1944, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine

1340 m² od čega livada površine 1340 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4463, Broj zemljišta (kat. čestice) 1905/1, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 4410 m² od čega livada površine 4410 m² u vlasništvu Založnog dužnika 3 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 (Nedelišće, Slavka Kolara 4 adresa upisana u ZK. UL.) OIB: 32950699943. Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 1.022.457,00 EUR (slovima: jedanmilijundvadesetdvijetisućečetristopedesetsedameura) ili 7.684.621,00 kn (slovima: sedammilijunašestoosamdesetčetritisućešestosvadesetjedna) prema procjembenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Stjepan Baranašić, dip. Ing. građe. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica.

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4561 Broj zemljišta (kat. čestice) 1924, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 766 m² od čega livada površine 766 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

- založno pravo upisano kao sporedna hipoteka na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Katastarska općina: 329975, Donje polje, ZK uložak 5130, Broj zemljišta (kat. čestice) 3156/14, u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište ukupne površine 669 m² od čega dvorište površine 445 m², zgrada mješovite uporabe površine 224 m² i to na 12. Suvlasnički dio: 97/476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN BROJ 1 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, wc-a, kupaonice, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne korisne površine i korisne vrijednosti površine 85,81 m², sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne korisne površine 7,30 m², a korisne vrijednosti površine 3,65 m², vanjskim parkirališnim mjestom br. 1 ukupne korisne površine 15,15 m², a korisne vrijednosti površine 3,79 m² i vanjskim parkirališnim mjestom br. 2 ukupne korisne površine 15,15 m² a korisne vrijednosti površine 3,79 m². Stan br. 1 ima ukupnu korisnu površinu 123,41 m² i korisnu vrijednost površina 97,04 m² u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 223.331,57 EUR ili 1.690.000,00 kn prema procjembenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Hrvoje Balija, dip. Ing. Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Šestinski dol 86g, Zagreb

5.2. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2.

5.3. Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 i i Jamac platac Ipotpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju imaju s osnove svojih transakcijskih računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2 kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o okviru.

5.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine, sukladno stanju poslovnih knjiga Banke.

5.5. Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 su suglasni da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospijeca, može neposredno tražiti ovrhu protiv njih na nekretnini opisanoj u ovoj točki Ugovora.

5.6. Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 se obvezuju nekretnine i pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i osnovnih rizika), a police osiguranja za pokretnine i vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

5.7. Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni i izričito pristaju, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina, odnosno reviziju istih, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2.

5.8. Ukoliko Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2 ne postupe po zahtjevu Banke, i ne dostave reviziju ili procjenu nekretnina, koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Dužnik/Korisnik okvira 1, Dužnik/Korisnik okvira 2, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni i izričito dozvoljavaju da to učini Banka na njihov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Dužnika/Korisnika okvira 1, Dužnika/Korisnika okvira 2.“

III

Za ovu izmjenu Dužnik se obvezuje Banci platiti jednokratnu naknadu u visini 500,00 EUR jednokratno.

IV

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim I Aneksom osnovnom ugovoru ostaju na snazi.

V

Ovaj I Aneks osnovnom ugovoru sklapa se temeljem Odluke banke broj T-0797-MB/01205-2023 od 29.11.2023. godine (slovima: dvadeset devetog studenog dvije tisuće dvadeset i treće) u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, 2 za Banku te po 1 primjerak za ostale ugovorne strane, dok ostali služe u administrativne svrhe.

ZA DUŽNIKA/KORISNIKA OKVIRA 1:
DRVOTRADE d.o.o.
Direktor: Saša Gašparlin

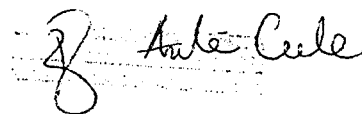
ZA DUŽNIKA/KORISNIKA OKVIRA 2:
DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.
Direktor: Saša Gašparlin

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA 1:
DRVOTRADE d.o.o.
Direktor: Saša Gašparlin

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA 3:
Saša Gašparlin

ZA JAMCA PLATCA 2:
DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.

ZA BANKU:
Martina Borović Ante Čule



ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA 2:
Sandi Gašparlin

ZA JAMCA PLATCA 1:
Saša Gašparlin

PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, zastupana po punomoćniku Martina Borović, Petračićeva 13, Zagreb, OIB: 86273231363 (u daljnjem tekstu: Banka),

DUŽNIK: DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Dužnik),

ZALOŽNI DUŽNIK 1: DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

ZALOŽNI DUŽNIK 2: Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

ZALOŽNI DUŽNIK 3: Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)

JAMAC PLATAC 1: Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Jamac placat 1)

JAMAC PLATAC 1: DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Jamac placat 2)
sklopili su dana 11.11.2022. godine (slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućdvadesetdruge) sljedeći:

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNOSTIMA I POKRETNOSTIMA

Članak 1.

1.1. Na temelju odluke Banke broj T-0797-MB/01131-2022 od 11.11.2022. godine (slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućdvadesetdruge), Banka će Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika odobravati plasmane do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna).

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode.

1.3. Dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospelju tražbina Banke iz prethodnog stavka.

1.4. Pojedinačni plasmani iz ovog okvira, odobravat će se uz uvjet da Dužnik uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

1.5. Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Banka može bezuvjetno opozvati bez prethodne obavijesti Dužniku nastupom ugovornih okolnosti vezanih uz pogoršanje kreditne sposobnosti Dužnika, nastupa predstečajne nagodbe ili stečaja, ili kašnjenja u otplati postojećih ugovornih obveza sa Dužnika.

2.3. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, bez posebnog obrazloženja, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije **15.11.2033. godine** (slovima: petnaestogstogstudenogdvijetisućetridesttreće).

3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijee i visinu tražbine sukladno stanju potraživanja u poslovnim knjigama Banke.

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj ugovor.

4.4. U slučaju raskida ovog ugovora, Ugovora, Banka otkazuje daljnje korištenje okvira u neiskorištenom dijelu, a sve obveze po pojedinačno sklopljenim ugovorima se otkazuju i dospijevaju na naplatu danom otkaza.

Ukoliko postoji dospelja obveza po bilo kojem plasmanu iz ovog Ugovora, Banka neće odobriti ni jedan novi plasman iz ovog okvirnog Ugovora, sve dok dospjele obveze ne budu podmirene.

4.5. Banka zadržava pravo otkaza ovog Ugovora, ukoliko za vrijeme njegovog trajanja Dužnik postane kreditno nesposoban, odnosno ako se nad Dužnikom otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, te ukoliko ne ispunjava bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora prema Banci.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Dužnika, za kojeg se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Dužniku otkazuje daljnje korištenje ovog Ugovora o okviru i isti proglašava dospjelim, navesti razloge proglašenja Dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika i otkazu ovog Ugovora i prije nego je Dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog Ugovora. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti Dužnika o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Dužnika, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2.

4.6. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Dužnika ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o okviru te pojedinačnih ugovora, proizašlih iz ovog Ugovora o okviru, na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o okviru.

4.7. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju se kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina, iz Ugovora o okviru i pojedinačnih ugovora, proizašlih iz ovog Ugovora o okviru temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

4.8. Obveze Dužnika:

- dostava kvartalnih, odnosno završnih računa na kraju svakog kvartala, odnosno godine
- obveza naknadnog upisa zalogu na 6 (slovima: šest) pokretnina strojeva za drvenu industriju ukupne vrijednosti 10.208.000,00 kn (slovima: desetmilijunadvjestoosamtisućakuna) odmah po zaključenju
- nabave i to upis zalogu na pokretninama:
 - 1 pilansko postrojenje, nabavna vrijednost 4.692.000 kn (slovima: četirijunadšestdesetdvjetisuće)
 - 3 sortirna robota ukupne nabavne vrijednosti 3.375.000,00 kn (trimilijunatristosedamdesetpettisuća)
 - 1 CNC Bušilica nabavne vrijednosti 494.000,00 kn (slovima: četristodevedesetčetritisuća)
 - 1 CNC valjačica pile, nabavna vrijednost 882.000,00 kn (slovima: osamstoosamdesetdvjetisuće)
 - 1 stroj za steliranje nabavne vrijednosti 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća)
 - 1 stroj za egaliziranje nabavne vrijednosti 415.000,00 kn (slovima: četristopetnaesttisuća)
- polica osiguranja založenih pokretnina sklopljena s renomiranim osiguravajućim društvom, na rok koji ne smije biti kraći od roka važenja: Ovog Ugovora, vinkulirane u korist Banke.

Članak 5.

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:-----

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Dužnika DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Jamca platca 1 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943-----

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Jamca platca 2 DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435-----

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Bjelin d.o.o., Žegar VI/39, Ogulin OIB: 18630081651-----

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Petro-kamen d.o.o., Solin (Grad Solin) Bunje 41, OIB: 71263738422-----

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Holcim (Hrvatska) d. o. o., Koromačno (Općina Raša), Koromačno 7B, OIB: 60131430579-----

-Zalog na zalihama Dužnika upišom založnog prava na pokretninama i to svakodobnim zalihama materijal u skladištu Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrsto četrdeset tisuća devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrade d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), koji se vodi kod Fine.-----

Banka, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1. ovog Ugovora, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zalogu u korist Banke na nekretninama Založnog dužnika 1, založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3 te-----

Banka, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1. ovog Ugovora, te zateznih kamata i troškova ovrhe na nekretninama Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3 uknjiži:-----

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao GLAVNE HIPOTEKE, na sljedećim nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4579, Broj zemljišta (kat. čestice) 1643, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 4859 m2 od čega livada površine 4859 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----

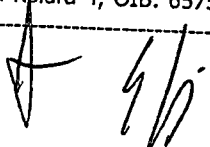
-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4578, Broj zemljišta (kat. čestice) 1644, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 1116 m2 od čega livada površine 1116 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----

Procijenjena vrijednost ulaganja u nekretninu u buduću proizvodnu građevinu za obradu drva u iznosu 19.657.240,00 kn (slovima: devetnaestmilijunašestopedesetsedamtisućadvjestočetrdeset) prema procjebenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Stjepan Baranašić, dip. Ing. građe. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica-----

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4594, Broj zemljišta (kat. čestice) 1927, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 927 m2 od čega oranica površine 927 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284-----

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4597 Broj zemljišta (kat. čestice) 1945, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1036 m2 od čega oranica površine 1036 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284-----

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4593, Broj zemljišta (kat. čestice) 1926, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1299 m2 od čega oranica površine 1299 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284-----



-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4565**, Broj zemljišta (kat. Čestice) 1645, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 5399 m² od čega industrijsko dvorište površine 4811 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 283 m², gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 82 m², gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 18 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 182 m² i gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 23 m² u vlasništvu 1/2 Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 i 1/2 Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **5317**, Broj zemljišta (kat. Čestice) 1718, Broj D.L. 8 u naravi Zavrtje ukupne površine 4662 m² od čega livada površine 4662 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4566**, Broj zemljišta (kat. Čestice) 1968, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 3621 m² od čega livada površine 3621 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4595**, Broj zemljišta (kat. Čestice) 1943, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1301 m² od čega livada površine 1301 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4596**, Broj zemljišta (kat. Čestice) 1944, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1340 m² od čega livada površine 1340 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4463**, Broj zemljišta (kat. Čestice) 1905/1, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 4410 m² od čega livada površine 4410 m² u vlasništvu Založnog dužnika 3 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 (Nedelišće, Slavka Kolara 4 adresa upisana u ZK. UL.) OIB: 32950699943

(slovima: jedanmilijundvadesetdvjetisućečetrestopedesetsedameura) ili 7.684.621,00 kn (slovima: sedammilijunašestoosamdesetčetirtisućešestosvadesetjedna) prema procjembenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Stjepan Barašić, dip. Ing. građe. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica

5.2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 potpisom ovog Ugovora neopozivo i izričito dopuštaju Banci da na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretninama opisanim u čl. 5. ovog Ugovora u svoju korist.

Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama između ugovornih strana, Dužnik, ujedno Založni dužnici izrijekom pristaju da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog ugovora Banka može neposredno temeljem ovog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja uknjižiti založno pravo na nabrojanim nekretninama. Dužnik izrijekom pristaje da založno pravo na nabrojanim nekretninama služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog ugovora, uvećanog za kamate naknade i druge troškove.

5.3. Dužnik/Založni dužnik 1 radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Ugovora, ovime osniva založno pravo u korist vjerovnika i na pokretninama i to i to svakodobnim zalihama materijala u skladištu Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrsto četrdeset tisuća devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u skladištu u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrade d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, upisanom u zk.ul. **4565**, k.č.br.1645, Broj D.L. 2, k.o. 303305 Nedelišće, zk.ul. **4566**, k.č.br.1968, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, zk.ul. **4579**, k.č.br.1643, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće i zk.ul. **4578**, k.č.br.1644, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, a sukladno izjavi Založnog dužnika 1 na

dan 08.11.2022. godine (osmogstudenogdvijetisućdvadesetdruge), upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), koji se vodi kod Fine.

5.4. Potvrda i Izjava dužnika/založnog dužnika o popisu vrste i količine robe na dan 08.11.2022. godine (osmogstudenogdvijetisućdvadesete) nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

5.5. Dužnik/založni dužnik obvezuje se da u skladištu navedenom u stavku 5.4. ovog članka svakodobno ima zalihu materijala i robe vrste kao u Potvrdi iz članka 7.1. ovog Ugovora, u vrijednosti najmanje od utvrđene u ovom članku stavku 5.3. ovog Ugovora.

5.6. Založni dužnik 1 izjekom pristaje da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1 ovog Ugovora, Banka može zatražiti upis založnog prava neposredno na temelju ovog Ugovora.

5.7. Danom upisa osiguranja iz stavka 7.4. ovog članka u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na gore navedenim pokretninama Vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.

5.8. Založni dužnik i dužnik su suglasni da ovaj Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ima snagu ovršne javnobilježničke isprave.

Članak 6.

6.1. Vjerovnik, Dužnik/Založni dužnici 1, 2 i 3 su suglasni da je Vjerovnik ovlašten, u smislu članka 302. Ovršnog zakona, naknadno odrediti visinu tražbine s osnove ovog Ugovora kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma i vrijeme njezine dospelosti.

6.2. Dužnik i Založni dužnici 1, 2 i 3 potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospeljeća osigurane tražbine, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u ovom ugovoru, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina iz čl. 5.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

6.3. Vjerovnik je suglasan da su Založni dužnici ovlašteni nastaviti iskorištavati nekretnine opisane u čl. 5. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog ugovora uknjiženo pravo zaloga u korist Vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.

6.4. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa iz ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika.

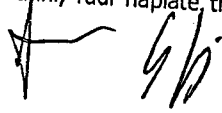
6.5. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 kao i sva dospeljela potraživanja iz ovog Ugovora o okviru, uključujući, ali neograničavajući se na sve njihove račune u Podravskoj banci, a da za to nije potrebno pribaviti njihovu prethodnu suglasnost.

6.6. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 dužni su za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa osigurati nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje ovog Ugovora.

6.7. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni i izričito pristaju, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

6.8. Ukoliko Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 ne postupe po zahtjevu Banke, i ne dostave reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene prebaci sredstva koja Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 imaju na kunskim ili deviznim računima ili kunskim i deviznim a vista nenamjenskim depozitima kod Banke, odnosno da Banka, za trošak procjene /revizija tereti kreditni račun Dužnika i Založnog dužnika.

6.9. Ja, Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284, kao Založni dužnik 2, ovom izjavom, sukladno članku 75.st.5. Ovršnog zakona pristajem i dajem izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma, može provesti ovrha na nekretninama opisanim člankom 5. ovog Ugovora i ukoliko su to moje jedine nekretnine. Suglasnost se odnosi i na bilo koju drugu nekretninu koju će dužnik/založni dužnik u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu. Ovu izjavu daje dužnik/založni dužnik za slučaj da u trenutku pokretanja postupka na nekretnini, radi naplate tražbina Banke iz ovog Sporazuma dužnik/založni dužnik ima u vlasništvu



jednu nekretninu. Ova suglasnost vrijedi za slučaj promjene vjerovnika, kao i za slučaj stjecanja nove nekretnine.

Ja, Saša Gašparin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943, kao Založni dužnik 2, ovom izjavom, sukladno članku 75.st.5. Ovršnog zakona pristajem i dajem izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma, može provesti ovrha na nekretninama opisanim člankom 5. ovog Ugovora i ukoliko su to moje **jedine nekretnine**. Suglasnost se odnosi i na bilo koju drugu nekretninu koju će dužnik/založni dužnik u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu. Ovu izjavu daje dužnik/založni dužnik za slučaj da u trenutku pokretanja postupka na nekretnini, radi naplate tražbine Banke iz ovog Sporazuma dužnik/založni dužnik ima u vlasništvu jednu nekretninu. Ova suglasnost vrijedi za slučaj promjene vjerovnika, kao i za slučaj stjecanja nove nekretnine.

Članak 7.

7.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Dužnik ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a posebice, ako:

- Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 na dan dospeljeća ne ispune bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora odobrenih temeljem ovog Ugovora o okviru
- ako Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 postanu insolventni, nelikvidni, obustave plaćanje ili njihov račun bude blokiran, u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora
- se utvrdi da su prilikom sklapanja ovog Ugovora dali netočne podatke, te da bilo koja izjava ili jamstvo Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 sadržano u ovom Ugovoru nije cjelovito, točno ili istinito, ili nije ažurirano
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka),
- ako protiv ili u svezi s Dužnikom, Jamcem platcem 1, Jamcem platcem 2 bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili po mišljenju Banke zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka,
- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe ili stečajnog postupka,
- ukoliko na poslovne račune Dužnika prestanu pristizati priljevi, ukoliko su računi Dužnika blokirani ili ukoliko su Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 neuredni po ostalim kreditnim računima u Banci, te ukoliko Dužnik za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban a koja kreditna nesposobnost se utvrđuje sukladno članku 4. točka 4.5. ovog Ugovora.
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita iz ovog Ugovora o okviru.

7.2. Otkazni rok zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora, odnosno ukoliko na poslovni račun prestanu pristizati priljevi, ili ukoliko je neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, je 8(osam) dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti na adresama Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 naznačenom u ovom Ugovoru, osim otkaza sukladno točki 4.5. ovog Ugovora, kada otkaz nastupa danom predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika i Založnog dužnika i otkazu ovog Ugovora i prije nego će Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, primiti pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog Ugovora. Danom otkaza kredita smatrat će se da je ovaj Ugovor o okviru, zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz ovog Ugovora upućuje se Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2 preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz obavijesti Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 o promjeni adrese. U slučaju da Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 propuste obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke na pošti bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

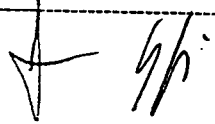
Otkaz ovog ugovora Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2 čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, kao i svim pojedinačnim ugovorima, dospelom u cijelosti.

U tom slučaju, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 su dužni platiti Banci cjelokupnu tražbinu s pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

7.3. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospeljeće i visinu tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke, te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

Članak 8.

8.1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 izjavljuju da zemljišni izvadci od 11.11.2022. (jedanaestogstudenogdvijetisućdvadesete) godine, koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina koje služe kao zalog po ovom Ugovoru.



Članak 9.

9.1. Ukoliko Dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim Ugovorom osigurane tražbine Banka se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina/ pokretnina nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu Banke za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog Ugovora.

9.2. Smatrat će se da je Banka postavila zahtjev za isplatu cjelokupne ovim Ugovorom osigurane tražbine, kada na adresu Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 iz ovog Ugovora, uputi otkaz ugovora o kreditu Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2, putem preporučene pošiljke s naznakama adresa Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 te Jamca platca 2 iz ovog Ugovora, da je zbog propusta Dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl. 1.1. ovog Ugovora, odnosno iz pojedinačnih ugovora o kreditu odobrenih temeljem ovog Ugovora o okviru, Dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti Banci. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li je Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ovog ugovora o kreditu, te pojedinačnih ugovora odobrenih iz ovog Ugovora o okviru, pošti, s naznakama adresa Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 iz ovog Ugovora.

9.3. Banka, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni da su založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 7. ovog Ugovora, na kojima je temeljem ovog Ugovora uknjiženo pravo zalogu u korist Banke radi osiguranja njegove novčane tražbine opisane člankom 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 11.

11.1. Banka, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, te pojedinačnih ugovora odobrenih temeljem ovog Ugovora o okviru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora na nekretninama Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3 opisanim i založenim temeljem ovog Ugovora.

11.2. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih i deviznih računa, te kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita koji se vode kod Banke.

Članak 12.

12.1. Podmirenjem svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2 i Založnom dužniku 3 izdati brisovno očitovanje za založna prava zasnovana temeljem ovog Ugovora.

Članak 13.

13.1. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 se obvezuju tijekom trajanja ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni njihove adrese sjedišta iz razloga što će se sve obavijesti Banci prema ovom Ugovoru upućivati Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu Platcu 2 preporučenom pošiljkom na adresu Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca navedenih u ovom Ugovoru.

13.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a Dužnik, Založni dužnici i Jamci Platci nisu Banku obavijestili o promjeni adrese sjedišta, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je Banka putem pošte preporučenim pismom uputila obavijestiti Dužnika, Založnog dužnika i Jamca Platca te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim Ugovorom.

Članak 14.

14.1. Troškove sklapanja ovog Ugovora i provedbe osiguranja određenog ovim Ugovorom obvezuju se podmiriti Dužnik.

Članak 15.

15.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.

Članak 16.

16.1. Banka, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 su suglasni da se ovaj Ugovor može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom

obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog Ugovora a koje nisu izvršene u ovim Ugovorom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.

16.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog Ugovora ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog Ugovora u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog Ugovora ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.

Članak 17.

17.1. Ovaj Ugovor sklapa se temeljem Odluke Banke T-0797-MB/01131-2022 od 11.11.2022.godine (slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućdvadesetdruge), godine u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Dužnik 1 (jedan), Založni dužnik 1 1 (jedan), Založni dužnik 2 1 (jedan), Založni dužnik 3 1 (jedan), Jamac platac 1 1 (jedan), Jamac platac 2 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Banka, u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika, koji ga solemnizira, potpisuju.

Članak 18.

U slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

U Zagrebu, dana 15.11.2022. godine (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućdvadesetdruge)

BANKA:

PODRAVSKA BANKA D.D.

Zastupana po punomoćeniku

Martina Borović



ZALOŽNI DUŽNIK 1:

DRVOTRADE d.o.o.

zastupan po direktoru

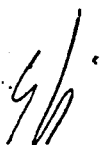
Saša Gašparlin



DRVOTRADE d.o.o.
NEDELIŠĆE

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Sandi Gašparlin



ZALOŽNI DUŽNIK 3:

Saša Gašparlin

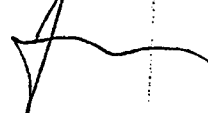


DUŽNIK:

DRVOTRADE d.o.o.

zastupan po direktoru

Saša Gašparlin



JAMAC PLATAC 1:

Saša Gašparlin



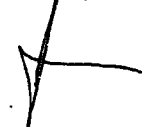
JAMAC PLATAC 1:

DRVOTRADE-ENERGY

d.o.o.

zastupan direktoru

Saša Gašparlin





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 11.11.2022. 13:42

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021
Aktivne plombe:

Broj ZK uložka: 4579

NESLUŽBENA KOPIJA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1643	2	ULICA V.NAZORA LIVADA	4859	
UKUPNO:				4859	
				4859	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	RVOTRADE D.O.O., OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dva milijuna osamdeset i sedamdeset i osamnaest eura i sedamdeset i tri centa), u iznosnoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaest milijuna sedamstope i sedamdeset i petsto osamdeset i tri kune i četrdeset i šest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu.	2.081.318,73 EUR	Sporedni uložak
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB		
	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		
	ZALOŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 1.1

Stavlja se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.

(datum i vrijeme izrade)

11.11.2022. 13:52:08

Stranica: 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Izdanje na dan: 11.11.2022. 13:42

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

Izdati plombe:

Broj ZK uložka: 4578

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1644	2	ULICA V.NAZORA LIVADA	1116	
			UKUPNO:	1116	
				1116	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
OTRADE D.O.O., OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		
UKUPLJENJE, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvanaosamdesetjednatisučetristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u iznosnoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja iznos od 15.750.583,46 kn (petnaest milijuna sedamstopeidesetstisučetstoosamdesettri kune i četrdesetšest centi), uz valutu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu.	2.081.318,73 EUR	Sporedni uložak
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		
ZALOŽENJE, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul:5317 k.b NEDELIŠĆE		na 1.1

Provjeriti se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.

11.11.2022. 13:52:56

Stranica: 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Izdanje na dan: 11.11.2022. 13:57

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021
Dnevnice plombe:

Broj ZK uložka: 4594

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1927	2	SENOKOŠE ORANICA	927	
				927	
			UKUPNO:	927	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 SPARLIN SANDI, OIB: 65750233284, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.000.000,00 KN	
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Uključuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Uključuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1856/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 12.06.2014.g.		

Izdanje (datum i vrijeme izrade)

11.11.2022. 13:59:14

Stranica: 1

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-3843/14,		
4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 2.1
5	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE (20.01.2021. za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvanaosamdesetjednatisučatristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunskoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopeidesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest centa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporedni uložak
6	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1

ovaj se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

POSREDOVAČKI ODJEL ČAKOVEC

Izdanje na dan: 11.11.2022. 14:12

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

Svjeđe plombe:

Broj ZK uložka: 4597

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1945	2	SENOKOŠE ORANICA	1036 1036	
UKUPNO:				1036	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posjednički dio: 1/1	
SPARLIN SANDI, OIB: 65750233284, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14	3.000.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist:		
CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9		
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14		
Uknjižuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4555 k.o. Nedelišće.		
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14		
Uknjižuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1856/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		

Izdanje na dan i vrijeme izrade)

11.11.2022. 14:12:59

Stranica: 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Izdanje na dan: 11.11.2022. 14:12

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

Broj ZK uložka: 4593

Krivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1	1926	2	SENOKOŠE ORANICA	1299	
		UKUPNO:		1299	
				1299	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
SPARLIN SANDI, OIB: 65750233284, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14	3.000.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist:		
CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9		
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14		
Uknjižuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4595 k.o. Nedelišće.		
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14		
Uknjižuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1856/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 11.11.2014.g.		

(Sadržaj i vrijeme izrade)

11.11.2022. 14:13:41

Stranica: 1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-3843/14,		
2.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 2.1
3.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021. za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisućatristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsjoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopeidesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1

Provjera se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 11.11.2022. 14:12

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

Adm. ne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Broj ZK uložka: 4565

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1645	2	ULICA V.NAZORA		
		INDUSTRIJSKO DVORIŠT	5399	
		POSLOVNA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	4811	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	283	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	82	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	18	
		POSLOVNA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	182	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	23	
UKUPNO:			5399	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Zastupnički dio: 1/2	
IPARLIN SANDI, OIB: 65750233284, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	
Zastupnički dio: 1/2	
OTRADE D.O.O., OIB: 06857184002, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-1856/13.	950.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2255003-2200140289 od 21.03.2013.g. i Specijalne punomoći od 02.03.2013.g., uz koje se pravo zaloge za iznos od 950.000,00 EUR (slovima: devetstopeidesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uzeto za redovnu kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog EURIBOR-a+6,70% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, kamate, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - BUKAČIĆA 9, 10000 ZAGREB		

Izdat i vrijeme izrade)

11.11.2022. 14:14:20

Stranica: 1

C

Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-1919/13 Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.03.2013. godine i punomoći od 31.10.2012. godine broj OU-227/12-1 uknjižuje se založno pravo za iznos od 475.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesetpettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.03.2013. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	475.000,00 EUR	
5.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MEHANOVIĆA 9	3.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabijezuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
5.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabijezuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		
6.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesetpettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu kamatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale troškove iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MEHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		na 7.1
6.3	ZABIJEZBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul 4463 k.o NEDELIŠĆE		
6.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		na 7.1
6.5	ZABIJEZBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul 4566 k.o NEDELIŠĆE		

C
Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4593 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.5	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4594 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.6	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4595 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.7	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4596 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.8	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4597 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.9	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.10	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-1856/13, Z-3843/14, Z-1919/13		na 7.1
7.11	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 7.1
8.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučetstooosamnaest eura i sedamdesettri centa), u iskuskoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisučetstooosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporadni uložak
8.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 8.1

Pročišćeno se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

POSREDOVAČKI ODJEL ČAKOVEC

Izdan na dan: 11.11.2022. 14:12

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

Svrha: plombe:

Broj ZK uložka: 5317

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1718	8	ZAVRTJE LIVADA	4662	
UKUPNO:			4662	
			4662	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Vlasnički dio: 1/1

Primjedba

POSREDOVAČ D.O.O., OIB: 06857184002, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14

3.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist:

CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9

Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14

zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.

Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14

zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 13.06.2014.g.

12-a (datum i vrijeme izrade)

11.11.2022. 14:14:57

Stranica: 1

C
Teretovnica

Sadržaj upisa		Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018	410.000,00 EUR	Sporedni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s vratnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četristodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu oplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB			
1.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		na 5.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE			
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-3843/14,			
1.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		na 5.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE			
2.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018	205.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine uknjižba založnog prava za iznos od 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB			
2.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018		na 6.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4566 k.o NEDELIŠĆE			
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018		na 6.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4595 k.o NEDELIŠĆE			
2.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018		na 6.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4596 k.o NEDELIŠĆE			
2.5	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		na 6.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE			

C

Teretovnica

Sadržaj upisa		Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKUJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučetristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u knjskoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamat u visini redovne kamate, zatežnu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Glavni uložak
7.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4463 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4566 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.5	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4578 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.6	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4579 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.7	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4593 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.8	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4594 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.9	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4595 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.10	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4596 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.11	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4597 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1

Induše se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 11.11.2022. 14:12

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

Broj ZK uložka: 4566

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1968	2	SENOKOŠE LIVADA	3621	
UKUPNO:				3621	
				3621	

B

Vlastovnica

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
KOTRADE D.O.O., OIB: 06857184002, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4		

C

Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-6096/13.			
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama od 11.10.2013.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 950.000,00 EUR (sljovima: devetstopeidesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3-mjesečni EURIBOR + 6,70% godišnje, promjenjiva uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, naknade, troškove i druge uvjete iz Sporazuma, za korist:		950.000,00 EUR	
CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB			
Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14			
Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjiva, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist:		3.000.000,00 KN	

GP-e (datum i vrijeme izrade)

11.11.2022. 14:15:31

Stranica: 1

C
Teretovnica

Sadržaj upisa		Iznos	Primjedba
CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9			
22	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
23	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		
31	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporedni uložak
32	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 4565 k.o. NEDELIŠĆE		na 3.1
33	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-6096/13, Z-3843/14.		
34	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 3.1
35	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine uknjižba založnog prava za iznos od 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	205.000,00 EUR	Sporedni uložak
36	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 5317 k.o. NEDELIŠĆE		na 4.1
37	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 4.1

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
51	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučetristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunskoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopeidesettisućpetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamat u visini redovne kamate, zatezhu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporadni uložak
52	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 5317 k.o NEDELIŠĆE	na 5.1	

Uvjerkuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 11.11.2022. 14:12

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

Aktivne plombe:

Broj ZK uložka: 4595

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1943	2	SENOKOŠE LIVADA	1301	
			UKUPNO:	1301	
				1301	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Vlasnički dio: 1/1

PRVOTRADE D.O.O., OIB: 06857184002, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4

Primjedba

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14

3.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjiva, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist:

CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9

Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14

zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.

Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14

zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.

BZP-a (datum i vrijeme izrade)

11.11.2022. 14:16:04

Stranica: 1

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesetstisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporadni uložak
3.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul:4565 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-3843/14,		
3.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 3.1
4.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine uknjižba založnog prava za iznos od 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	205.000,00 EUR	Sporadni uložak
4.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul:5317 k.o NEDELIŠĆE		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 4.1
5.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučetristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsjoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopeidesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu.	2.081.318,73 EUR	Sporadni uložak

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB		
52	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Dana na dan: 11.11.2022. 14:12

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

Nadimke plombe:

Broj ZK uložka: 4596

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1944	2	SENOKOŠE LIVADA	1340	
		UKUPNO:		1340	
				1340	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dlo: 1/1	
	PROTRADE D.O.O., OIB: 06857184002, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.000.000,00 KN	
2.	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
3.	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		

BZP-a (datum i vrijeme izrade)

11.11.2022. 14:16:38

Stranica: 1

C
Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-3843/14,		
2.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 2.1
2.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine uknjižba založnog prava za iznos od 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	205.000,00 EUR	Sporadni uložak
2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1
2.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 3.1
2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučetristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsjoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopeidesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu.	2.081.318,73 EUR	Sporadni uložak

C

Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB		
42	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 11.11.2022. 14:12

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021
Aktivne plombe:

Broj ZK uložka: 4463

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1905/1	2	SENOKOŠE LIVADA	4410	
UKUPNO:				4410	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 ŠPARLIN SAŠA, OIB: 32950699943, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.000.000,00 KN	
2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		

BZP-a (datum i vrijeme izrade)

11.11.2022. 14:17:13

Stranica: 1

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-3843/14,		
2.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 2.1
2.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučetristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsjoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporedni uložak
2.3	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2022.



**PODRAVSKA
BANKA**

PUNOMOĆ

kojom **PODRAVSKA BANKA d.d.** Koprivnica, Opatička 3, MBS: 010000486; OIB: 97326283154, zastupana po predsjedniku Uprave Danielu Ungeru i članici Uprave Renati Vinković (u daljnjem tekstu: *Davatelj punomoći*) opunomoćuje

MARTINU BOROVIĆ, iz Zagreba, Petračićeva 13, OIB: 86273231363, osobna iskaznica broj: 105684343 / izdana od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: *Punomoćnik*)

da u ime Davatelja punomoći pokreće sve postupke vezane za upise u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: *Upisnik*) koji vodi SLUŽBA UPISA Financijske agencije, (u daljnjem tekstu: *FINA- Služba upisa*) sukladno Zakonu o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (NN 121/05). Ujedno se Punomoćnik ovlašćuje da pred FINA-om Službom upisa poduzme i obavlja sve druge potrebne radnje vezane uz gore navedene postupke u ime Davatelja punomoći, bez njegove nazočnosti i daljnjeg pitanja ili odobrenja, bez obzira na predmet osiguranja, dužnika, osiguranu tražbinu ili pravo koje se upisuje, da potpiše sve dokumente odnosne na osiguranje i da na istima po potrebi ovjeri potpis kod javnog bilježnika, da donese, potpiše, ovjeri i solemnizira sve odluke, prijave, isprave i izjave i poduzme bilo koje druge radnje koje su potrebne za upis osiguranja u Upisnik.

Punomoćnik nije ovlašten ovu punomoć prenijeti na treću osobu.

U Koprivnici, 02. studenoga 2022. godine

PODRAVSKA BANKA d.d.

Renata Vinković
članica Uprave

Daniel Unger
predsjednik Uprave



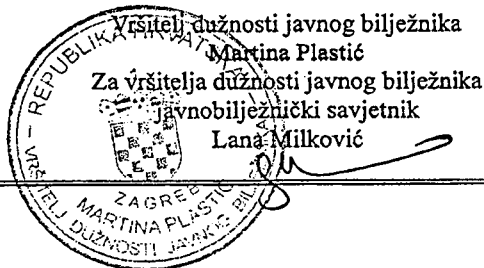
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, ULICA KRIŽEVAČKA 31B, kao član uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom s mandatom koji počinje 19. travnja 2022. godine i traje tri godine

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao predsjednik uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom s mandatom koji počinje 19. travnja 2022. godine i traje tri godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7443/2022
Zagreb, 03.11.2022.



kojom Podr
zastupana po

MARTINU B
105684343

da u ime i za

- potpisuje
- podnosi

- potpisuje
Podravska
ugovora
d.d. zasl
brodu, z
na imov
imovins

- potpisuje
nekretn

- potpisuje
založno;

- potpisuje
Banke z

Ova punom

Koprivnica

Podravska banka d.d.
3315904 | Račun

POSREDOVANJE kod Trgovačke
Uprave: D

PUNOMOĆ

kojom Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, MBS: 010000486; OIB: 97326283154, zastupana po predsjedniku uprave Danielu Ungeru i članu Uprave Renati Vinković,

opunomoćuje

MARTINU BOROVIĆ iz Zagreba, Petračićeva 13, OIB: 86273231363, osobna iskaznica broj: 105684343 izdana od PU Zagrebačke

da u ime i za račun Podravske banke d.d.:

potpisuje ugovore o kreditima, odobrene od strane ovlaštenih osoba Podravske banke d.d. podnosi na solemnizaciju ugovore o kreditu,

potpisuje, sklapa i podnosi na solemnizaciju sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Podravska banka d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Podravske banke d.d. zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama, zasnuje založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo na pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima, te preneše pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu,

potpisuje Sporazume radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

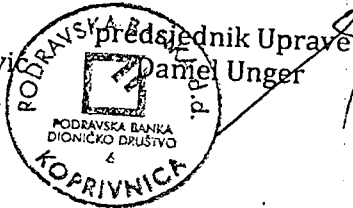
potpisuje i podnosi prijedloge nadležnom sudu u zemljišnoknjižnim predmetima za upis založnog prava na nekretninama

potpisuje brisovna očitovanja u ime Banke za brisanje uknjiženih tereta i fiducijarnog vlasništva Banke zasnovanog u svrhu osiguranja novčanih tražbina.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, ali ne dulje od jedne godine od dana izdavanja.

Koprivnica, 02. studenoga 2022. godine.

član Uprave
Renata Vinković



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, ULICA KRIŽEVAČKA 31B, kao član uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom s mandatom koji počinje 19. travnja 2022. godine i traje tri godine

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao predsjednik uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom s mandatom koji počinje 19. travnja 2022. godine i traje tri godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7444/2022
Zagreb, 03.11.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Elena Milković

P
O
K
O
U

kojo
prosi
kn (s
proiz
devel
osam
V. Na
k.č.br
Nedel
kartic

Za Drv

Saša G.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7717/2022
Zagreb, 15.11.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Elena Milković

PODRAVSKA BANKA d.d.
Opatička 3,
KOPRIVNICA
OIB: 97326283154

U Zagrebu, 08.11.2022. godine.

IZJAVA

kojom pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da na našem skladištu u poslovnom prostoru u V. Nazora 32a, Nedelišće posjedujemo zalihe: materijal minimalno u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrdeset tisuća devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrade d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, Zagreb, zk.ul.4565, k.č.br.1645, Broj D.L. 2, k.o. 303305 Nedelišće, zk.ul.4566, k.č.br.1968, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, zk.ul.4579, k.č.br.1643, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće i zk.ul.4578, k.č.br.1644, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, što potkrijepljujemo analitičkim karticama zaliha iz poslovnih knjiga tvrtke Drvotrade d.o.o., OIB: 06857184002.

Za Drvotrade d.o.o.

DRVOTRADE d.o.o.
N E D E L I Š Ć E

Saša Gašpralin, direktor

GRVOTRADE D.O.O.

BIAVKA KOLARA 4
MEDELISCE

Datum: 09.11.2022

Strana: 1

KGK01

Organizacijska jedinica: ** SVE ORG. JEDINICE **
Za period 01.01.2022 do 30.09.2022.

FINANCIJSKA KARTICA

Konto	OJ	VK	Broj dokumenta	Broj stavke dokumenta	Datum	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
Konto: 3100						- MATERIAL U SKLADIŠTU -100			
Donos:									
3100	01	99	1	1	01.01.2022				
3100	01	48	2200001	2	07.01.2022	UFA-2200001 17-0500-2	14.796.050,00	0,00	14.796.050,00
3100	01	48	2200002	3	10.01.2022	UFA-2200002 41-0500-1	12.700,00	0,00	14.808.750,00
3100	01	48	2200003	4	11.01.2022	UFA-2200003 1-0500-1	6.035,04	0,00	14.814.785,04
3100	01	48	2200004	5	11.01.2022	UFA-2200004 431-0500-1	5.645,18	0,00	14.820.430,22
3100	01	48	2200028	6	13.01.2022	UFA-2200028 KPR22-00026	5.645,18	0,00	14.826.075,40
3100	01	48	2200027	7	14.01.2022	UFA-2200027 KPR22-00231	24.813,00	0,00	14.850.888,40
3100	01	48	2200005	8	17.01.2022	UFA-2200005 8553-1600-2	17.109,55	0,00	14.867.997,95
3100	01	48	2200006	9	18.01.2022	UFA-2200006 77-0300-1	21.684,77	0,00	14.889.682,72
3100	01	48	2200007	10	18.01.2022	UFA-2200007 82-0300-1	26.997,45	0,00	14.916.680,17
3100	01	48	2200008	11	18.01.2022	UFA-2200008 81-0300-1	31.017,49	0,00	14.947.697,66
3100	01	48	2200009	12	18.01.2022	UFA-2200009 80-0300-1	4.372,99	0,00	14.952.070,65
3100	01	48	2200010	13	18.01.2022	UFA-2200010 79-0300-1	19.501,58	0,00	14.971.572,23
3100	01	48	2200011	14	18.01.2022	UFA-2200011 78-0300-1	11.257,53	0,00	14.982.829,76
3100	01	48	2200012	15	19.01.2022	UFA-2200012 69-0600-1	19.020,77	0,00	15.001.850,53
3100	01	48	2200013	16	20.01.2022	UFA-2200013 236-0500-2	22.780,33	0,00	15.024.630,86
3100	01	48	2200026	17	20.01.2022	UFA-2200026 KPR22-00117	20.923,89	0,00	15.045.554,75
3100	01	48	2200014	18	21.01.2022	UFA-2200014 222-0500-2	16.472,00	0,00	15.062.026,75
3100	01	48	2200015	19	21.01.2022	UFA-2200015 11076-1600-1	9.512,37	0,00	15.071.539,12
3100	01	48	2200016	20	24.01.2022	UFA-2200016 11108-1600-1	9.434,24	0,00	15.080.973,36
3100	01	48	2200017	21	25.01.2022	UFA-2200017 309-0600-1	9.424,50	0,00	15.090.397,86
3100	01	48	2200018	22	26.01.2022	UFA-2200018 258-0300-1	5.822,03	0,00	15.096.219,89
3100	01	48	2200019	23	26.01.2022	UFA-2200019 8699-1600-2	6.029,97	0,00	15.102.249,86
3100	01	48	2200020	24	27.01.2022	UFA-2200020 275-0300-1	7.378,06	0,00	15.109.627,92
3100	01	48	2200021	25	28.01.2022	UFA-2200021 414-0600-1	12.478,19	0,00	15.122.106,11
3100	01	48	2200022	26	28.01.2022	UFA-2200022 307-0300-1	4.963,80	0,00	15.127.069,91
3100	01	48	2200023	27	31.01.2022	UFA-2200023 450-0500-2	13.118,71	0,00	15.140.188,62
3100	01	48	2200024	28	31.01.2022	UFA-2200024 330-0300-1	19.326,33	0,00	15.159.514,95
3100	01	48	2200025	29	31.01.2022	UFA-2200025 461-0600-1	12.542,72	0,00	15.172.057,67
3100	01	48	2200029	30	31.01.2022	UFA-2200029 402-0500-1	5.138,35	0,00	15.177.196,02
3100	01	48	2200035	31	07.02.2022	UFA-2200035 15-01-91	-5.645,18	0,00	15.171.550,84
3100	01	48	2200036	32	07.02.2022	UFA-2200036 18-01-91	93.100,00	0,00	15.264.650,84
3100	01	48	2200037	33	08.02.2022	UFA-2200037 2022-170	170.800,00	0,00	15.435.450,84
3100	01	48	2200038	34	08.02.2022	UFA-2200038 2022-169	19.178,21	0,00	15.454.629,05
3100	01	48	2200039	35	08.02.2022	UFA-2200039 2022-168	19.373,91	0,00	15.474.002,96
3100	01	48	2200032	36	09.02.2022	UFA-2200032 362-0900-2	19.080,37	0,00	15.493.083,33
3100	01	48	2200071	37	10.02.2022	UFA-2200071 2022-179	10.625,90	0,00	15.503.709,23
3100	01	48	2200072	38	10.02.2022	UFA-2200072 2022-178	19.507,58	0,00	15.523.216,81
3100	01	48	2200073	39	10.02.2022	UFA-2200073 2022-177	19.556,47	0,00	15.542.773,28
3100	01	48	2200030	40	11.02.2022	UFA-2200030 508-1700-1	19.067,56	0,00	15.561.840,84
3100	01	48	2200031	41	11.02.2022	UFA-2200031 502-1700-1	23.463,32	0,00	15.585.304,16
3100	01	48	2200040	42	11.02.2022	UFA-2200040 2022-188	18.944,46	0,00	15.604.248,62
3100	01	48	2200041	43	11.02.2022	UFA-2200041 2022-189	19.173,03	0,00	15.623.421,65
3100	01	48	2200042	44	11.02.2022	UFA-2200042 2022-190	20.542,53	0,00	15.643.964,18
3100	01	48	2200043	45	11.02.2022	UFA-2200043 2022-191	19.564,32	0,00	15.663.528,50
3100	01	48	2200044	46	11.02.2022	UFA-2200044 2022-192	20.063,21	0,00	15.683.591,71
3100	01	48	2200033	47	15.02.2022	UFA-2200033 678-1700-1	20.738,18	0,00	15.704.329,89
3100	01	48	2200034	48	17.02.2022	UFA-2200034 726-1700-1	39.942,67	0,00	15.744.272,56
3100	01	48	2200045	49	22.02.2022	UFA-2200045 2022-228	68.748,00	0,00	15.813.020,56
3100	01	48	2200046	50	23.02.2022	UFA-2200046 2022-238	13.079,64	0,00	15.826.100,20
3100	01	48	2200047	51	24.02.2022	UFA-2200047 2022-240	15.993,73	0,00	15.842.093,93
3100	01	48	2200048	52	24.02.2022	UFA-2200048 2022-251	15.373,09	0,00	15.857.467,02
3100	01	48	2200049	53	25.02.2022	UFA-2200049 2022-254	16.440,06	0,00	15.873.907,08
3100	01	48	2200050	54	26.02.2022	UFA-2200050 2022-258	17.531,25	0,00	15.891.438,33
3100	01	48	2200051	55	28.02.2022	UFA-2200051 2022-262	24.994,05	0,00	15.916.432,38
3100							14.319,06	0,00	15.930.751,44

Organizacijska Jedinica: **SVE ORG. JEDINICE**
Za period 01.01.2022 do 30.09.2022

FINANCIJSKA KARTICA

Konto	OJ VK	Broj dokumenta	Broj stavke	Datum dokumenta	Opis Knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
3100	01	48 2200052	56	01.03.2022	UFA-2200052 2022-265	14.236,50	0,00	15.944.987,94
3100	01	48 2200053	57	01.03.2022	UFA-2200053 2022-272	14.599,12	0,00	15.959.587,06
3100	01	48 2200117	58	01.03.2022	UFA-2200117 2020-168	26.649,00	0,00	15.986.236,06
3100	01	48 2200054	59	02.03.2022	UFA-2200054 2022-273	14.723,62	0,00	16.000.959,68
3100	01	48 2200055	60	02.03.2022	UFA-2200055 2022-274	15.104,62	0,00	16.016.064,30
3100	01	48 2200056	61	03.03.2022	UFA-2200056 2022-286	16.184,62	0,00	16.032.248,92
3100	01	48 2200104	62	04.03.2022	UFA-2200104 2022-297	24.698,36	0,00	16.056.947,28
3100	01	48 2200105	63	04.03.2022	UFA-2200105 2022-298	26.199,83	0,00	16.083.147,11
3100	01	48 2200106	64	04.03.2022	UFA-2200106 2022-299	17.452,71	0,00	16.100.599,82
3100	01	48 2200057	65	07.03.2022	UFA-2200057 2022-303	16.776,00	0,00	16.117.375,82
3100	01	48 2200058	66	08.03.2022	UFA-2200058 2022-306	23.371,42	0,00	16.140.747,24
3100	01	48 2200059	67	08.03.2022	UFA-2200059 2022-308	15.350,25	0,00	16.156.097,49
3100	01	48 2200060	68	08.03.2022	UFA-2200060 2022-315	16.890,00	0,00	16.172.987,49
3100	01	48 2200107	69	08.03.2022	UFA-2200107 2022-307	23.284,49	0,00	16.196.271,98
3100	01	48 2200061	70	09.03.2022	UFA-2200061 2022-318	15.660,00	0,00	16.211.931,98
3100	01	48 2200062	71	09.03.2022	UFA-2200062 2022-324	19.319,25	0,00	16.231.251,23
3100	01	48 2200074	72	09.03.2022	UFA-2200074 2022-319	22.941,64	0,00	16.254.192,87
3100	01	48 2200075	73	09.03.2022	UFA-2200075 2022-320	23.555,88	0,00	16.277.748,75
3100	01	48 2200076	74	10.03.2022	UFA-2200076 2022-332	23.010,39	0,00	16.300.759,14
3100	01	48 2200077	75	10.03.2022	UFA-2200077 2022-333	23.068,05	0,00	16.323.827,19
3100	01	48 2200078	76	10.03.2022	UFA-2200078 2022-334	23.141,89	0,00	16.346.969,08
3100	01	48 2200079	77	10.03.2022	UFA-2200079 2022-335	23.218,08	0,00	16.370.187,16
3100	01	48 2200064	78	11.03.2022	UFA-2200064 2022-337	14.249,25	0,00	16.384.436,41
3100	01	48 2200065	79	11.03.2022	UFA-2200065 2022-343	17.794,50	0,00	16.402.230,91
3100	01	48 2200066	80	11.03.2022	UFA-2200066 2022-344	23.854,50	0,00	16.426.085,41
3100	01	48 2200067	81	11.03.2022	UFA-2200067 2022-345	24.837,75	0,00	16.450.923,16
3100	01	48 2200080	82	11.03.2022	UFA-2200080 2022-338	22.847,33	0,00	16.473.770,49
3100	01	48 2200081	83	11.03.2022	UFA-2200081 2022-339	23.112,54	0,00	16.496.883,03
3100	01	48 2200082	84	12.03.2022	UFA-2200082 2022-346	36.605,00	0,00	16.533.488,03
3100	01	48 2200070	85	14.03.2022	UFA-2200070 1455-0700-1	9.929,74	0,00	16.543.417,77
3100	01	48 2200095	86	14.03.2022	UFA-2200095 2022-368	16.921,49	0,00	16.560.339,26
3100	01	48 2200096	87	14.03.2022	UFA-2200096 2022-369	16.970,50	0,00	16.577.309,76
3100	01	48 2200102	88	14.03.2022	UFA-2200102 2022-361	22.956,47	0,00	16.600.266,23
3100	01	48 2200103	89	14.03.2022	UFA-2200103 2022-362	23.235,62	0,00	16.623.501,85
3100	01	48 2200097	90	15.03.2022	UFA-2200097 2022-370	16.262,61	0,00	16.639.764,46
3100	01	48 2200098	91	15.03.2022	UFA-2200098 2022-371	16.510,52	0,00	16.656.274,98
3100	01	48 2200100	92	15.03.2022	UFA-2200100 2022-364	23.862,58	0,00	16.680.137,56
3100	01	48 2200101	93	15.03.2022	UFA-2200101 2022-365	23.500,17	0,00	16.703.637,73
3100	01	48 2200063	94	16.03.2022	UFA-2200063 2022-366	18.442,50	0,00	16.722.080,23
3100	01	48 2200069	95	16.03.2022	UFA-2200069 1343-0500-2	9.560,00	0,00	16.731.640,23
3100	01	48 2200092	96	16.03.2022	UFA-2200092 2022-376	21.985,96	0,00	16.753.626,19
3100	01	48 2200093	97	16.03.2022	UFA-2200093 2022-378	22.448,99	0,00	16.776.075,18
3100	01	48 2200094	98	16.03.2022	UFA-2200094 2022-379	23.253,89	0,00	16.799.329,07
3100	01	48 2200099	99	16.03.2022	UFA-2200099 2022-367	23.385,49	0,00	16.822.714,56
3100	01	48 2200118	100	16.03.2022	UFA-2200118 2200344	-4.558,32	0,00	16.818.156,24
3100	01	48 2200088	101	17.03.2022	UFA-2200088 2022-383	17.496,97	0,00	16.835.653,21
3100	01	48 2200089	102	17.03.2022	UFA-2200089 2022-384	17.733,54	0,00	16.853.386,75
3100	01	48 2200090	103	17.03.2022	UFA-2200090 2022-385	23.231,58	0,00	16.876.618,33
3100	01	48 2200091	104	17.03.2022	UFA-2200091 2022-386	24.151,68	0,00	16.900.770,01
3100	01	48 2200068	105	18.03.2022	UFA-2200068 1659-0500-1	14.323,00	0,00	16.915.093,01
3100	01	48 2200084	106	21.03.2022	UFA-2200084 2022-414	17.144,69	0,00	16.932.237,70
3100	01	48 2200114	107	23.03.2022	UFA-2200114 2245-0600-1	6.380,32	0,00	16.938.618,02
3100	01	48 2200116	108	23.03.2022	UFA-2200116 2200182	17.548,24	0,00	16.956.166,26
3100	01	48 2200087	109	24.03.2022	UFA-2200087 2022-424	22.823,50	0,00	16.978.989,76
3100	01	48 2200113	110	24.03.2022	UFA-2200113 2315-0600-1	13.848,95	0,00	16.992.838,71
3100	01	48 2200083	111	25.03.2022	UFA-2200083 2022-418	23.648,52	0,00	17.016.487,23
3100	01	48 2200085	112	25.03.2022	UFA-2200085 2022-426	18.863,21	0,00	17.035.350,44

DRVOTRADE D.O.O.

SLAVKA KOLARA 4
NEDELISČE

Datum: 09.11.2022

Strana: 3

KGK01

Organizacijska jedinica: ** SVE ORG. JEDINICE
FINANCIJSKA KARTICA
Za period 01.01.2022 do 30.09.2022

Konto	OJ VK	Broj dokumenta	Broj stavke	Datum dokumenta	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
3100	01	48 2200086	113	25.03.2022	UFA-2200086 2022-423			
3100	01	48 2200112	114	25.03.2022	UFA-2200112 2375-0600-1	16.693,97	0,00	17.052.044,41
3100	01	48 2200109	115	28.03.2022	UFA-2200109 1850-0500-1	12.338,37	0,00	17.064.382,78
3100	01	48 2200111	116	28.03.2022	UFA-2200111 1435-0300-1	5.080,00	0,00	17.069.462,78
3100	01	48 2200110	117	29.03.2022	UFA-2200110 2464-0600-1	6.303,22	0,00	17.075.766,00
3100	01	48 2200108	118	31.03.2022	UFA-2200108 2549-0600-1	13.269,53	0,00	17.089.035,53
3100	01	48 2200115	119	31.03.2022	UFA-2200115 220021	6.079,97	0,00	17.095.115,50
3100	01	48 2200122	120	01.04.2022	UFA-2200122 2022-445	12.459,85	0,00	17.107.575,35
3100	01	48 2200123	121	01.04.2022	UFA-2200123 2022-446	22.716,77	0,00	17.130.292,12
3100	01	48 2200124	122	04.04.2022	UFA-2200124 2022-454	22.498,71	0,00	17.152.790,83
3100	01	48 2200125	123	05.04.2022	UFA-2200125 2022-474	16.716,27	0,00	17.169.507,10
3100	01	48 2200126	124	06.04.2022	UFA-2200126 2022-488	22.696,52	0,00	17.192.203,62
3100	01	48 2200127	125	06.04.2022	UFA-2200127 2022-491	22.861,40	0,00	17.215.065,02
3100	01	48 2200128	126	07.04.2022	UFA-2200128 2022-494	23.305,10	0,00	17.238.370,12
3100	01	48 2200129	127	07.04.2022	UFA-2200129 2022-499	23.022,19	0,00	17.261.392,31
3100	01	48 2200130	128	08.04.2022	UFA-2200130 2022-501	22.504,96	0,00	17.283.897,27
3100	01	48 2200120	129	11.04.2022	UFA-2200120 1849-0300-1	23.103,19	0,00	17.307.000,46
3100	01	48 2200121	130	11.04.2022	UFA-2200121 1848-0300-1	16.852,75	0,00	17.323.853,21
3100	01	48 2200131	131	11.04.2022	UFA-2200131 2022-515	4.815,84	0,00	17.328.669,05
3100	01	48 2200132	132	11.04.2022	UFA-2200132 2022-520	18.022,76	0,00	17.346.691,81
3100	01	48 2200159	133	11.04.2022	UFA-2200159 2680-0500-2	25.462,10	0,00	17.372.153,91
3100	01	48 2200133	134	12.04.2022	UFA-2200133 2022-521	25.400,00	0,00	17.397.553,91
3100	01	48 2200134	135	12.04.2022	UFA-2200134 2022-523	22.277,06	0,00	17.419.830,97
3100	01	48 2200135	136	12.04.2022	UFA-2200135 2022-524	23.687,33	0,00	17.443.518,30
3100	01	48 2200136	137	13.04.2022	UFA-2200136 2022-526	23.860,29	0,00	17.467.378,59
3100	01	48 2200137	138	13.04.2022	UFA-2200137 2022-531	21.018,22	0,00	17.488.396,81
3100	01	48 2200150	139	13.04.2022	UFA-2200150 2663-0500-1	21.455,97	0,00	17.509.852,78
3100	01	48 2200119	140	14.04.2022	UFA-2200119 1934-0300-1	5.734,39	0,00	17.515.587,17
3100	01	48 2200138	141	14.04.2022	UFA-2200138 2022-535	7.380,44	0,00	17.522.967,61
3100	01	48 2200139	142	14.04.2022	UFA-2200139 2022-536	22.456,27	0,00	17.545.423,88
3100	01	48 2200140	143	14.04.2022	UFA-2200140 2022-537	22.610,24	0,00	17.568.034,12
3100	01	48 2200141	144	15.04.2022	UFA-2200141 2022-538	15.832,30	0,00	17.583.866,42
3100	01	48 2200142	145	15.04.2022	UFA-2200142 2022-542	22.077,98	0,00	17.605.944,40
3100	01	48 2200143	146	20.04.2022	UFA-2200143 2022-547	23.501,74	0,00	17.629.446,14
3100	01	48 2200144	147	20.04.2022	UFA-2200144 2022-548	21.853,34	0,00	17.651.299,48
3100	01	48 2200148	148	20.04.2022	UFA-2200148 2015-0300-1	19.991,36	0,00	17.671.290,84
3100	01	48 2200161	149	20.04.2022	UFA-2200161 2857-0500-1	6.766,45	0,00	17.678.057,29
3100	01	48 2200145	150	21.04.2022	UFA-2200145 2022-553	10.160,00	0,00	17.688.217,29
3100	01	48 2200146	151	22.04.2022	UFA-2200146 2022-554	28.219,10	0,00	17.716.436,39
3100	01	48 2200147	152	25.04.2022	UFA-2200147 2022-565	22.480,61	0,00	17.738.917,00
3100	01	48 2200149	153	25.04.2022	UFA-2200149 28621-0600-1	22.079,52	0,00	17.760.996,52
3100	01	48 2200154	154	25.04.2022	UFA-2200154 2022-570	13.060,24	0,00	17.774.056,76
3100	01	48 2200155	155	26.04.2022	UFA-2200155 2022-578	19.372,88	0,00	17.793.429,64
3100	01	48 2200156	156	27.04.2022	UFA-2200156 2022-577	19.350,60	0,00	17.812.780,24
3100	01	48 2200160	157	28.04.2022	UFA-2200160 2850-0500-1	22.454,40	0,00	17.835.234,64
3100	01	48 2200538	158	30.04.2022	UFA-2200538 030600532-22	10.160,00	0,00	17.845.394,64
3100	01	48 2200151	159	30.04.2022	UFA-2200151 2014-0300-1	4.977,76	0,00	17.850.372,40
3100	01	48 2200152	160	30.04.2022	UFA-2200152 2210-0300-1	5.227,32	0,00	17.855.599,72
3100	01	48 2200153	161	30.04.2022	UFA-2200153 2280-0300-1	5.308,60	0,00	17.860.908,32
3100	01	48 2200163	162	30.04.2022	UFA-2200163 2389-0300-1	5.257,80	0,00	17.866.166,12
3100	01	48 2200179	163	01.05.2022	UFA-2200179 00105-2022	4.815,84	0,00	17.870.981,96
3100	01	48 2200180	164	01.05.2022	UFA-2200180 00091-2022	22.637,91	0,00	17.893.619,87
3100	01	48 2200181	165	01.05.2022	UFA-2200181 00088-2022	20.619,01	0,00	17.914.238,88
3100	01	48 2200182	166	01.05.2022	UFA-2200182 00087-2022	21.148,73	0,00	17.935.387,61
3100	01	48 2200183	167	01.05.2022	UFA-2200183 00104-2022	21.448,23	0,00	17.956.835,84
3100	01	48 2200193	168	01.05.2022	UFA-2200193 00089-2022	18.296,83	0,00	17.975.132,67
3100	01	48 2200195	169	01.05.2022	UFA-2200195 00121-2022	21.276,90	0,00	17.996.409,57
						17.429,55	0,00	18.013.839,12

ORVOTRADE D.O.O.

SLAVKA KOLARA 4
NEDELISČE

Datum: 09.11.2022

Strana: 4

KGK01

Organizacijska Jedinica: SVE ORG. JEDINICE
FINANCIJSKA KARTICA
Za period 01.01.2022 do 30.09.2022

Konto	OJ	VK	Broj dokumenta	Broj stavke	Datum dokumenta	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
3100	01	48	2200196	170	01.05.2022	UFA-2200196 00102-2022			
3100	01	48	2200157	171	03.05.2022	UFA-2200157 2022-607	18.158,78	0,00	18.031.997,90
3100	01	48	2200158	172	03.05.2022	UFA-2200158 2022-611	21.094,59	0,00	18.053.092,49
3100	01	48	2200168	173	04.05.2022	UFA-2200168 2022-626	23.364,45	0,00	18.076.456,94
3100	01	48	2200194	174	05.05.2022	UFA-2200194 00125-2022	21.688,33	0,00	18.098.145,27
3100	01	48	2200164	175	09.05.2022	UFA-2200164 3027-0500-1	23.532,34	0,00	18.121.677,61
3100	01	48	2200165	176	11.05.2022	UFA-2200165 2538-0300-1	16.108,60	0,00	18.137.786,21
3100	01	48	2200166	177	11.05.2022	UFA-2200166 2539-0300-1	32.464,57	0,00	18.170.250,78
3100	01	48	2200167	178	11.05.2022	UFA-2200167 2540-0300-1	16.525,24	0,00	18.186.776,02
3100	01	48	2200169	179	12.05.2022	UFA-2200169 2550-0300-1	5.577,84	0,00	18.192.353,86
3100	01	48	2200191	180	12.05.2022	UFA-2200191 D-2200000129	5.453,38	0,00	18.197.807,24
3100	01	48	2200192	181	12.05.2022	UFA-2200192 D-2200000131	63.275,40	0,00	18.261.082,64
3100	01	48	2200170	182	13.05.2022	UFA-2200170 2568-0300-1	58.710,29	0,00	18.319.792,93
3100	01	48	2200171	183	16.05.2022	UFA-2200171 2608-0300-1	5.524,50	0,00	18.325.317,43
3100	01	48	2200172	184	17.05.2022	UFA-2200172 2646-0300-1	11.135,36	0,00	18.336.452,79
3100	01	48	2200173	185	17.05.2022	UFA-2200173 3067-0500-2	5.440,68	0,00	18.341.893,47
3100	01	48	2200175	186	18.05.2022	UFA-2200175 3326-0500-1	5.334,00	0,00	18.347.227,47
3100	01	48	2200174	187	19.05.2022	UFA-2200174 2660-0300-1	5.588,00	0,00	18.352.815,47
3100	01	48	2200176	188	19.09.2022	UFA-2200176 2680-0300-1	5.280,66	0,00	18.358.096,13
3100	01	48	2200185	189	20.05.2022	UFA-2200185 22556	11.303,00	0,00	18.369.399,13
3100	01	48	2200186	190	20.05.2022	UFA-2200186 D-2200000143	86.385,33	0,00	18.455.784,46
3100	01	48	2200177	191	23.05.2022	UFA-2200177 69676-0600-1	80.475,67	0,00	18.536.260,13
3100	01	48	2200190	192	23.05.2022	UFA-2200190 22558	4.780,00	0,00	18.541.040,13
3100	01	48	2200178	193	24.05.2022	UFA-2200178 69721-0600-1	75.242,93	0,00	18.616.283,06
3100	01	48	2200188	194	25.05.2022	UFA-2200188 22567	12.663,02	0,00	18.628.946,08
3100	01	48	2200189	195	25.05.2022	UFA-2200189 22565	41.383,63	0,00	18.670.329,71
3100	01	48	2200184	196	31.05.2022	UFA-2200184 D-2200000150	60.042,38	0,00	18.730.372,09
3100	01	48	2200187	197	31.05.2022	UFA-2200187 22575	125.287,78	0,00	18.855.659,87
3100	01	48	2200198	198	01.06.2022	UFA-2200198 3294-0500-1	76.907,50	0,00	18.932.567,37
3100	01	48	2200197	199	02.06.2022	UFA-2200197 22580	5.831,60	0,00	18.938.398,97
3100	01	48	2200199	200	03.06.2022	UFA-2200199 10382-1600-2	71.724,72	0,00	19.010.123,69
3100	01	48	2200208	201	10.06.2022	UFA-2200208 D-2200000158	11.702,36	0,00	19.021.826,05
3100	01	48	2200207	202	20.06.2022	UFA-2200207 16301-1	39.149,79	0,00	19.060.975,84
3100	01	48	2200200	203	30.06.2022	UFA-2200200 3022-0500-1	7.058,60	0,00	19.068.034,44
3100	01	48	2200201	204	30.06.2022	UFA-2200201 3980-1700-1	15.577,90	0,00	19.083.612,34
3100	01	48	2200202	205	30.06.2022	UFA-2200202 4152-0500-2	25.660,53	0,00	19.109.272,87
3100	01	48	2200203	206	30.06.2022	UFA-2200203 4158-0500-2	22.969,13	0,00	19.132.242,00
3100	01	48	2200211	207	30.06.2022	UFA-2200211 4204-0500-1	41.335,86	0,00	19.173.577,86
3100	01	48	2200213	208	01.07.2022	UFA-2200213 4292-0500-1	532.986,92	0,00	19.706.564,78
3100	01	48	2200220	209	01.07.2022	UFA-2200220 2-2-1	15.927,34	0,00	19.722.492,12
3100	01	48	2200209	210	04.07.2022	UFA-2200209 4279-0500-2	44.358,51	0,00	19.766.850,63
3100	01	48	2200218	211	05.07.2022	UFA-2200218 4411-0500-1	48.289,11	0,00	19.815.139,74
3100	01	48	2200205	212	06.07.2022	UFA-2200205 43641-1600-1	17.996,32	0,00	19.833.136,06
3100	01	48	2200210	213	06.07.2022	UFA-2200210 13680-1600-1	21.897,09	0,00	19.854.833,15
3100	01	48	2200212	214	07.07.2022	UFA-2200212 2601-7-2022	23.489,55	0,00	19.878.322,70
3100	01	48	2200204	215	08.07.2022	UFA-2200204 20876-0600-1	159.384,61	0,00	20.037.707,31
3100	01	48	2200219	216	08.07.2022	UFA-2200219 4412-0500-1	12.747,55	0,00	20.050.454,86
3100	01	48	2200206	217	11.07.2022	UFA-2200206 6607	468.640,94	0,00	20.519.095,80
3100	01	48	2200214	218	12.07.2022	UFA-2200214 4062-1700-1	22.018,76	0,00	20.541.114,56
3100	01	48	2200215	219	13.07.2022	UFA-2200215 4122-1700-1	84.550,34	0,00	20.625.664,90
3100	01	48	2200216	220	13.07.2022	UFA-2200216 20997-0600-1	36.201,75	0,00	20.661.866,65
3100	01	48	2200217	221	13.07.2022	UFA-2200217 20998-0600-1	1.195,00	0,00	20.663.061,65
3100	01	48	2200222	222	15.07.2022	UFA-2200222 22-21-7-2022	5.954,34	0,00	20.669.015,99
3100	01	48	2200221	223	18.07.2022	UFA-2200221 3901-1-1	211.260,39	0,00	20.880.276,38
3100	01	48	2200223	224	01.08.2022	UFA-2200223 00205-2022	32.500,00	0,00	20.912.776,38
3100	01	48	2200224	225	01.08.2022	UFA-2200224 00203-2022	20.254,06	0,00	20.933.030,44
3100	01	48	2200225	226	01.08.2022	UFA-2200225 00202-2022	19.634,76	0,00	20.952.665,20
							19.957,79	0,00	20.972.622,99

SLAVKA KOLARA 4
NEDELIŠČE

Datum: 09.11.2022
Strana: 5
KčK01

Konto	Opis	Broj	Datum	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
3100	01	48-2200233	227	01.08.2022 UFA-2200233 82-P-1-2022	167.630,71	0,00	21.140.253,70
3100	01	48-2200232	228	01.08.2022 UFA-2200232 D2200000199	64.193,09	0,00	21.204.446,79
3100	01	48-2200231	229	15.08.2022 UFA-2200231 71916-0600-1	12.864,00	0,00	21.217.310,79
3100	01	48-2200235	230	15.08.2022 UFA-2200235 D-2200000790	45.170,59	0,00	21.262.481,38
3100	01	48-2200236	231	23.08.2022 UFA-2200236 D-2200000191	33.480,08	0,00	21.295.961,46
3100	01	48-2200229	232	30.08.2022 UFA-2200229 3792-0300-1	37.886,46	0,00	21.333.847,92
3100	01	48-2200230	233	30.08.2022 UFA-2200230 3791-0300-1	6.669,00	0,00	21.340.516,92
3100	01	48-2200226	234	31.08.2022 UFA-2200226 8/1/2	270.567,00	0,00	21.611.083,92
3100	01	48-2200227	235	31.08.2022 UFA-2200227 5442-0500-1	6.700,00	0,00	21.617.783,92
3100	01	48-2200228	236	31.08.2022 UFA-2200228 3812-0300-1	6.777,60	0,00	21.624.555,52
3100	01	48-2200234	237	01.09.2022 UFA-2200234 2022-986	51.803,03	0,00	21.676.358,55
3100	01	48-2200242	238	02.09.2022 UFA-2200242 5656-0500-1	18.813,70	0,00	21.695.172,25
3100	01	48-2200237	239	06.09.2022 UFA-2200237 2022-1000	39.452,86	0,00	21.734.625,11
3100	01	48-2200265	240	06.09.2022 UFA-2200265 2022-1002	46.575,17	0,00	21.781.200,28
3100	01	48-2200238	241	12.09.2022 UFA-2200238 1602-1600-1	22.533,17	0,00	21.803.733,45
3100	01	48-2200240	242	12.09.2022 UFA-2200240 72551-0600-1	14.324,10	0,00	21.818.057,55
3100	01	48-2200241	243	12.09.2022 UFA-2200241 72551-0600-1	5.360,00	0,00	21.823.417,55
3100	01	48-2200243	244	12.09.2022 UFA-2200243 3994-0300-1	5.360,00	0,00	21.828.777,55
3100	01	48-2200244	245	12.09.2022 UFA-2200244 3994-0300-1	14.261,40	0,00	21.843.038,95
3100	01	48-2200264	246	12.09.2022 UFA-2200264 3994-0300-1	13.851,00	0,00	21.856.889,95
3100	01	48-2200266	247	12.09.2022 UFA-2200266 2022-1006	45.522,12	0,00	21.902.412,07
3100	01	48-2200245	248	13.09.2022 UFA-2200245 14620-1600-1	43.815,37	0,00	21.946.227,44
3100	01	48-2200246	249	13.09.2022 UFA-2200246 72551-0600-1	16.847,85	0,00	21.963.075,29
3100	01	48-2200252	250	13.09.2022 UFA-2200252 3092-1011	6.283,59	0,00	21.969.358,88
3100	01	48-2200267	251	13.09.2022 UFA-2200267 3092-1010	35.456,87	0,00	22.004.515,75
3100	01	48-2200247	252	14.09.2022 UFA-2200247 14656-1600-1	45.354,23	0,00	22.049.869,98
3100	01	48-2200253	253	14.09.2022 UFA-2200253 2022-1012	15.741,29	0,00	22.065.611,27
3100	01	48-2200261	254	14.09.2022 UFA-2200261 3022-1012	41.361,61	0,00	22.107.972,88
3100	01	48-2200248	255	15.09.2022 UFA-2200248 14684-1600-1	42.322,89	0,00	22.150.295,77
3100	01	48-2200262	256	15.09.2022 UFA-2200262 2022-1018	16.638,49	0,00	22.166.934,26
3100	01	48-2200249	257	15.09.2022 UFA-2200249 2022-1018	41.126,22	0,00	22.208.060,48
3100	01	48-2200250	258	15.09.2022 UFA-2200250 2022-1021	10.716,00	0,00	22.216.773,73
3100	01	48-2200255	259	15.09.2022 UFA-2200255 2022-1023	41.825,54	0,00	22.261.077,73
3100	01	48-2200257	260	15.09.2022 UFA-2200257 2022-1024	6.976,80	0,00	22.302.903,27
3100	01	48-2200251	261	15.09.2022 UFA-2200251 3474-1600-1	42.288,34	0,00	22.309.880,07
3100	01	48-2200254	262	15.09.2022 UFA-2200254 3474-1600-1	54.168,58	0,00	22.352.168,41
3100	01	48-220025	263	15.09.2022 UFA-220025 3474-1600-1	41.727,70	0,00	22.406.336,99
3100	01	48-2200258	264	15.09.2022 UFA-2200258 2022-1025	8.948,34	0,00	22.416.064,69
3100	01	48-2200282	265	20.09.2022 UFA-2200282 3022-1028	49.565,53	0,00	22.457.013,03
3100	01	48-2200256	266	20.09.2022 UFA-2200256 2022-1027	52.021,12	0,00	22.506.578,56
3100	01	48-2200258	267	20.09.2022 UFA-2200258 2022-1027	52.021,12	0,00	22.559.917,63
3100	01	48-2200268	268	20.09.2022 UFA-2200268 3022-1027	52.181,27	0,00	22.652.098,90
3100	01	48-2200273	269	20.09.2022 UFA-2200273 3022-1027	34.175,59,94	0,00	26.069.658,84
3100	01	48-2200282	270	20.09.2022 UFA-2200282 3022-1027	9.111,07	0,00	26.078.769,91
3100	01	48-2200273	271	20.09.2022 UFA-2200273 3022-1027	41.478,81	0,00	26.120.246,72
3100	01	48-2200284	272	20.09.2022 UFA-2200284 3022-1027	5.340,00	0,00	26.125.588,72
3100	01	48-2200274	273	20.09.2022 UFA-2200274 3022-1027	46.842,70	0,00	26.172.431,42
3100	01	48-2200285	274	20.09.2022 UFA-2200285 3022-1027	10.404,82	0,00	26.187.836,24
3100	01	48-2200275	275	20.09.2022 UFA-2200275 3022-1027	6.852,16	0,00	26.189.688,40
3100	01	48-2200276	276	20.09.2022 UFA-2200276 3022-1027	52.055,36	0,00	26.241.743,76
3100	01	48-2200281	277	20.09.2022 UFA-2200281 3022-1027	5.307,94	0,00	26.247.051,70
3100	01	48-2200278	278	20.09.2022 UFA-2200278 3022-1027	43.633,05	0,00	26.296.044,75
3100	01	48-2200279	279	20.09.2022 UFA-2200279 3022-1027	7.251,04	0,00	26.303.295,79
3100	01	48-2200299	280	20.09.2022 UFA-2200299 3022-1027	10.876,95	0,00	26.314.172,74
3100	01	48-2200299	281	20.09.2022 UFA-2200299 3022-1027	0,00	16.873.255,00	9.440.917,74

DRVOTRADE D.O.O.
SLAVKA KOLARA 4
NEDELISČE

Datum: 09.11.2022
Strana: 6
KGK01

Organizacijska jedinica: ** SVE ORG. JEDINICE
Za period 01.01.2022 do 30.09.2022

FINANCIJSKA KARTICA

Konto	OJ VK	Broj dokumenta	Broj stavke	Datum dokumenta	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
Ukupno za period: 01.01.2022 do 30.09.2022						26.314.172,74	16.873.255,00	9.440.917,74
Ukupno za konto: 3100						26.314.172,74	16.873.255,00	9.440.917,74
Sveukupno:						26.314.172,74	16.873.255,00	9.440.917,74

DRVOTRADE d.o.o.
NEDELISČE

DRVOTRADE D.O.O.

SLAVKA KOLARA 4
NEDELIŠĆE

Datum: 09.11.2022

Strana: 1
KGK01

Organizacijska jedinica: SVE ORG. JEDINICE
Za period: 01.01.2022 do 30.09.2022

FINANCIJSKA KARTICA

Konto	OJ	Vk	Broj dokumenta	Broj stavke	Datum dokumenta	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
Konto: 6000 - PROIZVODNJA U TOEKU									
Donos:									
6000	01	99	1	1	01.01.2022				
6000	01	66	2200029	2	30.09.2022		16.184.450,00	0,00	16.184.450,00
6000	01	66	2200029	3	30.09.2022		16.873.255,00	0,00	33.057.705,00
Ukupno za period: 01.01.2022 do 30.09.2022							0,00	11.955.805,00	21.101.900,00
Ukupno za konto: 6000							33.057.705,00	11.955.805,00	21.101.900,00
							33.057.705,00	11.955.805,00	21.101.900,00
Konto: 6600 - ROBA U SKLADIŠTU - 25									
Donos:									
6600	01	99	1	4	01.01.2022				
Ukupno za period: 01.01.2022 do 30.09.2022							6.023,82	0,00	6.023,82
Ukupno za konto: 6600							6.023,82	0,00	6.023,82
							6.023,82	0,00	6.023,82
Sveukupno:							33.063.728,82	11.955.805,00	21.107.923,82

DRVOTRADE D.O.O.
NEDELIŠĆE

IZJAVA

Ja PETRA BABIĆ GAŠPARLIN, ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, OIB: 54341832551 kao bračni drug vlasnika nekretnine supruga SAŠE GAŠPARLINA, ČAKOVEC, ČAKOVEC, Ulica Putjane 74, OIB: 32950699943 izjavljujem da ne polažem prava na suvlasnički dio, odnosno bračnu stečevinu nekretnine koja je predmet zaloga po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama u iznosu 30.000.000,00 kuna. Predmet zaloga je nekretnina upisana u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4463, Broj zemljišta (kat. čestice) 1905/1, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 4410 m2 od čega livada površine 4410 m2, te izričito dozvoljavam da moj suprug kao stvarni vlasnik nekretnine, tu nekretninu slobodno založi kao osiguranje za urednu naplatu po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama u iznosu 30.000.000,00 kuna, čak i ako je ona naša jedina nekretnina.

Ovu izjavu vlastoručno potpisujem pred javnim bilježnikom.

U VARAŽDINU, 15.11.2022. g.

PETRA BABIĆ GAŠPARLIN

OIB: 54341832551

Babić Gašparlin

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

PETRA BABIĆ GAŠPARLIN, OIB 54341832551, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111106680 PU Međimurska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7973/2022
Varaždin, 15.11.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PISJEDNIK JASENKA PJEVAČ

IZJAVA

Ja MIRNA GAŠPARLIN, NEDELIŠĆE, NEDELIŠĆE, VRTNA 43, OIB: 58147239668 kao bračni drug vlasnika nekretnine supruge SANDIA GAŠPARLINA, NEDELIŠĆE, NEDELIŠĆE, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 izjavljujem da ne polažem prava na suvlasnički dio, odnosno bračnu stečevinu nekretnina koja su predmet zaloge po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama u iznosu 30.000.000,00 kuna. Predmet zaloge su nekretnine:

-upisana u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4594, Broj zemljišta (kat. čestice) 1927, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4597 Broj zemljišta (kat. čestice) 1945, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1036 m² od čega oranica površine 1036 m² površine 927 m² od čega oranica površine 927 m²

-upisana u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4597 Broj zemljišta (kat. čestice) 1945, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1036 m² od čega oranica površine 1036 m²

-upisana u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4593, Broj zemljišta (kat. čestice) 1926, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1299 m² od čega oranica površine 1299 m²

- upisana u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4565, Broj zemljišta (kat. čestice) 1645, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 5399 m² od čega industrijsko dvorište površine 4811 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 283 m², gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 18 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 182 m² i gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 23 m² u vlasništvu 1/2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 i 1/2 Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 te izričito dozvoljavam da moj suprug kao stvarni vlasnik nekretnina, te nekretnine slobodno založi kao osiguranje za urednu naplatu po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama u iznosu 30.000.000,00 kuna, čak i ako je ona naša jedina nekretnina.

Ovu izjavu vlastoručno potpisujem pred javnim bilježnikom.

U VALAŽIĆU, 15.11.2022. g.

MIRNA GAŠPARLIN

OIB: 58147239668

Mirna Gašparlin

Ja, javni bilježnik Tamara Horvat, Varaždin, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

MIRNA GAŠPARLIN, OIB 58147239668, NEDELIŠĆE, VRTNA 43, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 113648892 PU Međimurska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7968/2022
Varaždin, 15.11.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-7714/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće (Općina Nedelišće), **ULICA SLAVKA KOLARA 4**, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao dužnik i založni dužnik 1,

SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, **NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 185302838 PU ZAGREB, kao založni dužnik 2,

SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, kao založni dužnik 3 i jamac platac 1,

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće (Općina Nedelišće), **V. Nazora 32/A**, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan 09.11.2022.), kao jamac platac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sa Podravska banka d.d., od 11. studenog 2022. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilažu neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet založnog prava u ispravi koja se potvrđuje. Potvrđujem da sam zemljišnoknjižno stanje provjerila putem sustava ZIS.

Potvrđujem da se ispravi prilaže punomoć Podravska banka d.d. ovjerena u ovom uredu posl. br. OV-7443/2022 i to tako da se uz primjerak isprave prilaže ovjerena preslika, a uz ostale primjerke obična kopija te punomoći.

Potvrđujem da se ispravi prilaže punomoć Podravska banka d.d. ovjerena u ovom uredu posl. br. OV-7444/2022 i to tako da se uz primjerak isprave prilaže ovjerena preslika, a uz ostale primjerke obična kopija te punomoći.

Potvrđujem da se ispravi prilažu: Izjava DRVOTRADE d.o.o. o zalihama od dana 08.11.2022. s time da se tri izvorna primjerka prilažu uz primjerke za FINA-u i za banku a uz ostale primjerke prilažu se obične kopije, također se ispravi prilažu Financijske kartice od dana 09.11.2022. za DRVOTRADE d.o.o. za materijal u skladištu i za proizvodnju u tijeku i to u izvorniku za FINA-u, dok se uz ostale primjerke isprave prilaže obična kopija.

Potvrđujem da se ispravi prilažu kopije Izjave Petre Babić Gašparlin i Izjave Mirne Gašparlin, obje od dana 15.11.2022. ovjerene kod javnog bilježnika Tamare Horvat, dok su izvornici po izradi kopija, vraćeni strankama..

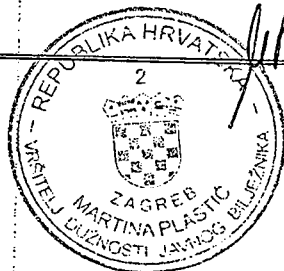
9.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 16.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 4.075,00 kn.

Zagreb, 15.11.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić



PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, zastupana po punomoćniku Ante Čule, OIB: 09909172506 (u daljnjem tekstu: Banka),

DUŽNIK: DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Dužnik),

ZALOŽNI DUŽNIK 1: DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

ZALOŽNI DUŽNIK 2: Sandi Gašparlin, Nedelišće, Ulica Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

ZALOŽNI DUŽNIK 3: Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)

JAMAC PLATAC 1: Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Jamac placat 1)

JAMAC PLATAC 1: DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Jamac placat 2)

Sklapaju dana 14.11.2023. godine (slovima: četrnaestogstudenogdvijetisućedvadesettreće) sljedeći

I ANEKS UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

I

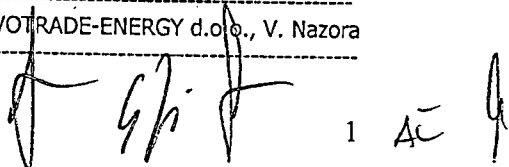
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.11.2022. godine (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućedvadesetdruge) sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama, (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor) Banka će Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika odobravati plasmane do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) što obračunato po fiksnom tečaju 7,53450 (slovima: sedamzarezpettričetiripetnula) iznosi 3.981.684,25 EUR (slovima: trimilijunadevetstoosamdesetjednatisućešestoosamdesetčetirieuai 25/100 centi) koji je solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-7714/2022 od dana 15.11.2022. (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućedvadesetdruge) godine.

II

Ovim I Aneksom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od dana 14.11.2023. (slovima: četrnaestogstudenogdvijetisućedvadesettreće) godine dopunjuju se članci 5., 6., 8. u instrumentima osiguranja na način da se zasniva založno pravo na dodatnim nekretninama upisanim u k.o. Nedelišće, ZK uložak 4561 Broj zemljišta (kat. čestice) 1924, te na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Šibeniku, k.o. Donje polje, ZK uložak 5130, Broj zemljišta (kat. čestice) 3156/14, i to na 12. Suvlasnički dio: 97/476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3). Budući da je temeljem Osnovnog ugovora uknjiženo založno pravo na svim ostalim nekretninama, intencija sklapanja ovog Aneksa je zasnivanje zaloge na ostatku nekretnina, spomenutih u ovoj točki, tako da ovako izmijenjeni članci 5., 6., 6., sada glase:

„Članak 5.

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:-----
-1 obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna Dužnika DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----
-1 obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna Jamca placat 1 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943-----
-1 obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna Jamca placat 2 DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435-----

 1 AC

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Bjelin d.o.o., Žegar VI/39, Ogulin OIB: 18630081651-----

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Petro-kamen d.o.o., Solin (Grad Solin)---
Bunje 41, OIB: 71263738422-----

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Holcim (Hrvatska) d. o. o., Koromačno (Općina Raša), Koromačno 7B, OIB: 60131430579-----

-Zalog na zalihama Dužnika upisom založnog prava na pokretninama i to svakodobnim zalihama materijal u skladištu Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrsto četrdeset tisuća devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun 'sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvtrade d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, Zagreb, upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), koji se vodi kod Fine.-----

Banka, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1. ovog Ugovora, te zateznih kamata i troškova ovrhe na nekretninama Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3 uknjiži:-----

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao GLAVNE HIPOTEKE, na sljedećim nekretninama upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4579**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1643, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 4859 m2 od čega livada površine 4859 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----

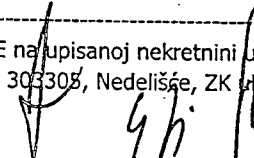
-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4578**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1644, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 1116 m2 od čega livada površine 1116 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----
Procijenjena vrijednost ulaganja u nekretninu u buduću proizvodnu građevinu za obradu drva u iznosu 19.657.240,00 kn prema procjemenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Stjepan Baranašić, dip. Ing. građe. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica-----

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4594**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1927, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 927 m2 od čega oranica površine 927 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284-----

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4597** Broj zemljišta (kat. čestice) 1945, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1036 m2 od čega oranica površine 1036 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284-----

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4593**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1926, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1299 m2 od čega oranica površine 1299 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284-----

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4565**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1645, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 5399 m2 od čega industrijsko dvorište površine 4811 m2, poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 283 m2, gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 18 m2, poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 182 m2 i gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 23 m2 u vlasništvu 1/2 Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 i 1/2 Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **5317**,
 2 AC 

Broj zemljišta (kat. čestice) 1718, Broj D.L. 8 u naravi Zavrtje ukupne površine 4662 m2 od čega livada površine 4662 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4566**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1968, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 3621 m2 od čega livada površine 3621 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4595**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1943, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1301 m2 od čega livada površine 1301 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4596**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1944, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1340 m2 od čega livada površine 1340 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4463**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1905/1, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 4410 m2 od čega livada površine 4410 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 3 Saša Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4 OIB: 32950699943

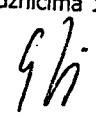
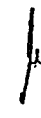
-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4561**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1924, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 766 m2 od čega livada površine 766 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Katastarska općina: 329975, Donje polje, ZK uložak **5130**, Broj zemljišta (kat. čestice) 3156/14, u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište ukupne površine 669 m2 od čega dvorište površine 445 m2, zgrada mješovite uporabe površine 224 m2 i to na 12. Suvlasnički dio: 97/476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
STAN BROJ 1 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, wc-a, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne korisne površine i korisne vrijednosti površine 85,81 m2, sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne korisne površine 7,30 m2, a korisne vrijednosti površine 3,65 m2, vanjskim parkirališnim mjestom br. 1 ukupne korisne površine 15,15 m2, a korisne vrijednosti površine 3,79 m2 i vanjskim parkirališnim mjestom br. 2 ukupne korisne površine 15,15 m2 a korisne vrijednosti površine 3,79 m2. Stan br. 1 ima ukupnu korisnu površinu 123,41 m2 i korisnu vrijednost površina 97,04 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 223.331,57 EUR ili 1.690.000,00 kn prema procjemenom elaboratu izrađenom od procjenitelja Hrvoje Balića, dip. Ing. Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Šestinski dol 86g, Zagreb
5.2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 potpisom ovog Ugovora neopozivo i izričito dopuštaju Banci da na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretninama opisanim u čl. 5. ovog Ugovora u svoju korist.

5.3. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da ovaj I Aneks Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ima snagu izvršne javnobilježničke isprave.

Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama između ugovornih strana, Dužnik 1 i 2, ujedno Založni dužnici izričito pristaju da su suglasni da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog ugovora Banka može neposredno temeljem ovog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja uknjižiti založno pravo na nabrojanim nekretninama iz članka 5. ovog Ugovora. Dužnik 1 i 2 izričito pristaju da založno pravo na nabrojanim nekretninama služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužnicima 1 i 2 s osnove

  3 AC 

ovog Ugovora kao i posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog ugovora, uvećanog za kamate naknade i druge troškove.

5.4. Dužnik/Založni dužnik 1 radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Ugovora, ovime dozvoljava uknjižbu založnog prava u korist vjerovnika i na pokretninama - svakodobnim zalihama materijala u skladištu Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrsto četrdeset tisuća devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrada d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, Zagreb, upisanom u zk.ul.4565, k.č.br.1645, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, zk.ul.4566, k.č.br.1968, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, zk.ul.4579, k.č.br.1643, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće i zk.ul.4565, k.č.br.1644, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, a sukladno izjavi Založnog dužnika 1 na dan 08.11.2022. godine (osmogstudenogdvijetisućedvadesetdruge), upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), koji se vodi kod Fine.

5.5. Potvrda i Izjava dužnika/založnog dužnika 1 o popisu vrste i količine robe na dan 08.11.2022. godine (osmogstudenogdvijetisućedvadesetdrugegodine) nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

5.6. Dužnik/založni dužnik 1 obvezuje se da u skladištu navedenom u stavku 5.4. ovog članka svakodobno ima zalihu materijala i robe vrste kao u Potvrdi iz članka 7.1. ovog Ugovora, u vrijednosti najmanje od utvrđene u ovom članku stavku 5.4. ovog Ugovora.

5.7. Založni dužnik 1 izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1 ovog Ugovora, Banka može zatražiti upis založnog prava neposredno na temelju ovog Ugovora.

5.8. Danom upisa osiguranja iz stavka 7.4. ovog članka u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na gore navedenim pokretninama Vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.

5.9. Založni dužnik 1 i dužnik su suglasni da ovaj Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ima snagu ovršne javnobilježničke isprave.

Članak 6.

6.1. Vjerovnik, Dužnik/Založni dužnici 1, 2 su suglasni da je Vjerovnik ovlašten, u smislu članka 302. Ovršnog zakona, naknadno odrediti visinu tražbine s osnove ovog Ugovora kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma i vrijeme njezine dospelosti.

6.2. Dužnik i Založni dužnici 1 i 2 potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u ovom ugovoru, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina iz čl. 5.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

6.3. Vjerovnik je suglasan da su Založni dužnici ovlašten nastaviti iskorištavati nekretnine opisane u čl. 5. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog ugovora uknjiženo pravo zalogu u korist Vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.

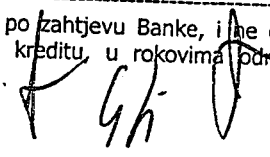
6.4. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa iz ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika.

6.5. Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o okviru, uključujući, ali neograničavajući se na sve njihove račune u Podravskoj banci, a da za to nije potrebno pribaviti njihovu prethodnu suglasnost.

6.6. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 dužni su za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa osigurati nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje ovog Ugovora te iste, svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima, koje Banka odredi, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Banci.

6.7. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 su suglasni i izričito pristaju, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

6.8. Ukoliko Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 ne postupe po zahtjevu Banke, i ne dostave reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim

 4 AC 

6.9. Ja, Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284, kao Založni dužnik 2, ovom izjavom, sukladno članku 75.st.5. Ovršnog zakona pristajem i dajem izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma, može provesti ovrha na nekretninama opisanim člankom 5. ovog Ugovora i ukoliko su to moje **jedine nekretnine**. Suglasnost se odnosi i na bilo koju drugu nekretninu koju će dužnik/založni dužnik u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu. Ovu izjavu daje dužnik/založni dužnik za slučaj da u trenutku pokretanja postupka na nekretnini, radi naplate tražbina Banke iz ovog Sporazuma dužnik/založni dužnik ima u vlasništvu jednu nekretninu. Ova suglasnost vrijedi za slučaj promjene vjerovnika, kao i za slučaj stjecanja nove nekretnine.

8.1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 izjavljuju da zemljišni izvadci od 09.11.2023. (devetogstudenogdvjetisućedvadesettreće) godine, koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina koje služe kao zalag po ovom Ugovoru.-----

Ostale odredbe Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama 15.11.2022. (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućedvadesetdruge), godine koje nisu izmijenjene ovim I Aneksom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama ostaju na snazi.

17.1. Ovaj Ugovor sklapa se temeljem Odluke Banke T-0797-MB/00762-2023 od 11.08.2023. godine (slovima: jedanaestogolovozadvijetisućdevadesetreće), u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Dužnik 1 (jedan), Založni dužnik 1 1 (jedan), Založni dužnik 2 1 (jedan), Založni dužnik 3 1 (jedan), Jamac platac 1 1 (jedan), Jamac platac 2 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Banka, u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika, koji ga solemnizira, i potpisuju.

Članak 18.
U slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

KOMUNISTIČKI CENTAR BEOGRAD 1

Saša Gašparlin

Saša Gašparlin

Saša Gašparlin

4 bi

Saša Gašparlin,

Saša Gašparlin

PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, zastupana po punomoćniku Martina Borović, Petračićeva 13, Zagreb, OIB: 86273231363 (u daljnjem tekstu: Banka),

DUŽNIK: DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Dužnik),

ZALOŽNI DUŽNIK 1: DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

ZALOŽNI DUŽNIK 2: Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

ZALOŽNI DUŽNIK 3: Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)

JAMAC PLATAC 1: Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

JAMAC PLATAC 1: DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2) sklopili su dana 11.11.2022. godine (slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućdvadesetdruge) sljedeći:

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Na temelju odluke Banke broj T-0797-MB/01131-2022 od 11.11.2022. godine (slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućdvadesetdruge), Banka će Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika odobravati plasmane do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna).

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

1.4. Pojedinačni plasmani iz ovog okvira, odobravat će se uz uvjet da Dužnik uruči Banici sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

1.5. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Banka može bezuvjetno opozvati bez prethodne obavijesti Dužniku nastupom ugovornih okolnosti vezanih uz pogoršanje kreditne sposobnosti Dužnika, nastupa predstečajne nagodbe ili stečaja, ili kašnjenja u otplati postojećih ugovornih obveza sa Dužnika.

2.3. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, bez posebnog obrazloženja, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 3.

- 3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije **15.11.2033. godine** (slovima: petnaestogstogstudenogdvijetisućetridesttreće).
- 3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine sukladno stanju potraživanja u poslovnim knjigama Banke.

Članak 4.

- 4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.
- 4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.
- 4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj ugovor.
- 4.4. U slučaju raskida ovog ugovora, Ugovora, Banka otkazuje daljnje korištenje okvira u neiskorištenom dijelu, a sve obveze po pojedinačno sklopljenim ugovorima se otkazuju i dospijevaju na naplatu danom otkaza.
- Ukoliko postoji dospjela obveza po bilo kojem plasmanu iz ovog Ugovora, Banka neće odobriti ni jedan novi plasman iz ovog okvirnog Ugovora, sve dok dospjele obveze ne budu podmirene.
- 4.5. Banka zadržava pravo otkaza ovog Ugovora, ukoliko za vrijeme njegovog trajanja Dužnik postane kreditno nesposoban, odnosno ako se nad Dužnikom otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, te ukoliko ne ispunjava bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora prema Banci.
- Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Dužnika, za kojeg se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmićuje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Dužniku otkazuje daljnje korištenje ovog Ugovora o okviru i isti proglašava dospjelim, navesti razloge proglašenja Dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika i otkazu ovog Ugovora i prije nego je Dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog Ugovora. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti Dužnika o promjeni adrese bez naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.
- U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Dužnika, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2.
- 4.6. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Dužnika ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o okviru te pojedinačnih ugovora, proizašlih iz ovog Ugovora o okviru, na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o okviru.
- 4.7. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju se kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina, iz Ugovora o okviru i pojedinačnih ugovora, proizašlih iz ovog Ugovora o okviru temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.
- 4.8. Obveze Dužnika:
- dostava kvartalnih, odnosno završnih računa na kraju svakog kvartala, odnosno godine
 - obveza naknadnog upisa zalogu na 6 (slovima: šest) pokretnina strojeva za drvnu industriju ukupne vrijednosti 10.208.000,00 kn (slovima: desetmilionadvjestoosamtisućakuna) odmah po zaključenju nabave i to upis zalogu na pokretninama:
 - 1 pšansko postrojenje, nabavna vrijednost 4.692.000 kn (slovima: četirmilijunašestodevedestdvjetisuće)
 - 3 sortima robota ukupne nabavne vrijednosti 3.375.000,00 kn (trimilijunatristosedamdesetpettisuća)
 - 1 CNC Bušilica nabavne vrijednosti 494.000,00 kn (slovima: četrstodevedesetčetritisuće)
 - 1 CNC valjačica pile, nabavna vrijednost 882.000,00 kn (slovima: osamstoosamdesetdvjetisuće)
 - 1 stroj za steliranje nabavne vrijednosti 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća)
 - 1 stroj za egaliziranje nabavne vrijednosti 415.000,00 kn (slovima: četrstopepetnaesttisuća)
 - polica osiguranja založenih pokretnina sklopljena s renomiranim osiguravajućim društvom, na rok koji ne smije biti kraći od roka važenja: Ovog Ugovora, vinkulirane u korist Banke.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Članak 5.

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su: -1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Dužnika DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Jamca platca 1 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943

-1 (jedna) obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna) Jamca platca 2 DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Bjelin d.o.o., Žegar VI/39, Ogulin OIB: 18630081651

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Petro-kamen d.o.o., Solin (Grad Solin) Bunje 41, OIB: 71263738422

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Holdim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno (Općina Raša), Koromačno 7B, OIB: 60131430579

-Zalog na zaliham Dužnika upisom založnog prava na pokretninama i to svakodobnim zaliham materijal u skladištu Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrsto četrdeset tisuća devetsto sedamdeset kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrada d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), koji se vodi kod Fine.

Banka, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1. ovog Ugovora, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zalogu u korist Banke na nekretninama Založnog dužnika 1, založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3 te Banka, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1. ovog Ugovora, te zateznih kamata i troškova ovrhe na nekretninama Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3 uknjiži: -zasnivanje založnog prava u korist Banke kao GLAVNE HIPOTEKE, na sljedećim nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4579, Broj zemljišta (kat. čestice) 1643, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 4859 m2 od čega livada površine 4859 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4578, Broj zemljišta (kat. čestice) 1644, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 1116 m2 od čega livada površine 1116 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

Procijenjena vrijednost ulaganja u nekretninu u buduću proizvodnu građevinu za obradu drva u iznosu 19.657.240,00 kn (slovima: devetnaestmilijunašestopedesetsedamtisućadvjestočetrdeset) prema procjemenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Stjepan Baranašić, dip. Ing. građ. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4594, Broj zemljišta (kat. čestice) 1927, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 927 m2 od čega oranica površine 927 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4597 Broj zemljišta (kat. čestice) 1945, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1036 m2 od čega oranica površine 1036 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4593, Broj zemljišta (kat. čestice) 1926, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1299 m2 od čega oranica površine 1299 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284

46

46³

AC

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4565, Broj zemljišta (kat. čestice) 1645, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 5399 m2 od čega industrijsko dvorište površine 4811 m2, poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 283 m2, gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 82 m2, poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 18 m2, poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 182 m2 i gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 23 m2 u vlasništvu 1/2 Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 i 1/2 Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 5317, Broj zemljišta (kat. čestice) 1718, Broj D.L. 8 u naravi Zavrtje ukupne površine 4662 m2 od čega livada površine 4662 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4566, Broj zemljišta (kat. čestice) 1968, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 3621 m2 od čega livada površine 3621 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4595, Broj zemljišta (kat. čestice) 1943, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1301 m2 od čega livada površine 1301 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4596, Broj zemljišta (kat. čestice) 1944, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1340 m2 od čega livada površine 1340 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4463, Broj zemljišta (kat. čestice) 1905/1, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 4410 m2 od čega livada površine 4410 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 3 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Pučane 74 (Nedelišće, Slavka Kolara 4 adresa upisana u ZK. UL.) OIB: 32950699943

(slovima: jedan milijun dvadeset dvjetisuć četiristopešeset sedameura) ili 7.684.621,00 kn (slovima: sedam milijuna šestoosamdeset četiristisuć šestosvadeset jedna) prema procjemenom elaboratu izrađenom od procjenitelja Stjepan Barašić, dip. Ing. građe. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica

5.2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 potpisom ovog Ugovora neopozivo i izričito dopuštaju Banci da na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloга na nekretninama opisanim u čl. 5. ovog Ugovora u svoju korist.

Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom nekretninama i pokretninama između ugovornih strana, Dužnik, ujedno Založni dužnici izrijekom pristaju da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog ugovora Banka može neposredno temeljem ovog ugovora bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja uknjižiti založno pravo na nabrojanim nekretninama. Dužnik izrijekom pristaje da založno pravo na nabrojanim nekretninama služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog ugovora, uvećanog za kamate naknade i druge troškove.

5.3. Dužnik/Založni dužnik 1 radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Ugovora, ovime ostavlja založno pravo u korist vjerovnika i na pokretninama i to i to svakodobnim zalihama materijala u skladu sa Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devet milijuna četrsto četrdeset i devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.151.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrade d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, OIB: 3303305 Nedelišće, k.č.br.1645, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, ZK ul. 4566, k.č.br.1958, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, ZK ul. 4579, k.č.br.1643, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće i OIB: 3303305 Nedelišće, a sukladno izjavi Založnog dužnika 1 na

dan 08.11.2022. godine (osmogstudenogdvjetisućedvadesetdruge), upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), koji se vodi kod Fine.

5.4. Potvrda i Izjava dužnika/založnog dužnika o popisu vrste i količine robe na dan 08.11.2022. godine (osmogstudenogdvjetisućedvadesete) nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

5.5. Dužnik/založni dužnik obvezuje se da u skladištu navedenom u stavku 5.4. ovog članka svakodobno ima zalihu materijala i robe vrste kao u Potvrdi iz članka 7.1. ovog Ugovora, u vrijednosti najmanje od utvrđene u ovom članku stavku 5.3. ovog Ugovora.

5.6. Založni dužnik 1 izjekom pristaje da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1 ovog Ugovora, Banka može zatražiti upis založnog prava neposredno na temelju ovog Ugovora.

5.7. Danom upisa osiguranja iz stavka 7.4. ovog članka u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na gore navedenim pokretninama Vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.

5.8. Založni dužnik i dužnik su suglasni da ovaj Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ima snagu ovršne javnobilježničke isprave.

Članak 6.

6.1. Vjerovnik, Dužnik/Založni dužnici 1, 2 i 3 su suglasni da je Vjerovnik ovlašten, u smislu članka 302. Ovršnog zakona, naknadno odrediti visinu tražbine s osnove ovog Ugovora kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma i vrijeme njezine dospelosti.

6.2. Dužnik i Založni dužnici 1, 2 i 3 potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospelosti osigurane tražbine, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u ovom ugovoru, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina iz čl. 5.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

6.3. Vjerovnik je suglasan da su Založni dužnici ovlašteni nastaviti iskorištavati nekretnine opisane u čl. 5. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog ugovora uknjiženo pravo zalogu u korist Vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.

6.4. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa iz ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika.

6.5. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelosti iste, bez posebnog naloga Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o okviru, uključujući, ali neograničavajući se, na sve njihove račune u Podravskoj banci, a da za to nije potrebno pribaviti njihovu prethodnu suglasnost.

6.6. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 dužni su za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa osigurati nekretnine i pokretne koje služe za osiguranje ovog Ugovora.

6.7. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni i izričito pristaju da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odozrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

6.8. Ukoliko Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 ne postupaju po zahtjevu Banke, i ne dostave reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u skladu s određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i pristaje dopustiti da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene prebaci odgovarajuće tražbine Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 imaju na kunskim ili deviznim računima ili kunskim i deviznim a vista nenamjenskim depozitima kod Banke, odnosno da Banka, za trošak procjene/revizije tereti kreditni račun Dužnika i Založnog dužnika.

6.9. Dr. Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284, kao Založni dužnik 2, ovom potpisom, sukladno članku 75.st.5. Ovršnog zakona pristajem i dajem izričitu suglasnost da se radi o naplati tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma, može provesti ovrhu na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora i u koliko su to moje jedine nekretnine. Suglasnost se odnosi i na naplatu tražbine koju će dužnik/založni dužnik u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati na pokretnosti. Ovu izjavu daje dužnik/založni dužnik za slučaj da u trenutku pokretanja postupka na pokretnosti, radi naplate tražbine Banke iz ovog Sporazuma dužnik/založni dužnik ima u vlasništvu

jednu nekretninu. Ova suglasnost vrijedi za slučaj promjene vjerovnika, kao i za slučaj stjecanja nove nekretnine.

Ja, Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Pučane 74 OIB: 32950699943, kao Založni dužnik 2, ovom izjavom, sukladno članku 75.st.5. Ovršnog zakona pristajem i dajem izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma, može provesti ovrha na nekretninama opisanim člankom 5. ovog Ugovora i ukoliko su to moje **jedine nekretnine**. Suglasnost se odnosi i na bilo koju drugu nekretninu koju će dužnik/založni dužnik u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu. Ovu izjavu daje dužnik/založni dužnik za slučaj da u trenutku pokretanja postupka na nekretnini, radi naplate tražbine Banke iz ovog Sporazuma dužnik/založni dužnik ima u vlasništvu jednu nekretninu. Ova suglasnost vrijedi za slučaj promjene vjerovnika, kao i za slučaj stjecanja nove nekretnine.

Članak 7.

7.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Dužnik ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a posebice, ako:

- Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 na dan dospeljeća ne ispune bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora odobrenih temeljem ovog Ugovora o okviru
- ako Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 postanu insolventni, nelikvidni, obustave plaćanje ili njihov račun bude blokiran, u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora
- se utvrdi da su prilikom sklapanja ovog Ugovora dali netočne podatke, te da bilo koja izjava ili jamstvo Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 sadržano u ovom Ugovoru nije cjelovito, točno ili istinito; ili nije ažurirano
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka),
- ako protiv ili u svezi s Dužnikom, Jamcem platcem 1, Jamcem platcem 2 bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili po mišljenju Banke zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka,
- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe ili stečajnog postupka,
- ukoliko na poslovne račune Dužnika prestanu pristizati priljevi, ukoliko su računi Dužnika blokirani ili ukoliko Dužnik za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban a koja kreditna nesposobnost se utvrđuje sukladno članku 4. točka 4.5. ovog Ugovora.
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita iz ovog Ugovora o okviru.

7.2. Otkazni rok zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora, odnosno ukoliko na poslovni račun prestanu pristizati priljevi, ili ukoliko je neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, je 8(osam) dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti na adresama Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 naznačenom u ovom Ugovoru, osim otkaza sukladno točki 4.5. ovog Ugovora, kada otkaz nastupa danom predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika i Založnog dužnika i otkazu ovog Ugovora i prije nego će Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, primiti pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog Ugovora. Danom otkaza kredita smatrat će se da je ovaj Ugovor o okviru, zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz ovog Ugovora upućuje se Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2 preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz obavijesti Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 o promjeni adrese. U slučaju da Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 propuste obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke na pošti bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2 čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, kao i svim pojedinačnim ugovorima, dospjelom u cijelosti.

U tom slučaju, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 su dužni platiti Banci cjelokupnu tražbinu s pripadajućim kamatama i troškovima do dana podnosenja.

7.3. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena, samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospeljeće i visinu tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke, te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem osiguranja izvansudske prirode.

Članak 8.

8.1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 izjavljuju da zemljišni izvadci od 11.11.2022. godine (studenog dvijetisućdvadesete) godine, koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina koje služe kao zalog po ovom Ugovoru.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

9.1. Ukoliko Dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim Ugovorom osigurane tražbine Banka se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina/ pokretnina nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi pečat ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu Banke za isplatu njegove dospelje tražbine iz čl. 1.1. ovog Ugovora.

9.2. Smatrat će se da je Banka postavila zahtjev za isplatu cjelokupne ovim Ugovorom osigurane tražbine, kada na adresu Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 iz ovog Ugovora, uputi otkaz ugovora o kreditu Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2, putem preporučene pošiljke s naznakama adresa Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 te Jamca platca 2 iz ovog Ugovora, da je zbog propusta Dužnika da izvrši svoju novčanu obvezu iz čl. 1.1. ovog Ugovora, odnosno iz pojedinačnih ugovora o kreditu odobrenih temeljem ovog Ugovora o okviru, Dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospelja, te da ju je dužan podmiriti Banci. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li je Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ovog ugovora o kreditu, te pojedinačnih ugovora odobrenih iz ovog Ugovora o okviru, pošti, s naznakama adresa Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 iz ovog Ugovora.

9.3. Banka, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni da su založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 7. ovog Ugovora, na kojima je temeljem ovog Ugovora uknjiženo pravo zaloga u korist Banke radi osiguranja njegove novčane tražbine opisane člankom 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 11.

11.1. Banka, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, te pojedinačnih ugovora odobrenih temeljem ovog Ugovora o okviru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora na nekretninama Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3 opisanim i založenim temeljem ovog Ugovora.

11.2. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlaštavaju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospelu a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih i deviznih računa, te kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita koji se vode kod Banke.

Članak 12.

12.1. Podmirenjem svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2 i Založnom dužniku 3 izdati brisovno očitovanje za založna prava zasnovana temeljem ovog Ugovora.

Članak 13.

13.1. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 se obvezuju tijekom trajanja ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni njihove adrese sjedišta iz razloga što će se obavijestiti Banci prema ovom Ugovoru upućivati Dužniku, Založnom dužniku 1, Založnom dužniku 2, Založnom dužniku 3, Jamcu platcu 1 i Jamcu Platcu 2 preporučenom pošiljkom na adresu Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, Jamca platca 1 i Jamca platca navedenih u ovom Ugovoru.

13.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "vratila" ili "odselio", a Dužnik, Založni dužnici i Jamci Platci nisu Banku obavijestili o promjeni adrese sjedišta, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je Banka putem pošte preporučenim pošiljkom uputila obavijestiti Dužnika, Založnog dužnika i Jamca Platca te će se sukladno tome računati i ovršni predviđeni ovim Ugovorom.

Članak 14.

14.1. Troškove sklapanja ovog Ugovora i provedbe osiguranja određenog ovim Ugovorom obvezuju se samo Dužnik.

Članak 15.

15.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.

Članak 16.

16.1. Banka, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 suglasni da se ovaj Ugovor može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku.

obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog Ugovora a koje nisu izvršene u ovim Ugovorom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.

16.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog Ugovora ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog Ugovora u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog Ugovora ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.

Članak 17.

17.1. Ovaj Ugovor sklapa se temeljem Odluke Banke T-0797-MB/01131-2022 od 11.11.2022. godine (slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućdvadesedruge), godine u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Dužnik 1 (jedan), Založni dužnik 1 1 (jedan), Založni dužnik 2 1 (jedan), Založni dužnik 3 1 (jedan), Jamac platac 1 1 (jedan), Jamac platac 2 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Banka, u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika, koji ga solemnizira, potpisuju.

Članak 18.

U slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

U Zagrebu, dana 15.11.2022. godine (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućdvadesedruge)

BANKA:

PODRAVSKA BANKA D.D.

Zastupana po punomoćniku

Martina Borović

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

DRVOTRADE d.o.o.

Zastupan po direktoru

Saša Gašparlin

DRVOTRADE d.o.o.
NEDELIŠĆE

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Saša Gašparlin

ZALOŽNI DUŽNIK 3:

Saša Gašparlin

DUŽNIK:

DRVOTRADE d.o.o.

Zastupan po direktoru

Saša Gašparlin

JAMAC PLATAC 1:

Saša Gašparlin

JAMAC PLATAC 1:

DRVOTRADE-ENERGY
d.o.o.

Zastupan direktoru

Saša Gašparlin

AC



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-7714/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće (Općina Nedelišće), ULICA SLAVKA KOLARA 4, zastupano po direktoru SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao dužnik i založni dužnik 1,

SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 185302838 PU ZAGREB, kao založni dužnik 2,

SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, kao založni dužnik 3 i jamac platao 1,

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće (Općina Nedelišće), V. Nazora 32/A, zastupano po direktoru SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan 09.11.2022.), kao jamac platao 2

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sa Podravska banka d.d., od 11. studenog 2022. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilažu neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet založnog prava u ispravi koja se potvrđuje. Potvrđujem da sam zemljišnoknjižno stanje provjerila putem sustava ZIS.

Potvrđujem da se ispravi prilaže punomoć Podravska banka d.d. ovjerena u ovom uredu posl. br. OV-7443/2022 i to tako da se uz primjerak isprave prilaže ovjerena preslika, a uz ostale primjerke obična kopija te punomoći.

Potvrđujem da se ispravi prilaže punomoć Podravska banka d.d. ovjerena u ovom uredu posl. br. OV-7444/2022 i to tako da se uz primjerak isprave prilaže ovjerena preslika, a uz ostale primjerke obična kopija te punomoći.

Potvrđujem da se ispravi prilažu: Izjava DRVOTRADE d.o.o. o zalihama od dana 08.11.2022. s time da se tri izvorna primjerka prilažu uz primjerke za FINA-u i za banku a uz ostale primjerke prilažu se obične kopije, također se ispravi prilažu Financijske kartice od dana 09.11.2022. za DRVOTRADE d.o.o. za materijal u skladištu i za proizvodnju u tijeku i to u izvorniku za FINA-u, dok se uz ostale primjerke isprave prilaže obična kopija.

Potvrđujem da se ispravi prilažu kopije Izjave Petre Babić Gašparlin i Izjave Mirne Gašparlin, obje od dana 15.11.2022. ovjerene kod javnog bilježnika Tamare Horvat, dok su izvornici po izradi kopija, vraćeni strankama..

Sp. J.

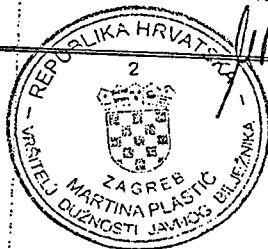
AC 9

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 16.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 4.075,00 kn.

Zagreb, 15.11.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić



slu

AC



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Šibeniku

POSJEDOVNIČNI ODJEL ŠIBENIK

Na dan: 10.11.2023. 11:12

Starija općina: 329975, DONJE POLJE

Broj dnevnika: Z-14585/2023

ne piombo:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5130

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
3156/14	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE			669	
	DVORIŠTE			445	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			224	
	UKUPNO:			669	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-8862/2020	
ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za čest.br. 3156/14 priložen ankt za uporabu - Uporabna dozvola, KI: UP/I 361-05/19-01/53, Ur.br: 2182/01-08/3-20-8 od 10.03.2020, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 97/476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
Stan BROJ 1 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom, kuhinje, wc-a, kupaoznice, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne korisne površine i pripadajućom natkrivenom terasom ukupne korisne površine 7,33 m2, a korisne vrijednosti površine 3,65 m2, vanjskim parkirališnim mjestom br. 1 ukupne korisne površine 15,15 m2, a korisne vrijednosti površine 3,79 m2 i vanjskim parkirališnim mjestom br. 2 ukupne korisne površine 15,15 m2 a korisne vrijednosti površine 3,79 m2. Stan br. 1 ukupne korisne površine 123,41 m2 i korisnu vrijednost površina 97,04 m2	
Stan BROJ 2, OIB: 65750233284, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

961 AC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 329975, DONJE POLJE

Broj ZK uložka: 5130

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSNI IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-2425/2019		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA OV-1783/19 14.01.2019, staze i kotnika na teret dijela čest. br. 3156/14 pašnjak 669 m2 kao poslužnog dobra, u površini 107 m2, u korist čest. br. 3156/7 pašnjak 618 m2 kao povlasnog dobra		
Povlasnički dio: 12 (97/476)		
Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-13950/2021	3.000.000,00 HRK	
Prvenstveni red upisa: Z-13218/2021		
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR OV-4845/2021 17.08.2021, u iznosu 3.000.000,00 kn [slovima: trimilijunakuna] uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima sve u korist:		
AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		

Navedeno se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2023.

10.11.2023. 11:25:41

Stranica

4 h
AC



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

POSREDOVAČNI ODJEL ČAKOVEC

Izdan: 10.11.2023. 11:27

Općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka

Broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10943/2018

Plombe:

Iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1924 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1924	2	SENOKOŠE LIVADA	766 766	
		UKUPNO:		766	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjed
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRVOTRADE D.O.O., OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjed
	Tereta nema		

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.11.2023.

4/5

PUNOMOĆ

kojom Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, MBS: 010000486; OIB: 97326283154, zastupana po predsjedniku uprave Danielu Ungeru i članu Uprave Renati Vinković,

o punomoćuje

ANTU ČULU iz Zagreba, Oporovečki majdaki 17, OIB: 09909172506, osobna iskaznica broj: 114501313 izdana od PU Zagrebačka

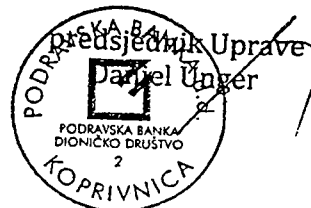
da u ime i za račun Podravske banke d.d.:

- potpisuje ugovore o kreditima, odobrene od strane ovlaštenih osoba Podravske banke d.d.
- podnosi na solemnizaciju ugovore o kreditu,
- potpisuje, sklapa i podnosi na solemnizaciju sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Podravska banka d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Podravske banke d.d. zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama, zasnjuje založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo na pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima, te prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu,
- potpisuje Sporazume radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama
- potpisuje i podnosi prijedloge nadležnom sudu u zemljišnoknjižnim predmetima za upis založnog prava na nekretninama
- potpisuje brisovna očitovanja u ime Banke za brisanje uknjiženih tereta i fiducijarnog vlasništva Banke zasnovanog u svrhu osiguranja novčanih tražbina.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, ali ne dulje od jedne godine od dana izdavanja.

Koprivnica, 16. prosinca 2022. godine.

član Uprave
Renata Vinković



Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, **KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B**, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, **OPATIČKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, **KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27**, kao predsjednik Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, **OPATIČKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9575/2022
Koprivnica, 16.12.2022.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik
Maja Bakrač

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć, ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Bakrača pod posl. br. OV-9575/2022

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 20 primjeraka. Podnositelj isprave je **ANTE ČULE**, OIB 09909172506, **ZAGREB, OPOROVEČKI MAJDAKI 17**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 5,88 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 66,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,63 eur.

Broj: OV-3866/2023
Zagreb, 02.06.2023.

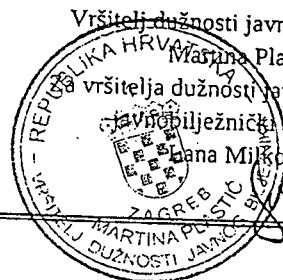
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Martina Plastić

vršitelja dužnosti javnog bilježnika

javnobilježnički savjetnik

Lana Milković





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Martina Plastić

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-3713/2023

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, Ulica Slavka Kolara 4, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao Dužnik i Založni dužnik 1

SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, **NEDELIŠĆE**, Ulica Slavka Kolara 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116910232 PU Međimurska, Založni dužnik 2

SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, Jamac platac 1 i Založni dužnik 3

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće, V. Nazora 32A, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan 09.11.2022. kao Jamac platac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **I Aneks ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama, od dana 14. studenog 2023. godine, sklopljen sa: Podravska banka d.d. Koprivnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Potvrđujem da se ispravi prilaže Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama u običnoj kopiji, neslužbene kopije izvadaka za nekretnine koje su predmet ovog I Aneksa a stanje u zemljišnoj knjizi utvrđeno je kao istovjetno na dan potvrde isprave. Potvrđujem da se ispravi prilaže i Punomoć Podravske banke za potpisnika Antu Čulu, i to na način da se uz primjerak isprave koji se uručuje vjerovniku prilaže ovjerena preslika isprave, dok se uz ostale primjerke prilaže obična kopija isprave.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 542,81 eur uvećana za PDV u iznosu od 135,70 eur.

Zagreb, 14.11.2023.



vnik i
kstu:

Saša

n po

35,

1:

i

ni

ti

d

)

:

3

1

PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, zastupana po punomoćniku Martina Borović, OIB: 86273231363 (u daljnjem tekstu: Banka),

DUŽNIK: DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Dužnik),

ZALOŽNI DUŽNIK 1: DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

ZALOŽNI DUŽNIK 2: Sandi Gašparlin, Nedelišće, Ulica Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

ZALOŽNI DUŽNIK 3: Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)

JAMAC PLATAC 1: Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Jamac placat 1)

JAMAC PLATAC 1: DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435, zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Jamac placat 2)

Sklapaju dana 15.05.2024. godine (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućdvadesetičetvrti) sljedeći:

II ANEKS UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

I
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.11.2022. godine (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućdvadesetdruge) sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama, (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor) koji je solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-7714/2022 od dana 15.11.2022. (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućdvadesetdruge) godine, a dana 14.11.2023. godine (slovima: četrnaestogstudenogdvijetisućdvadesettreće) I Aneks Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama koji je solemniziran kod javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-3713/2023 od dana 14.11.2023. godine (slovima: četrnaestogstudenogdvijetisućdvadesettreće) (u daljnjem tekstu Dodatak I) (u daljnjem tekstu zajednički naziv za Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i I Aneks – Osnovni ugovor). Osnovnim ugovorom ugovoreno je da će Banka Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika odobravati plasmane do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijunakuna) što obračunato po fiksnom tečaju 7,53450 (slovima: sedamzarezpetričetiripetnula) iznosi 3.981.684,25 EUR (slovima: trimilijunadevetstoosamdesetjednatisućešeststoosamdesetčetireur i 25/100 centi). Iskorištena tražbina iz Ugovora o okviru uvećava se za ugovorene i zakonske zatezne kamate, naknade i druge troškove.

II
Ovim II Aneksom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od dana 15.05.2024. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućdvadesetičetvrti) godine dopunjuju se članci 5. u instrumentima osiguranja na način da se zasniva založno pravo i na dodatnim pokretnim stvarima u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik) u korist Vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na sljedećim pokretninama dužnika/založnog dužnika:
1) Stroj: PILANSKO POSTROJENJE PRIMUNTINI; model: SLH 1800; proizveden je u tvornici PRIMULTINI; godina proizvodnje: 2024; serijski broj: 934-3330; knjigovodstvena vrijednost: 781.273,00 eur, sadašnja vrijednost: 781.273,00 eur; inventurni broj: DT000222.
2) Stroj: Stroj za bočno brušenje tračnih pila/egaliziranje; model: BARACUDA 750; proizveden je u tvornici KOHLBACHER; godina proizvodnje: 2023.; serijski broj: 145; knjigovodstvena vrijednost: 65.696,30 eur, sadašnja vrijednost: 65.969,30 eur; inventurni broj: DT000224.
Budući da je temeljem Osnovnog ugovora uknjiženo založno pravo na nekretnima, intencija sklapanja ovog Aneksa je zasnivanje zalogu i na pokretninama, spomenutih u ovoj točki, tako da ovako izmijenjeni članak 5. sada glasi:

97 2

✓

✓

„Članak 5.

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:-----

-1 obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 (slovima: tridesetmilijuna) kuna Dužnika DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----

-1 obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 (slovima: tridesetmilijuna) kuna Jamca platca 1 Saša Gašparlin, Čakovec, Ulica Putjane 74 OIB: 32950699943-----

-1 obična zadužnica na iznos 30.000.000,00 (slovima: tridesetmilijuna) kuna Jamca platca 2 DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB: 08156511435-----

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Bjelin d.o.o., Žegar VI/39, Ogulin OIB: 18630081651-----

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Petro-kamen d.o.o., Solin (Grad Solin)--- Bunje 41, OIB: 71263738422-----

-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Holcim (Hrvatska) d. o. o., Koromačno (Općina Raša), Koromačno 7B, OIB: 60131430579-----

-Zalog na zalihama Dužnika upisom založnog prava na pokretninama i to svakodobnim zalihama materijal u skladištu Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrsto četrdeset tisuća devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrada d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, Zagreb, upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), koji se vodi kod Fine.-----

Banka, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 su suglasni i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1. ovog Ugovora, te zateznih kamata i troškova ovrhe na nekretninama Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3 uknjiži:-----

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao GLAVNE HIPOTEKE, na sljedećim nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4579, Broj zemljišta (kat. čestice) 1643, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 4859 m2 od čega livada površine 4859 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4578, Broj zemljišta (kat. čestice) 1644, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 1116 m2 od čega livada površine 1116 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002-----

Procijenjena vrijednost ulaganja u nekretninu u buduću proizvodnu građevinu za obradu drva u iznosu 19.657.240,00 kn (slovima: devetnaest milijuna šesto pedeset sedam tisuća dvjesto četrdeset kuna) prema procjembenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Stjepan Baranašić, dip. Ing. građe. Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Melinska 31, Palovec, Mala Subotica-----

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4594, Broj zemljišta (kat. čestice) 1927, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 927 m2 od čega oranica površine 927 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284-----

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4597 Broj zemljišta (kat. čestice) 1945, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1036 m2 od čega oranica površine 1036 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284-----

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4593, Broj zemljišta (kat. čestice) 1926, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1299 m2 od čega oranica površine 1299 m2 u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284-----

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak 4565,-----

9/17

Broj zemljišta (kat. Čestice) 1645, Broj D.L. 2 u naravi Ulica V. Nazora ukupne površine 5399 m² od čega industrijsko dvorište površine 4811 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 283 m², gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 82 m², gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 18 m², poslovna zgrada, Ulica V. Nazora površine 182 m² i gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora površine 23 m² u vlasništvu 1/2 Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284 i 1/2 Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **5317**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1718, Broj D.L. 8 u naravi Zavrtnje ukupne površine 4662 m² od čega livada površine 4662 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4566**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1968, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 3621 m² od čega livada površine 3621 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4595**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1943, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1301 m² od čega livada površine 1301 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4596**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1944, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 1340 m² od čega livada površine 1340 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4463**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1905/1, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 4410 m² od čega livada površine 4410 m² u vlasništvu Založnog dužnika 3 Saša Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4 OIB: 32950699943

-zasnivanje založnog prava kao SPOREDNE HIPOTEKE u korist Banke na upisanoj nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303305, Nedelišće, ZK uložak **4561**, Broj zemljišta (kat. čestice) 1924, Broj D.L. 2 u naravi Senokoše ukupne površine 766 m² od čega livada površine 766 m² u vlasništvu Založnog dužnika 1 DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002

-zasnivanje založnog prava u korist Banke kao SPOREDNE HIPOTEKE na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Katastarska općina: 329975, Donje polje, ZK uložak **5130**, Broj zemljišta (kat. čestice) 3156/14, u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište ukupne površine 669 m² od čega dvorište površine 445 m², zgrada mješovite uporabe površine 224 m² i to na 12. Suvlasnički dio: 97/476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

STAN BROJ 1 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, wc-a, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne korisne površine i korisne vrijednosti površine 85,81 m², sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne korisne površine 7,30 m², a korisne vrijednosti površine 3,65 m², vanjskim parkirališnim mjestom br. 1 ukupne korisne površine 15,15 m², a korisne vrijednosti površine 3,79 m² i vanjskim parkirališnim mjestom br. 2 ukupne korisne površine 15,15 m² a korisne vrijednosti površine 3,79 m². Stan br. 1 ima ukupnu korisnu površinu 123,41 m² i korisnu vrijednost površina 97,04 m² u vlasništvu Založnog dužnika 2 Sandi Gašparlin, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 65750233284.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 223.331,57 (slovima: dvjesto dvadeset tri tisuće tristo trideset jedan euro i pedeset sedam centi) EUR ili 1.690.000,00 kn (slovima: jedan milijun šesto devedeset tisuća kuna) prema procjembenom elaboratu izrađenog od procjenitelja Hrvoje Balija, dip. Ing. Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Šestinski dol 86g, Zagreb

Gp R

A

Temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom-- na nekretninama i pokretninama između ugovornih strana, Dužnik 1 i 2, ujedno Založni dužnici izrijekom-- pristaju da su suglasni da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog ugovora Banka može-- neposredno temeljem ovog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja uknjižiti založno pravo na-- nabrojanim nekretninama iz članka 5. ovog Ugovora. Dužnik 1 i 2 izrijekom pristaju da založno pravo na-- nabrojanim nekretninama služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužnicima 1 i 2 s osnove-- ovog Ugovora kao i posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog ugovora, uvećanog za kamate naknade i druge troškove.

5.2. Dužnik/Založni dužnik 1 radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Ugovora, ovime dozvoljava uknjižbu založnog prava u korist vjerovnika i na sljedećim pokretninama:

- svakodobnim zalihama materijala u skladištu Založnog dužnika 1 u vrijednosti 9.440.917,74 kn (slovima: devetmilijuna četrsto četrdeset tisuća devetsto sedamnaest kuna i sedamdeset četiri lipe), proizvodnja u tijeku u vrijednosti 21.101.900,00 kn (slovima: dvadeset jedan milijun sto jedna tisuća i devetsto kuna) i roba u skladištu u vrijednosti 6.023,82 kn (slovima: šest tisuća dvadeset tri kune i osamdeset dvije lipe), a koja se nalazi na skladištu u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrada d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, Zagreb, upisanom u zk.ul.4565, k.č.br.1645, Broj D.L. 2, k.o. 303305 Nedelišće, zk.ul.4566, k.č.br.1968, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, zk.ul.4579, k.č.br.1643, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće i zk.ul.4578, k.č.br.1644, Broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, a sukladno izvaji Založnog dužnika 1 na dan 08.11.2022. godine (osmogstudenogdvijetisućedvadesetdruge), - na pokretninama Dužnika/Založnog dužnika 1:

1) Stroj: PILANSKO POSTROJENJE PRIMUNTINI; model: SLH 1800; proizveden je u tvornici PRIMULTINI; godina proizvodnje: 2024; serijski broj: 934-3330; knjigovodstvena vrijednost: 781.273,00 eur, sadašnja vrijednost: 781.273,00 eur; inventurni broj: DT000222.

2) Stroj: Stroj za bočno brušenje tračnih pila/egaliziranje; model: BARACUDA 750; proizveden je u tvornici KOHLBACHER; godina proizvodnje: 2023.; serijski broj: 145; knjigovodstvena vrijednost: 65.696,30 eur, sadašnja vrijednost: 65.969,30 eur; inventurni broj: DT000224.

(u daljnjem tekstu Stroj pod 1 i 2 zajednički naziv Nove pokretne) - upisom tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), koji se vodi kod Fine. Izjava dužnika/založnog dužnika 1 o popisu vrste i količine robe na dan 13.05.2024. godine (trinaestogsvibnjadvijetisućedvadesetčetvrte) nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

5.3. Dužnik/založni dužnik 1 obvezuje se da u skladištu navedenom u stavku 5.2. ovog članka svakodobno ima zalihu materijala i robe u vrijednosti najmanje od utvrđene u ovom članku stavku 5.2. ovog Ugovora.

5.4. Založni dužnik 1 izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1 ovog Ugovora, Banka može zatražiti upis založnog prava neposredno na temelju ovog Ugovora

5.5. Danom upisa osiguranja iz stavka 5.2. ovog članka u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na gore navedenim pokretninama Vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.

5.6. Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da ovaj Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ima snagu ovršne javnobilježničke isprave.

Članak 6.

6.1. Dužnik/Založni dužnik neopozivo i izričito dopušta Banci da na temelju ovog II Aneksa Ugovora uz pripadajući Osnovni ugovor u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima izvrši uknjižbu prava zaloga na Novim pokretninama opisanim u čl. 5. ovog Ugovora u svoju korist.

6.2. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da ovaj II Aneks Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ima snagu ovršne javnobilježničke isprave kao i Osnovni Ugovor te da te Dužnik/Založni dužnik 1 potpisom ovog II Aneksa izjavljuje da na temelju ovog Aneksa i na temelju Osnovnog Ugovora Vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1. st. 1.1. osnovnog sporazuma, i a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 6 i čl. 9 Osnovnog Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje pokretnina iz čl. 5. Osnovnog ugovora, a nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama Osnovnog ugovora te su suglasni da je Vjerovnik ovlašten, u smislu članka 302. Ovršnog zakona, naknadno odrediti visinu tražbine s osnove Osnovnog ugovora i vrijeme njezine dospelosti u skladu s Osnovnim ugovorom.

6.3. Dužnik/Založni dužnik 1 dužni su za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa osigurati dodatno i Nove pokretne koje služe za osiguranje ovog Ugovora te iste, svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima, koje Banka odredi, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Banci.

III

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora i I Aneksa koje nisu izmijenjene ovim II Aneksom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama ostaju na snazi.

9/11 2

f

h

IV

17.1. Ovaj II Aneks sklapa se temeljem Odluke Banke T-0797-MB/01131-2022 od 11.11.2022. godine (slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućdvadesetdruge), u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Dužnik 1 (jedan), Založni dužnik 1 1 (jedan), Založni dužnik 2 1 (jedan), Založni dužnik 3 1 (jedan), Jamac platac 1 1 (jedan), Jamac platac 2 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Banka, u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika, koji ga solemnizira, i potpisuju.

Članak 18.

U slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

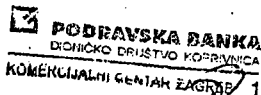
U Zagrebu, dana 15.05.2024. godine (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućdvadesetčetvrtre)

BANKA:

PODRAVSKA BANKA D.D.

Zastupana po punomoćeniku

Martina Borović



DUŽNIK:

DRVOTRADE d.o.o.

zastupan po direktoru

Saša Gašparlin

DRVOTRADE d.o.o.
NEDELIŠĆE

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

DRVOTRADE d.o.o.

zastupan po direktoru

Saša Gašparlin

JAMAC PLATA 1:

Saša Gašparlin

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Sandi Gašparlin

JAMAC PLATA 1:

DRVOTRADE-ENERGY

d.o.o.

zastupan direktoru

Saša Gašparlin

ZALOŽNI DUŽNIK 3:

Saša Gašparlin

PODRAVSKA BANKA DD
KC ZAGREB Green Gold
Ulica grada Vukovara 269f
10 000 Zagreb

I Z J A V A

Pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da je tvrtka DRVOTRADE d.o.o., Zagreb, Slavka Kolara 4, NEDELIŠĆE, 40305, HRVATSKA, OIB: 06857184002 vlasnik pokretnina i to:

- 1) Stroj: PILANSKO POSTROJENJE PRIMULTINI; model: SLH 1800; proizveden je u tvornici PRIMULTINI godina proizvodnje: 2024. serijski broj: 934-3330; knjigovodstvena vrijednost: 781.273,00eur, sadašnja vrijednost: 781.273,00eur; inventurni broj: DT000222.
- 2) Stroj: Stroj za bočno brušenje tračnih pila/egaliziranje; model: BARACUDA 750; proizveden je u tvornici KOHLBACHER godina proizvodnje: 2023.; serijski broj: 145; knjigovodstvena vrijednost 65.969,30eur, sadašnja vrijednost 65.969,30eur; inventurni broj: DT000224.

Gore navedene pokretnine se nalaze na lokaciji ulica V. Nazora 32A u Nedelišću, a koje postrojenje se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu zemljišno knjižni odjel Čakovec, katastarske općine Nedelišće 303305, zk. uložak broj 4579, kč.br.1643 u naravi: HALA, ukupne površine 4859m2.

U Zagrebu, 13.5.2024. godine.

DRVOTRADE d.o.o.
NEDELIŠĆE
Slavka Kolara 4,
NEDELIŠĆE, 40305
zastupano po direktoru
SAŠA GAŠPARLIN

9/11 27 A

11.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Martina Plastić

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-3511/2024

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica-grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće (Općina Nedelišće), Ulica Slavka Kolara 4, zastupano po direktoru: **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao dužnik i založni dužnik 1

SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, **NEDELIŠĆE**, Ulica Slavka Kolara 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116910232 PU Međimurska, kao založni dužnik 2

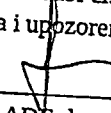
SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, kao založni dužnik 3 i jamac placat 1

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće (Općina Nedelišće), V. Nazora 32A, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan 09.11.2022.), kao jamac placat 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **II. Aneks Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sa PODRAVSKE BANKA d.d.**, od dana 15.05.2024. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilažu sljedeći prilozi - u običnoj kopiji: **I. Aneks Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama**, posl. br. OV-3713/2023, **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama**, posl. br. OV-7714/2022 i **Izjava društva DRVOTRADE d.o.o. o vlasništvu pokretnina od 13.05.2024.** Potvrđujem da sam stranke, sukladno čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu, upozorila da na pojedinim mjestima u Ugovoru brojevi/ iznosi nisu ispisani riječima, no stranke, unatoč upozorenju, izjavljuju da oštaju kod svih odredbi **II. Aneksa** i izjava danih u njemu i traže njegovu potvrdu. Sukladno odredbi čl. 42. st. 2. Javnobilježničkog poslovnika stranke potpisuju ovu potvrdu ispod danih napomena i upozorenja:


DRVOTRADE d.o.o., direktor Saša Gašparlin


SAŠA GAŠPARLIN



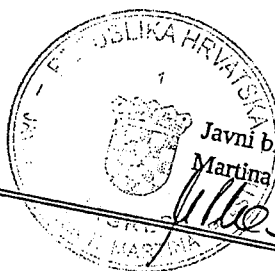

SANDI GAŠPARLIN


DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., direktor Saša Gašparlin

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 542,81 eur uvećana za PDV u iznosu od 135,70 eur.

Zagreb, 15.05.2024.



Javni bilježnik
Martina Plastić



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-7714/2022 vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martine Platić iz Zagreba od 15.11.2022 kojom je javni bilježnik ovjerio Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od 11.11.2022.g.

Predlagatelj

PODRAVSKA BANKA d.d.	072655459
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Opatička ulica 3	072655459
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb HRVATSKA	97326289154
(poštanski broj)	(naselje/država)
martina.borovic@poba.hr	(e-mail)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

Punomoćnik

Martina Borović	072655455
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Ulica grada Vukovara 2695	072655455
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb HRVATSKA	85273231363
(poštanski broj)	(naselje/država)
martina.borovic@poba.hr	(e-mail)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

DRVOTRADE d.o.o.	040821084
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Ulica Slavka Kolara 4	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
40305 Nedelišće HRVATSKA	06857184002
(poštanski broj)	(naselje/država)
drvotrade.hr@gmail.com	(e-mail)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: skladište u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrade d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, zk.ul. 4565, k.č.br. 1645, broj D.L. 2, k.o. 303305 Nedelišće, zk.ul. 4566, k.č.br. 1968, broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, zk.ul. 4579, k.č.br. 1643, broj D.L.2, k.o. 303305 Nedelišće i zk. 4578, k.č.br. 1644, broj D.L. 2, k.o. 303305 Nedelišće; Adresa: V. Nazora 32a, 40305 Nedelišće; Opis stvari: zalihe trgovačke robe, prema Izjavi dužnika/založnog dužnika od 08.11.2022.godine i financijskoj kartici zaliha od 09.11.2022.godine;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo na ukupnosti stvari

radi osiguranja potraživanja 30.000.000,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospeljeća 15.11.2033.g.

u korist:

PODRAVSKA BANKA d.d.	(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravnika/osobe)	072655455
Opaičke 3	(adresa i ulica i broj)	(OIB)
48000	(poštanski broj)	072655458
Koprivnica HRVATSKA	(naselje država)	(OIB)
	(broj osobnog izlaza i datum izdavanja)	

ZAKLJUČAK 1946-314/22-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 1946-314/22

ČAKOVEC, 16.11.2022

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

VALENTINA VRTARIĆ KOVAČIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. DRVOTRADE d.o.o.
2. PODRAVSKA BANKA d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-3511/2024 javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba od 15.05.2024 kojom je javni bilježnik ovjerio II. Aneks Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama od dana 15.05.2024.g.

Predlagatelj

PODRAVKA BANKA d.d.	(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)	072655459	(broj telefona)
OPATIČKA 3	(adresa - ulica i kućni broj)	072655459	(broj telefaksa)
48000 KOPRIVNICA	(poštanski broj)	97326283154	(OIB)
ante.cule@poba.hr	(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

MARTINA BOROVIC	(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)	072655455	(broj telefona)
Ulica grada Vukovara 269F	(adresa - ulica i kućni broj)	072655459	(broj telefaksa)
10000 Zagreb	(poštanski broj)	86213231363	(OIB)
martina.borovic@poba.hr	(adresa e-pošte)	105684343 08.02.2023. PU Zagrebacka	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

DRVOTRADE d.o.o.	(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Slavka Kolara 4	(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
40305 Nedelišće	(poštanski broj)	06857184002	(OIB)
	(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: PILANSKO POSTROJENJE PRIMUNTINI, proizveden je u tvornici PRIMULTINI; godina proizvodnje: 2024, knjigovodstvena vrijednost: 781.273,00 eur, sadašnja vrijednost: 781.273,00 eur; Serijski broj proizvodnje: 934-3330; Model: SLH 1800; Godina proizvodnje: 2024; Inventarski broj: DT000222;
2. Vrsta/Opis: Stroj za bočno brušenje tračnih pila/egaliziranje, proizveden je u tvornici KOHLBACHER; godina proizvodnje: 2023; knjigovodstvena vrijednost: 65.696,60 eur, sadašnja vrijednost: 65.969,30 eur; Serijski broj proizvodnje: 145; Model: BARACUDA 750; Godina proizvodnje: 2023; Inventarski broj: DT000224;

ČIŠKA AGENCIJA

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 3.981.684,25 EUR s rokom otplate/krajnim rokom dospelja 15.11.2033.g.

u korist:

PODRAVSKA BANKA d.d.		
(ime, prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
OPATIČKA 3		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
48000	KOPRIVNICA	97326283154
(poštanski broj)	(naselje - država)	(OIB)
(adresa - pošta)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU kojom je izdata)

ZAKLJUČAK 1106-314/24-4

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 1106-314/24

ČAKOVEC, 27.05.2024



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

TAMARA TOMŠIĆ ŠANTEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. DRVOTRADE d.o.o.
2. PODRAVSKA BANKA d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 02.10.2025. 10:14

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 4579

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8977/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1643 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1643	2	ULICA V.NAZORA LIVADA	4859 4859	
		UKUPNO:		4859	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRVOTRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučetristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunskoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopeidesettisučapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 15.11.2022, PUNOMOĆ 02.11.2022, Uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izavnsudske prirode, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	30.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4463 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4566 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4578 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.6	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4593 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.7	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4594 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.8	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4595 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.9	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4596 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.10	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4597 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.11	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.12	Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-11625/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ANEKS UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 14.11.2023. S UGOVOROM O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 11.11.2022. 14.11.2023, PUNOMOĆ OV-3866/2023 16.12.2022, z. k. ul. br. 4561 k. o. Nedelišće		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-8946/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 26.08.2024, Na temelju prijedloga ODO u Čakovcu, br. O-DO-373/2024. na nekretninama DRVOTRADE d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, 40000 Čakovec zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8946/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 27.08.2024, za iznos od 163.184,49 eura (glavnica 162.321,73 eura, kamata u iznosu od 862,76 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 162.321,73 eura od 2. kolovoza 2024. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	163.184,49 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 02.10.2025. 10:28

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 4578

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8977/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1644 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1644	2	ULICA V.NAZORA LIVADA	1116 1116	
		UKUPNO:		1116	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	DRVOTRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C

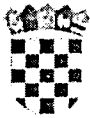
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučetristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsjoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisučetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 15.11.2022, PUNOMOĆ 02.11.2022, Uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izavnsudske prirode, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	30.000.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4579 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-8946/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 26.08.2024, Na temelju prijedloga ODO u Čakovcu, br. O-DO-373/2024. na nekretninama DRVOTRADE d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, 40000 Čakovec zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8946/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 27.08.2024, za iznos od 163.184,49 eura (glavnica 162.321,73 eura, kamata u iznosu od 862,76 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 162.321,73 eura od 2. kolovoza 2024. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	163.184,49 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 02.10.2025. 10:43

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 4565

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12667/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1645 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1645	2	ULICA V.NAZORA	5399	
			INDUSTRIJSKO DVORIŠT	4811	
			POSLOVNA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	283	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	82	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	18	
			POSLOVNA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	182	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	23	
		UKUPNO:		5399	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 GAŠPARLIN SANDI, OIB: 65750233284, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	
4.	Suvlasnički dio: 1/2 DRVOTRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-1856/13, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2485003-2200140289 od 21.03.2013.g. i Specijalne punomoći od 02.03.2013.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 950.000,00 EUR (slovima: devetstopeidesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog EURIBOR-a+6,70% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	950.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-1919/13	475.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.03.2013. godine i punomoći od 31.10.2012. godine broj OU-227/12-1 uknjižuje se založno pravo za iznos od 475.000,00 EUR (slovima: četrstosedesetpettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.03.2013. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14	3.000.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9		
5.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14		
	zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
5.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14		
	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018	410.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
7.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		na 7.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4463 k.o NEDELIŠĆE		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4566 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4593 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.5	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4594 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.6	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4595 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.7	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4596 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.8	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4597 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.9	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.10	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-1856/13, Z-3843/14, Z-1919/13		
7.11	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučetristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsjoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporadni uložak
8.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 8.1
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 15.11.2022, PUNOMOĆ 02.11.2022, Uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izavnosudske prirode, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	30.000.000,00 KN	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4579 k.o NEDELIŠĆE		na 9.1
11. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
11.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-8946/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 26.08.2024, Na temelju prijedloga ODO u Čakovcu, br. O-DO-373/2024. na nekretninama DRVOTRADE d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, 40000 Čakovec zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		vezano uz B 4 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
12.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8946/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 27.08.2024, za iznos od 163.184,49 eura (glavnica 162.321,73 eura, kamata u iznosu od 862,76 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 162.321,73 eura od 2. kolovoza 2024. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	163.184,49 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4561 k.o NEDELIŠĆE		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4566 k.o NEDELIŠĆE		na 12.1
12.4	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4578 k.o NEDELIŠĆE		na 12.1
12.5	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4579 k.o NEDELIŠĆE		na 12.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.6	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4595 k.o NEDELIŠĆE		na 12.1
12.7	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4596 k.o NEDELIŠĆE		na 12.1
12.8	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 12.1
12.9	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6405 k.o V BREŽNI KOTAR		na 12.1
12.10	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-12667/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-978/2024-2 19.12.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia banke d.d., OIB 32247795989, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 02.10.2025. 10:43

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 5317

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12667/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1718 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1718	8	ZAVRTJE LIVADA	4662 4662	
		UKUPNO:		4662	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 DRVOTRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
4.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporadni uložak
5.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-3843/14,		
5.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine uknjižba založnog prava za iznos od 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	205.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4566 k.o NEDELIŠĆE		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4595 k.o NEDELIŠĆE		na 6.1
6.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4596 k.o NEDELIŠĆE		na 6.1
6.5	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 6.1
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučatristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsnoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Glavni uložak
7.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4463 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4566 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.5	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4578 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.6	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4579 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.7	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4593 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.8	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4594 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.9	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4595 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.10	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4596 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.11	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4597 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 15.11.2022, PUNOMOĆ 02.11.2022, Uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izavnsudske prirode, za korist:	30.000.000,00 KN	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA			
8.2	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022		na 8.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4579 k.o NEDELIŠĆE			
9.			
9.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-8946/2024		
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 26.08.2024, Na temelju prijedloga ODO u Čakovcu, br. O-DO-373/2024. na nekretninama DRVOTRADE d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, 40000 Čakovec zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava			
10.			
10.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024	163.184,49 EUR	Sporedni uložak
Prvenstveni red upisa: Z-8946/2024			
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 27.08.2024, za iznos od 163.184,49 eura (glavnica 162.321,73 eura, kamata u iznosu od 862,76 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 162.321,73 eura od 2. kolovoza 2024. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA			
10.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024		na 10.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE			
10.3	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024		na 10.1
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE			
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-12667/2024		
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-978/2024-2 19.12.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia banke d.d., OIB 32247795989, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, iz iznosa dobivenog prodajom.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 02.10.2025. 10:43

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 4566

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2025-
02/525
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1968 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1968	2	SENOKOŠE LIVADA	3643 3643	
		UKUPNO:		3643	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	DRVOTRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-6096/13. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama od 11.10.2013.g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 950.000,00 EUR (slovima: devetstopeidesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3-mjesečni EURIBOR + 6,70% godišnje, promjenjiva uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, naknade, troškove i druge uvjete iz Sporazuma, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	950.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
2.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-6096/13, Z-3843/14.		
3.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine uknjižba založnog prava za iznos od 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine, za korist:	205.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB			
4.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018		na 4.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE			
4.3	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		na 4.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE			
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021	2.081.318,73 EUR	Sporedni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučatristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunskoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu.			
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB			
5.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		na 5.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE			
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022	30.000.000,00 KN	Sporedni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 15.11.2022, PUNOMOĆ 02.11.2022, Uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izavnsudske prirode, za korist:			
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA			
6.2	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022		na 6.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4579 k.o NEDELIŠĆE			
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-8946/2024		
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 26.08.2024, Na temelju prijedloga ODO u Čakovcu, br. O-DO-373/2024. na nekretninama DRVOTRADE d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, 40000 Čakovec zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava			
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8946/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 27.08.2024, za iznos od 163.184,49 eura (glavnica 162.321,73 eura, kamata u iznosu od 862,76 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 162.321,73 eura od 2. kolovoza 2024. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	163.184,49 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-12667/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-978/2024-2 19.12.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia banke d.d., OIB 32247795989, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 02.10.2025. 10:43

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 4595

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12667/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1943 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1943	2	SENOKOŠE LIVADA	1301 1301	
		UKUPNO:		1301	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 DRVOTRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
2.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-3843/14,		
3.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine uknjižba založnog prava za iznos od 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	205.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 4.1
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučatristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsjoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 15.11.2022, PUNOMOĆ 02.11.2022, Uknjižuje se pravo zalogu do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izavnsudske prirode, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	30.000.000,00 KN	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4579 k.o NEDELIŠĆE		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-8946/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 26.08.2024, Na temelju prijedloga ODO u Čakovcu, br. O-DO-373/2024. na nekretninama DRVOTRADE d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, 40000 Čakovec zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8946/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 27.08.2024, za iznos od 163.184,49 eura (glavnica 162.321,73 eura, kamata u iznosu od 862,76 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 162.321,73 eura od 2. kolovoza 2024. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	163.184,49 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-12667/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-978/2024-2 19.12.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia banke d.d., OIB 32247795989, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 02.10.2025. 10:43

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 4596

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12667/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1944 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1944	2	SENOKOŠE LIVADA	1340 1340	
		UKUPNO:		1340	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1 DRVOTRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
1.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četrstodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	410.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-3843/14,		
2.4	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine uknjižba založnog prava za iznos od 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	205.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisučatristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsjoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 15.11.2022, PUNOMOĆ 02.11.2022, Uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izavnsudske prirode, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	30.000.000,00 KN	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-12661/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4579 k.o NEDELIŠĆE		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-8946/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 26.08.2024, Na temelju prijedloga ODO u Čakovcu, br. O-DO-373/2024. na nekretninama DRVOTRADE d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, 40000 Čakovec zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8946/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 27.08.2024, za iznos od 163.184,49 eura (glavnica 162.321,73 eura, kamata u iznosu od 862,76 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 162.321,73 eura od 2. kolovoza 2024. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	163.184,49 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-12667/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-978/2024-2 19.12.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia banke d.d., OIB 32247795989, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 02.10.2025. 10:43

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 4561

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8977/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1924 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1924	2	SENOKOŠE LIVADA	766 766	
		UKUPNO:		766	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 DRVOTRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06857184002, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-11625/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 14.11.2023. S UGOVOROM O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 11.11.2022. 14.11.2023, PUNOMOĆ OV-3866/2023 16.12.2022, Uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izavnsudske prirode, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	30.000.000,00 KN	
	1.2 Zaprmljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-11625/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ANEKS UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 14.11.2023. S UGOVOROM O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 11.11.2022. 14.11.2023, z. k. ul. br. 4579 k. o. Nedelišće		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-8946/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 26.08.2024, Na temelju prijedloga ODO u Čakovcu, br. O-DO-373/2024. na nekretninama DRVOTRADE d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, 40000 Čakovec zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8946/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 27.08.2024, za iznos od 163.184,49 eura (glavnica 162.321,73 eura, kamata u iznosu od 862,76 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 162.321,73 eura od 2. kolovoza 2024. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	163.184,49 EUR	Sporadni uložak
3.2	Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-8977/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.10.2025.

**UGOVOR O KREDITU
ZA OBRtnA SREDSTVA/TRAJNA OBRtnA SREDSTVA**

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka)

i
DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po
direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

- 1. Iznos kredita:** =625.612,00 eura
(slovima: šestodvadesetpettisučašestodvanaest i 0/100eura)
- 2. Namjena kredita:** Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva
- 3. Način korištenja:** Namjenska isplata zatvaranje kreditnih partija 70-411-0106825.4, 70-411-0200789.5 i dio za partiju 70-411-0106550.6
- 4. Rok korištenja:** 01.02.2024. godine.

Ako Korisnik kredita/ Založni dužnik potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita/ Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita/ Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/ Založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru odnosno da sa bilo kojeg transakcijskog računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti Korisnika kredita/ Založnog dužnika, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalame kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita/ Založni dužnik uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita i ispunji sve ostale uvjete, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita odnosno za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita/ Založni dužnik postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa Korisnika kredita/ Založnog dužnika u Banci, odnosno nad Korisnikom kredita/ Založnim dužnikom se otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, Banka može otkazati ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Banka može proglasiti Korisnika kredita/ Založnog dužnika kreditno nesposobnim ako ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, Korisnik kredita/ Založni dužnik može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita/ Založnom dužniku otkazuje daljnje korištenje kredita i/ili isti proglašava u cijelosti dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita/ Založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita/ Založnog dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita/ Založni dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu tog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/ Založnog dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz njegove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili „nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita/Založnog dužnika, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao Korisniku kredita/ Založnom dužniku, i Jamcu platcu 1/ Založnom dužniku 1 i Jamcu platcu 2.

**5. Način
vraćanja:**

U 24 jednakih rata, izraženim u eurima. Prva rata dospijeva 01.09.2024. godine. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita/ Založni dužnik potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu.

Sve uplaćene iznose Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok

vraćanja: 01.08.2026. godine

Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita/ Založni dužnik može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova, uz plaćanje naknade propisane Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećoj u vrijeme isplate kredita a koja Odluka je Korisniku kredita/ Založnom dužniku dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr. a s kojom Odlukom je Korisnik kredita/ Založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njezinom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena tarife naknada primjenjuje se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu bez potrebe sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje

naplate:

Kao osiguranje naplate koristiti će se sredstva osiguranja dana za okvirnu hipoteku sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 15.11.2022. na iznos 30.000.000,00 kn solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-7714/2022 od 15.11.2022. godine i I. Aneksa Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 14.11.2023. te solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-3713/2023 od 14.11.2023. godine, a koji su vezani za Ugovor o okviru br. 70-412-5000441.2 od dana 16.11.2022. godine i njegov Dodatak I od dana 29.11.2023. godine.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, a Korisnik kredita/ Založni dužnik se obvezuje na zahtjev Banke dati tražena osiguranja u roku kojeg Banka odredi.

Korisnik kredita/ Založni dužnik te jamci platci potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, sa svih svojih transakcijskih računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti, radi naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga i/ili odobrenja Korisnika kredita/ Založnog dužnika ili jamaca platca.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospjeća tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke.

Korisnik kredita/ Založni dužnik se obvezuje nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara i drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita/ Založni dužnik je suglasan i izričito pristaje da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita/ Založni dužnik.

Ukoliko Korisnik kredita/ Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/ Založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s transakcijskog računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti kojeg Korisnik kredita/ Založni dužnik ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita/ Založnog dužnika radi namirenja troškova po obračunu Banke.

Korisnik kredita/ Založni dužnik i Jamac platca 1/ Založni dužnik 1 su suglasni da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospjeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njih na nekretninama koje služe kao osiguranje po ovom Ugovoru.

8. Redovne

kamate:

Šestomjesečni EURIBOR uvećan za 2,5 p.p. a najmanje 5,5% godišnje promjenjiva, dekurzivno, primjenom proporcionalne metode obračuna.

Za izračun kamatne stope uzima se 6M EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca lipnja sa primjenom za period od 01. srpnja do 31. prosinca tekuće godine, te šestomjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca prosinca sa primjenom za period od 01. siječnja do 30. lipnja naredne godine.

Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su na svim prodajnim mjestima Banke, te Internet stranici Banke, www.poba.hr.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovački ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade:

Naknada za vođenje kredita iznosi 33,18 eura i naknada za korištenje kredita iznosi 0,5 % od iznosa odobrenog kredita, bez periodične naknade, naknada za prijevremenu otplatu kredita iznosi 2,5% jednokratno od iznosa prijevremene otplate ako povrat nije iz vlastitih sredstava. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita/ Založni dužnik dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr).

11. Ostali

uvjeti:

Korisnik kredita/ Založni dužnik obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine
 - a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedište/adrese
- e) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je policia vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita
- f) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/ Založnim dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.
- g) Korisnik kredita/ Založni dužnik, Jamac platac 1/ Založni dužnik 1 i Jamac platac 2 potpisom na ovom Ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita/ Založni dužnik, Jamac platac 1/ Založni dužnik 1 i Jamac platac 2 dali Banci prilikom potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.
- h) zatvoriti poslovni račun društva otvoren u RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. najkasnije do 31.01.2024. godine
- i) da neće cedirati potraživanja prema trećima

Korisnik kredita je suglasan da Banka smije iz svih priljeva (domaćih i inozemnih), a koji stignu na poslovni račun Korisnika kredita otvoren u Podravskoj banci d.d. od strane kupaca društva, izuzeti iznos potreban za zatvaranje otvorenih stavaka po ovom kreditu i prije dospelja bez njegove prethodne suglasnosti i privole.

Ukoliko Korisnik kredita/ Založni dužnik ne osigura založene nekretnine sukladno odredbama stavka 11e) ovog članka, Korisnik kredita/ Založni dužnik je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita/ Založnog dužnika Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina, koji je Korisnik kredita/ založni dužnik dužan platiti bez odgode. Ukoliko Korisnik kredita/založni dužnik ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/založni

dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg eurskih ili deviznog računa, te nenamjenskog eurskih ili deviznog a vista depozita kojeg Korisnik kredita/založni dužnik ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita/založnog dužnika, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

12. Otkaz ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa u roku koji sama odredi ako Korisnik kredita/ Založni dužnik u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita/ Založnim dužnikom, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja nekretnina i pokretnina, za sve vrijeme trajanja kredita (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit)
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine i pokretnine (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita/Založnog dužnika, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana primitka otkaza od strane Korisnika kredita/Založnog dužnika, izuzev u slučajevima iz točke 4. Ugovora. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita/Založnom dužniku i ostalim sudionicima u kreditnom poslu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno iz njihove naknadne obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da dostava otkaza Korisniku kredita/Založnom dužniku iz bilo kojeg razloga bude neuspješna te pošiljka bude vraćena Banci, Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan da će se svaka dostava pismena, uključujući i predmetnu, smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Istekom otkaznog roka smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. U tom slučaju, Korisnik kredita/založni dužnik i ostali sudionici u kreditnom poslu dužni su platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirjenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaze. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine te da može prije otkaza Ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Troškovi:

Sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobilježničke troškove, prije puštanja kredita u tečaj snosi Korisnik kredita/založni dužnik.

Troškovi koji mogu nastati nakon otkaza kredita i/ili prilikom aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate naplaćuju se od Korisnika kredita/založnog dužnika i/ili drugih sudionika u kreditnom poslu prema stvarno nastalim troškovima u visini i na način propisan i određen sudskom, odvjetničkom i javnobilježničkom tarifom odnosno odgovarajućom sudskom odlukom. Ostali troškovi se naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, važećoj u vrijeme naplate troška.

14. Supsidijarna primjena

Ukoliko neki odnos između stranaka nije reguliran ovim Ugovorom, na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se odgovarajući interni akti Banke i zakonske odredbe.

15. Valjanost Ugovora

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Izmjene ovog Ugovora su valjane ukoliko ih potpišu sve ugovorne strane.

16. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

17. Osnova Ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0797-MB/01349-2023 od 29.12.2023. godine. Ugovor je sastavljen u četiri jednakih primjerka, od kojih za svaku stranu po dva primjerka.

U Zagrebu, 29.12.2023. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:**DRVOTRADE d.o.o.**

DRVOTRADE
d.o.o.
Slavka Kolara 4, NEDELIŠČE
OIB: 08857184009

ZA BANKU;

Martina Borović Ante Čule

PODRZECNA BANKA
BOSKO CRISTO PODRZECNA
KOBALJALNI CENTAR, AGRES

Kreditni račun: 70-411-0200837.9

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA OBRATNA SREDSTVA

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3
(u daljnjem tekstu: Banka); OIB:97326283154

i
DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po
direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita:

= 200.000,00 eura

(slovima: dvjestotisuća eura i 0/100)

2. Namjena kredita:

Okvirni kredit za obratna sredstva iz Ugovora o okviru od 16.11.2022. godine broj 70-412-5000441.2 te njegovog I Aneksa Ugovora br. 70-412-5000441.2 od 29.11.2023. godine.

3. Način korištenja:

Višekratno, namjenski za podmirenje obveza prema HEP-u, za plaće djelatnika i za
podmirenje dobavljača temeljem dostavljenih faktura. Korištenje sredstava pod kontrolom
Banke.

4. Rok

korištenja: 01.06.2024. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru odnosno da sa bilo kojeg transakcijskog računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti Korisnika kredita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita i ispuni sve ostale uvjete, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita odnosno za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može otkazati ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita odnosno proglasiti kredit dospjelim u cijelosti. Banka može proglasiti Korisnika kredita kreditno nesposobnim ako ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, Korisnik kredita može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i/ili isti proglašava u cijelosti dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu tog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika kredita naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz njegove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili „nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primiti iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao Korisniku kredita, i Založnom dužniku i Jamcu platcu.

5. Način vraćanja: Višekratno, sukladno otplatnom planu i ugovorenim rokovima, a najkasnije do krajnjeg roka vraćanja.

Sve uplaćene iznose Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

Korisnik kredita ima pravo, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita, bez naplate naknade. Svaka promjena tarife naknada primjenjuje se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu bez potrebe sklapanja aneksa ovog Ugovora.

AC

**6. Krajnji rok
vraćanja:**

01.06.2024. godine.

7. Osiguranje Naplate:

Kao osiguranje naplate koristiti će se sredstva osiguranja dana za okviru hipoteku sukladno Ugovoru o okviru iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 15.11.2022. na iznos 30.000.000,00 kn solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-7714/2022 od 15.11.2022. godine i I Aneksa Ugovoru o okviru iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 14.11.2023 te solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-3713/2023 od 14.11.2023. godine, a koji su vezani za Ugovor o okviru br. 70-412-5000441.2 od dana 16.11.2022. godine i njegov Dodatak I od dana 29.11.2023. godine.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrivača, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, a Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati tražena osiguranja u roku kojeg Banka odredi.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, sa svih svojih transakcijskih računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti, radi naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospelju iste, bez posebnog naloga i/ili odobrenja Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelja tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s transakcijskog računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita radi namirenja troškova po obračunu Banke.

8. Redovne kamate: 5,50% godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u eurima, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Banke odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu bez potrebe sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknada:

Naknada za vođenje kredita iznosi 33,18 eura i naknada za korištenje kredita iznosi 0,50% od iznosa odobrenog kredita. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Banke i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr).

11. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita
- osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita
- dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine
 - a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka

- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedište/adrese
- e) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita
- f) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.
- g) Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru pristaje i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita dao Banci prilikom potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.
- h) Korisnik kredita je suglasan da Banka smije iz svih priljeva (domaćih i inozemnih), a koji stignu na poslovni račun Korisnika kredita otvoren u Podravskoj banci d.d. od strane kupaca društva, izuzeti iznos potreban za zatvaranje otvorenih stavaka po ovom kreditu i prije dospelja bez njegove prethodne suglasnosti i privole.
- i) Korištenje revolving kredita je moguće ukoliko ne postoje dospjele obveze Korisnika kredita i povezanih društava Korisnika kredita u Podravskoj banci d.d. u trenutku podnošenja zahtjeva za korištenjem ovog kredita.

12. Otkaz ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa u roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja nekretnina i pokretnina, za sve vrijeme trajanja kredita (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit)
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine i pokretnine (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana primitka otkaza od strane Korisnika kredita, izuzev u slučajevima iz točke 4. Ugovora. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita i ostalim sudionicima u kreditnom poslu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno iz njihove naknadne obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da dostava otkaza Korisniku kredita iz bilo kojeg razloga bude neuspješna te pošiljka bude vraćena Banci, Korisnik kredita je suglasan da će se svaka dostava pismena, uključujući i predmetnu, smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Istekom otkaznog roka smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. U tom slučaju, Korisnik kredita i ostali sudionici u kreditnom poslu dužni su platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije otkaza Ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Troškovi:

Sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobilježničke troškove, prije puštanja kredita u tečaj snosi Korisnik kredita.

Troškovi koji mogu nastati nakon otkaza kredita i/ili prilikom aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate naplaćuju se od Korisnika kredita i/ili drugih sudionika u kreditnom poslu prema stvarno nastalim troškovima u visini i na način propisan i određen sudskom, odvjetničkom i javnobilježničkom tarifom odnosno odgovarajućom sudskom odlukom. Ostali troškovi se naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, važećoj u vrijeme naplate troška.

14. Supsidijarna primjena

Ukoliko neki odnos između stranaka nije reguliran ovim Ugovorom, na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se odgovarajući interni akti Banke i zakonske odredbe.

15. Valjanost Ugovora

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

Ugovor je sastavljen temeljem Odluke Banke broj T-0797-MB/01205-2023 od dana 29.11.2023. godine u četiri jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava dva primjerka, a po jedan zadržavaju ostale stranke ovog Ugovora.

ZA KORISNIKA KREDITA:
DRVOTRADE d.o.o.
Direktor: Saša Gašparlin

3 Amle Cile
MONTAGNA ZAGRES 1



PODRAVSKA BANKA d.d.
Opatička 3
48000 Koprivnica
OIB 97326283154
Broj ugovora: 700761-000143/NN.

UGOVOR O GARANCIJI

sklopljen između

PODRAVSKE BANKE dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154
(u nastavku: Banka)

i

DRVOTRADE d.o.o., Slavka Kolara 4, Nedelišće, OIB: 06857184002 kojeg zastupa Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u nastavku: Tražitelj garancije)

Banka i Tražitelj garancije utvrđuju da će Banka izdati kontragaranciju u korist Privredne banke Zagreb d.d. koja će kao članica Intesa Sanpaolo Grupe izdati kontragaranciju prema Intesa SanPaolo Bank, Slovenija, a potonja izdati garanciju u korist korisnika garancije Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožina ulica 39, 1330 Kočevje, matični broj 7035845000 ID za DDV: SI 75204878, temeljem sklopljenog dugoročnog Ugovora o prodaji šumskih drvnih sortimenata broj: JR-DOL-300-025-2023 sklopljenog dana 03.02.2023. godine, broj: 700761-000143/NN.

Ovim se Ugovorom utvrđuju obveze Tražitelja garancije prema Banci, i to:

1. IZNOS GARANCIJE: 450.156,07 EUR

2. ROK VAŽENJA KONTRA GARANCIJE: od dana izdavanja do 01.08.2025. godine

3. OSNOVA ZA IZDAVANJE KONTRA GARANCIJE: Uredno plaćanje Korisniku garancije za isporučenu robu u dogovorenim rokovima sukladno Dugoročnom ugovoru o prodaji šumskih drvnih sortimenata broj: JR-DOL-300-025-2023 sklopljenog dana 03.02.2023. godine.

4. OSIGURANJE NAPLATE:

Kao osiguranje naplate koristiti će se sredstva osiguranja dana za okvirnu hipoteku sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 15.11.2022. na iznos 30.000.000,00 kn solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-7714/2022 od 15.11.2022. godine, a koji su vezani za Ugovor o okviru br. 70-412-5000441.2 od dana 16.11.2022. godine. Navedena garancija će se naknadno po naplati prve rate kredita partije 70-411-0106585.9 dana 01.04.2023. godine vezati uz okvir br. 70-412-5000441.2.

5. NAKNADA: Naknadu po ovoj garanciji Tražitelj garancije plaća Banci u visini 0,65 % tromjesečno najmanje 66,36 EUR od iznosa vrijednosti Garancije. Za cijelo vrijeme trajanja garancije, sve troškove obračunate naknade Privredne banke Zagreb d.d. i Banke Intesa Sanpaolo d.d. Koper, Slovenija koji će proizaći temeljem izdavanja Garancije snosi Tražitelj garancije temeljem ovog Ugovora.

6. Ako Banka kao Garant plati garantirani iznos, Tražitelj garancije se obvezuje odmah vratiti Banci isplaćene iznose. Na isplaćene iznose po garanciji Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna

AC

PODRAVSKA BANKA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB



INTESA SANPAOLO BANK

Sektor zalednega poslovanja
Služba plačilnega prometa in dokumentarnega poslovanja

Banka Intesa Sanpaolo d.d.
Pristaniška ulica 14
6502 Koper - Slovenija
Telefon: ++ 386 5/ 666 2523
www.intesasnpaolobank.si

COPY

Datum: 04.04.2023

Slovenski državni gozdovi, d.o.o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje

VRSTA GARANCIJE: Garancija za pravočasno plačilo

ŠTEVILKA GARANCIJE: 10617002302

GARANT: BANKA INTESA SANPAOLO d.d., Pristaniška ulica 14, 6502 Koper

NAROČNIK: Drvotrade d.o.o.,
Slavka Kolara 4, HR-40305 Nedelišče, The Republic of Croatia

UPRAVIČENEC: Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje

OSNOVNI POSEL: Naročnikova obveznost plačila iz pogodbe o prodaji gozdnih lesnih sortimentov št. JR-DOL-300-025-2023, sklenjene dne 03.02.2023 med Naročnikom in Upravičencem, s katero se je Naročnik med drugim zavezal, da bo pravočasno poravnal svoje plačilne obveznosti do Upravičenca iz naslova vseh pogodbenih obveznosti iz pogodbe (kot na primer vendar ne omejeno na: dobave GLS, transportni stroški, pogodbene kazni, zamudne obresti). Naročnik je skladno z 8. členom navedene pogodbe Upravičencu dolžan predložiti garancijo za pravočasno plačilo v višini 450.156,07 EUR.

ZNESEK IN VALUTA GARANCIJE: 450.156,07 EUR

(z besedo: štiristopetdesettisočstošestinpetdeset 07/100 evrov)

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:

- v primeru unovčenja iz naslova dobave blaga ali storitve:
kopija(-e) neplačanega(-ih) računa(-ov), izdanega(-ih) s strani Upravičenca ter naslovljenega(-ih) na Naročnika, ki mora(-jo) temeljiti na zgoraj navedeni pogodbi in ki mora(-jo) izkazovati rok zapadlosti.
- v primeru unovčenja iz naslova zakonskih zamudnih obresti, pogodbениh kazni in ostalih obveznosti iz pogodbe, ki niso navedene v točki a):
nobena

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki le s pošto ali po kurirju

Banka Intesa Sanpaolo d.d., Pristaniška ulica 14, 6502 Koper, Slovenija, matična številka: 5092221000, ID za DDV: S198026305, registrski organ: Okrožno sodišče v Kopru, osnovni kapital: 22.173.218,16 EUR, BIC: BAKOSI2X, transakcijski račun: SI56 1011 1102 0304 044

Članica skupine **INTESA  SANPAOLO**

KRAJ PREDLOŽITVE: BANKA INTESA SANPAOLO d.d., Pristaniška ulica 14, 6502 Koper

ROK VELJAVNOSTI: 16.06.2025

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: naročnik garancije

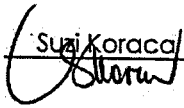
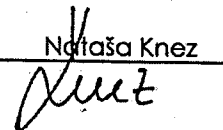
ZAVEZA GARANTA: Kot garant se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno zavezujemo, da bomo upravičencu na prvi poziv, brez ugovora, izplačali katerikoli znesek do višine zneska garancije, po upravičenčevi predložitvi zahteve za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(ih) podpisnika(ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj našteje, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo Upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo, bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik garancije ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tej garanciji moramo prejeti na rok veljavnosti garancije ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s to garancijo rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to garancijo veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

BANKA INTESA SANPAOLO D.D.

Suzi Koraca Nataša Knez
 

Podravska banka d.d.

Opačica 3 Koprivnica
Tekući račun: 2386002-1000010160
tel: +385 (0)72 855 000
fax: +385 (0)72 855 200

KARTICA PROMETA

21.11.2024 14:27
strana 1/2

KLIJENT 2304464
DRVOTRADE D.O.O.
Adresa Slavka Kolara 4, 40305 NEDELISČE
Posl. račun
MATIČNI BROJ 02106329 OIB06857184002

Partija: 70-754-0200411.3 / 978 Odobren iznos: 450,156.07 EUR Odobrena kam. stopa: 0.00% G
BROJ odluke: GP2023/19 OJ: 700503 Datum odobr.: 31.03.2023
Rok: 0 G Datum dosp.: 01.08.2025
Direkcija: 0 Status: SUS Suspendirani kredit -
Naziv: 70 - GARANCIE u EUR veze FGP-OTD-PLATEŽNE Inicijalno dosp.: 01.08.2025
Tip posla: 75402 - DEVIZNE GARANCIE - DANE - NOSTRO - PLATEŽNE

				(5401720008) *DOSPJELA GLAVNICA (DOSPGLAV)			
Datum knjiženja	Datum Valute	Datum kamate	TRN VAL	Valuta Duguje	Valuta Potražuje	Valuta Stanje	Opis
18.10.2024	18.10.2024	18.10.2024	978	381,642.21	0.00	381,642.21	plaćanje po pozivu na plaćanje, garancija 700781-00143/NN
21.11.2024	21.11.2024	21.11.2024	978	68,513.86	0.00	450,156.07	plaćanje po pozivu na plaćanje, garancija 700781-000143/NN
				450,156.07	0.00	450,156.07	

MT 765 Guarantee/Standby Letter of Credit Demand

Correspondent Input Reference :241120PBZGHR2XAXXX0568675912

Sender : PBZGHR2X Date:20.11.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Transaction Reference Number:
4101105494

:21: Related Reference:
700761-000143/NN

:52A: Issuer:
PDKCHR2X
-PODRAVSKA BANKA D.D.
-KOPRIVNICA
-CROATIA

:22G: Demand Type:
PAYM

:32B: Demand Amount
Currency : EUR
Amount : 69582,58

:78: Additional Amount Information:
IZNOS UKLJUCUJE SLIJEDECU NAKNADU:
+ EUR 138,54 - NAKNADA ZA AKTIVIRANJE BANKE INTESA, KOPER
+ EUR 173,18 - NASA NAKNADA ZA AKTIVIRANJE

:49A: Demand Statement:
COMP
PREDMET: VASA KONTRAGARANCIJA BROJ 700761-000143/NN OD
30.03.2023. GODINE U IZNOSU OD EUR 450.156,07 (NOVI IZNOS
69.270,86)

OVIME IZJAVLJUJEMO DA SMO PRIMILI SUKLADAN POZIV NA PLACANJE U
IZNOSU OD EUR 69.409,40 PO NASOJ KONTRAGARANCIJI BROJ
4101105494 IZDANOJ U KORIST BANKA INTESA, KOPER, SLOVENIJA
KOJA JE PRIMILA SUKLADAN POZIV NA PLACANJE OD SLOVENSKI DRZAVNI
GOZDOVI D.O.O., SLOVENIJA, KORISNIKA NJIHOVE GARANCIJE BROJ
10617002302.

SUKLADNO NAPRIJED NAVEDENOM, LIJEPO MOLIMO DA NAS STO HITNIJE
OVLASTITE DA TERETIMO VAS RACUN KOD NAS ZA IZNOS OD EUR
69.582,58 (TRAZENI IZNOS PO GARANCIJI EUR 69.270,86 + EUR
138,54 NAKNADA BANKA INTESA, KOPER ZA AKTIVIRANJE GARANCIJE +
EUR 173,18 NASA NAKNADA ZA AKTIVIRANJE GARANCIJE).

LIJEP POZDRAV.
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

:57A: Account With Institution:
PBZGHR2X
-PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
-ZAGREB

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 799 Free Format

Correspondent Output Reference

:241018PDKCHR2XAXXX

Receiver :

PBZGHR2X

Date:18.10.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Our Reference:

700761-000143/NN

:21: Related Reference:

4101105494

:79: Free Text:

ATTN: ODJEL GARANCIJA

RE: VAS MT765 OD 17.10.2024.

POZIV ZA PLACANJE PO NASOJ GARANCIJI BROJ

700761-000143/NN NA IZNOS EUR 381.642,21

POSTOVANI,

OVIME VAS OVLASCUJEMO DA TERETITE NAS EUR RACUN

KOD VAS ZA IZNOS EUR 381.642,21 U SVRHU POKRICA PO

NASOJ GARANICIJI BROJ 700761-000143/NN

SRDACAN POZDRAV

PODRAVSKA BANKA D.D.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Miroslav Triplat

MT 799 Free Format

Correspondent Output Reference

:241121PDKCHR2XAXXX1598462464

Receiver :

PBZGHR2X

Date:21.11.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Our Reference:

700761-000143/NN

:21: Related Reference:

4101105494

:79: Free Text:

ATTN: ODJEL GARANCIJA

RE: VASA MT765 OD DANA 20/11/2024.

POZIV NA PLACANJE PO NASOJ KONTRAGARANCIJI

BR.700761-000143/NN ZA IZNOS OD EUR 69.582,58

POSTOVANI,

OVLASCUJEMO VAS DA TERETITE NAS POSLOVNI RACUN KOD
VAS ZA IZNOS OD EUR 69.582,58 (PREOSTALI IZNOS
GARANCIJE EUR 69.270,86 + NAKNADA ZA AKTIVIRANJE
GARANCIJE EUR 138,54, I EUR 173,18) U SVRHU
POKRICA PLACANJA PO PRIMLJENOM POZIVU NA PLACANJE.

OVIME PRESTAJE SVAKA NASA OBVEZA PO NAVEDENOJ
KONTRAGARANCIJI.

SRDACAN POZDRAV

PODRAVSKA BANKA D.D.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 799 Free Format

Correspondent Output Reference :241018PDKCHR2XAXXX1576461829

Receiver : PBZGHR2X

Date:18.10.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Our Reference:

700761-000143/NN

:21: Related Reference:

4101105494

:79: Free Text:

ATTN: ODJEL GARANCIJA

RE: VAS MT765 OD 17.10.2024.

POZIV ZA PLACANJE PO NASOJ GARANCIJI BROJ

700761-000143/NN NA IZNOS EUR 381.642,21

POSTOVANI,

OVIME VAS OVLASCUJEMO DA TERETITE NAS EUR RACUN
KOD VAS ZA IZNOS EUR 381.642,21 U SVRHU POKRICA PO
NASOJ GARANICIJI BROJ 700761-000143/NN

SRDACAN POZDRAV

PODRAVSKA BANKA D.D.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 799 Free Format

Correspondent Output Reference

:241011PDKCHR2XAXXX1571461684

Receiver :

PBZGHR2X

Date:11.10.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Our Reference:

700761-000143/NN

:21: Related Reference:

4101105494

:79: Free Text:

ATTN: PLATNI PROMET

RE: VAS MT791 DD 07.10.2024. NA IZNOS EUR 1.241,66

OVIME VAS OVLASCUJEMO DA TERETITE NAS EUR RACUN
KOD VAS ZA IZNOS EUR 1.241,66 SA DATUMOM VALUTE
11.10.2024.

SRDACAN POZDRAV
PODRAVSKA BANKA D.D.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 799 Free Format

Correspondent Output Reference

:240708PDKCHR2XAXXX1502459908

Receiver :

PBZGHR2X

Date:08.07.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

RADNICKA 50

ZAGREB CROATIA

:20: Our Reference:

700761-000143/NN

:21: Related Reference:

4101105494

:79: Free Text:

REF. VAS MT791 , REF.4101105494 OD 05/07/2024.

OVLASCUJEMO VAS DA ZA IZNOS VASE NAKNADE U VISINI

EUR 1.241,62 TERETITE NAS RACUN KOD VAS.

LIJEP POZDRAV,

PODRAVSKA BANKA D.D.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 799 Free Format

Correspondent Output Reference

:240408PDKCHR2XAXXX1438458044

Receiver :

PBZGHR2X

Date:08.04.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Our Reference:

700761-000143/NN

:21: Related Reference:

4101105494

:79: Free Text:

REF. VAS MT791 , REF.4101105494 OD 08/04/2024

.
VEZANO ZA VAS MT 791 ZA IZNOS NAKNADE
BANKA INTESA U IZNOSU OD EUR 562,70
MOLIMO VAS DA ZA IZNOS NAKNADE EUR 562,70
TERETITE NAS RACUN KOD VAS

.
LIJEP POZDRAV,
PODRAVSKA BANKA D.D.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 799 Free Format

Correspondent Output Reference :240404PDKCHR2XAXXX1436458015

Receiver : PBZGHR2X

Date:04.04.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Our Reference:

700761-000143/NN

:21: Related Reference:

4101105494

:79: Free Text:

REF. VAS MT791 , REF.4101105494 OD 04/04/2024

VEZANO ZA VAS MT 791 ZA IZNOS NAKNADE

U VISINI EUR 671,54

MOLIMO VAS DA ZA IZNOS NAKNADE EUR 671,54

TERETITE NAS RACUN KOD VAS

LIJEP POZDRAV,

PODRAVSKA BANKA D.D.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 765 Guarantee/Standby Letter of Credit Demand

Correspondent Input Reference :241017PBZGHR2XAXXX0518585994

Sender : PBZGHR2X Date:17.10.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Transaction Reference Number:
4101105494
:21: Related Reference:
700761-000143/NN
:52A: Issuer:
PDKCHR2X
-PODRAVSKA BANKA D.D.
-KOPRIVNICA
-CROATIA
:22G: Demand Type:
PAYM
:32B: Demand Amount
Currency : EUR
Amount : 381642,21
:78: Additional Amount Information:
IZNOS UKLJUCUJE SLIJEDECU NAKNADU:
+ EUR 307,00 - NAKNADA ZA AKTIVIRANJE BANKE INTESA, KOPER
+ EUR 450,00 - NASA NAKNADA ZA AKTIVIRANJE
:49A: Demand Statement:
COMP
PREDMET: VASA KONTRAGARANCIJA BROJ 700761-000143/NN OD
30.03.2023. GODINE U IZNOSU OD EUR 450.156,07.

OVIME IZJAVLJUJEMO DA SMO PRIMILI SUKLADAN POZIV NA PLACANJE U
IZNOSU OD EUR 381.192,21 PO NASOJ KONTRAGARANCIJI BROJ
4101105494 IZDANOJ U KORIST BANKA INTESA, KOPER, SLOVENIJA
KOJA JE PRIMILA SUKLADAN POZIV NA PLACANJE OD SLOVENSKI DRZAVNI
GOZDOVI D.O.O., SLOVENIJA, KORISNIKA NJIHOVE GARANCIJE BROJ
10617002302.

SUKLADNO NAPRIJED NAVEDENOM, LIJEPO MOLIMO DA NAS STO HITNIJE
OVLASTITE DA TERETIMO VAS RACUN KOD NAS ZA IZNOS OD EUR
381.642,21 (TRAZENI IZNOS PO GARANCIJI EUR 380.885,21 + EUR
307,00 NAKNADA BANKA INTESA, KOPER ZA AKTIVIRANJE GARANCIJE +
EUR 450,00 NASA NAKNADA ZA AKTIVIRANJE GARANCIJE).

LIJEP POZDRAV.
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

:57A: Account With Institution:
PBZGHR2X
-PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
-ZAGREB
-CROATIA

Radnik štampao: Miroslav Triplat

MT 765 Guarantee/Standby Letter of Credit Demand

Correspondent Input Reference :241120PBZGHR2XAXXX0568675912

Sender : PBZGHR2X

Date:20.11.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Transaction Reference Number:
4101105494

:21: Related Reference:
700761-000143/NN

:52A: Issuer:
PDKCHR2X
-PODRAVSKA BANKA D.D.
-KOPRIVNICA
-CROATIA

:22G: Demand Type:
PAYM

:32B: Demand Amount
Currency : EUR
Amount : 69582,58

:78: Additional Amount Information:
IZNOS UKLJUCUJE SLIJEDECU NAKNADU:
+ EUR 138,54 - NAKNADA ZA AKTIVIRANJE BANKE INTESA, KOPER
+ EUR 173,18 - NASA NAKNADA ZA AKTIVIRANJE

:49A: Demand Statement:
COMP
PREDMET: VASA KONTRAGARANCIJA BROJ 700761-000143/NN OD
30.03.2023. GODINE U IZNOSU OD EUR 450.156,07 (NOVI IZNOS
69.270,86)

OVIME IZJAVLJUJEMO DA SMO PRIMILI SUKLADAN POZIV NA PLACANJE U
IZNOSU OD EUR 69.409,40 PO NASOJ KONTRAGARANCIJI BROJ
4101105494 IZDANOJ U KORIST BANKA INTESA, KOPER, SLOVENIJA
KOJA JE PRIMILA SUKLADAN POZIV NA PLACANJE OD SLOVENSKE DRZAVNE
GOZDOVI D.O.O., SLOVENIJA, KORISNIKA NJIHOVE GARANCIJE BROJ
10617002302.

SUKLADNO NAPRIJED NAVEDENOM, LIJEPO MOLIMO DA NAS STO HITNIJE
OVLASTITE DA TERETIMO VAS RACUN KOD NAS ZA IZNOS OD EUR
69.582,58 (TRAZENI IZNOS PO GARANCIJI EUR 69.270,86 + EUR
138,54 NAKNADA BANKA INTESA, KOPER ZA AKTIVIRANJE GARANCIJE +
EUR 173,18 NASA NAKNADA ZA AKTIVIRANJE GARANCIJE).

LIJEP POZDRAV.
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

:57A: Account With Institution:
PBZGHR2X
-PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
-ZAGREB

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 765 Guarantee/Standby Letter of Credit Demand

Correspondent Input Reference :241017PBZGHR2XAXXX0518585994

Sender : PBZGHR2X

Date:17.10.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Transaction Reference Number:

4101105494

:21: Related Reference:

700761-000143/NN

:52A: Issuer:

PDKCHR2X

-PODRAVSKA BANKA D.D.

-KOPRIVNICA

-CROATIA

:22G: Demand Type:

PAYM

:32B: Demand Amount

Currency : EUR

Amount : 381642,21

:78: Additional Amount Information:

IZNOS UKLJUCUJE SLIJEDECU NAKNADU:

+ EUR 307,00 - NAKNADA ZA AKTIVIRANJE BANKE INTESA, KOPER

+ EUR 450,00 - NASA NAKNADA ZA AKTIVIRANJE

:49A: Demand Statement:

COMP

PREDMET: VASA KONTRAGARANCIJA BROJ 700761-000143/NN OD

30.03.2023. GODINE U IZNOSU OD EUR 450.156,07.

OVIME IZJAVLJUJEMO DA SMO PRIMILI SUKLADAN POZIV NA PLACANJE U IZNOSU OD EUR 381.192,21 PO NASOJ KONTRAGARANCIJI BROJ 4101105494 IZDANOJ U KORIST BANKA INTESA, KOPER, SLOVENIJA KOJA JE PRIMILA SUKLADAN POZIV NA PLACANJE OD SLOVENSKI DRZAVNI GOZDOVI D.O.O., SLOVENIJA, KORISNIKA NJIHOVE GARANCIJE BROJ 10617002302.

SUKLADNO NAPRIJED NAVEDENOM, LIJEPO MOLIMO DA NAS STO HITNIJE OVLASTITE DA TERETIMO VAS RACUN KOD NAS ZA IZNOS OD EUR 381.642,21 (TRAZENI IZNOS PO GARANCIJI EUR 380.885,21 + EUR 307,00 NAKNADA BANKA INTESA, KOPER ZA AKTIVIRANJE GARANCIJE + EUR 450,00 NASA NAKNADA ZA AKTIVIRANJE GARANCIJE).

LIJEP POZDRAV.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

:57A: Account With Institution:

PBZGHR2X

-PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

-ZAGREB

-CROATIA

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 791 Request for Payment of Charges, Interest and Other Expenses

Correspondent Input Reference :241007PBZGHR2XAXXX0500550317

Sender : PBZGHR2X Date:07.10.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Transaction Reference Number:
4101105494

:21: Related Reference:
700761-000143/NN

:32B: Currency Code, Amount
Currency : EUR
Amount : 1241,66

:71B: Details of Charges:
+ EUR 562,70-NAKNADA BANKA INTESA,
KOPER OD 04.10.24.-04.01.25.(0,125
POSTO TROMJESECNO)
+ EUR 678,96 - PBZ NAKNADA OD
03.10.24.-02.01.25. (0,60 POSTO
GODISNJE MIN. EUR 100 KVARTALNO)

:72: Sender to Receiver Information:
MOLIMO DA NAS PUTEM MT799
OVLASTITE ZA TERCENJE VASEG
RACUNA KOD NAS ZA GORE NAVEDENU
NAKNADU S VALUTOM 11.10.2024.
LIJEP POZDRAV.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 791 Request for Payment of Charges, Interest and Other Expenses

Correspondent Input Reference :240705PBZGHR2XAXXX0367296445

Sender : PBZGHR2X

Date:05.07.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Transaction Reference Number:

4101105494

:21: Related Reference:

700761-000143/NN

:32B: Currency Code, Amount

Currency : EUR

Amount : 1241,62

:71B: Details of Charges:

+ EUR 678,92-PBZ NAKNADA 03.07.-
02.10.24. (0,60 POSTO GODISNJE
MIN. EUR 100 KVARTALNO)

+ EUR 562,70-ISP NAKNADA 04.07.-
04.10.24 (0,125 POSTO KVARTALNO)

:72: Sender to Receiver Information:

MOLIMO DA NAS PUTE MT799
OVLASTITE ZA TERCENJE VASEG
RACUNA KOD NAS ZA GORE NAVEDENU
NAKNADU. LIJEP POZDRAV.

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 791 Request for Payment of Charges, Interest and Other Expenses

Correspondent Input Reference :240408PBZGHR2XAXXX0230051910

Sender : PBZGHR2X Date:08.04.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Transaction Reference Number:
4101105494

:21: Related Reference:
700761-000143/NN

:32B: Currency Code, Amount
Currency : EUR
Amount : 562,70

:71B: Details of Charges:
NAKNADA BANKA INTESA, KOPER ZA
RAZDOBLJE 04.04.2024. -
04.07.2024. (0,60 POSTO GODISNJE
MIN. EUR 100 KVARTALNO)

:72: Sender to Receiver Information:
MOLIMO DA NAS PUTEM MT799
OVLASTITE ZA TERCENJE VASEG
RACUNA KOD NAS ZA GORE NAVEDENU
NAKNADU. LIJEP POZDRAV.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

MT 791 Request for Payment of Charges, Interest and Other Expenses

Correspondent Input Reference :240404PBZGHR2XAXXX0226043409

Sender : PBZGHR2X Date:04.04.2024

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
ZAGREB CROATIA

:20: Transaction Reference Number:

4101105494

:21: Related Reference:

700761-000143/NN

:32B: Currency Code,. Amount

Currency : EUR

Amount : 671,54

:71B: Details of Charges:

NASA NAKNADA ZA RAZDOBLJE

03.04.2024. - 02.07.2024. (0,60

POSTO GODISNJE MIN. EUR 100

KVARTALNO)

:72: Sender to Receiver Information:

MOLIMO DA NAS PUTEM MT799

OVLASTITE ZA TERCENJE VASEG

RACUNA KOD NAS ZA GORE NAVEDENU

NAKNADU. LIJEP POZDRAV.

700761-000143/NN

Radnik štampao: Nataša Nemec

Broj Ugovora: 70-411-0106556.5

UGOVOR O KREDITU ZA OBRтна SREDSTVA/TRAJNA OBRтна SREDSTVA

sklopljen između: **Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3** zastupana po bankovnom komercijalistu Martina Borović i direktoru KC Zagreb Ante Čule (u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154
i
DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita: **=1.062.000,00 EUR**
(slovima: jedan milijun šezdeset dvije tisuće i 0/100 eura)
Kredit će se koristiti u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB za EUR

2. Namjena kredita: **Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva**

3. Način korištenja: **Namjenska isplata u svrhu kupnje strojeva i opreme uz slijedeći hodogram**

HODOGRAM:

- Isplata do 350 tis EUR (dio za pilansko postrojenje) do 30.11.2022
- Klijent osigurava sredstva u iznosu od 900 tis. do 1 mil. kn i deponira na račun u Banci, Banka namjenski plaća slijedeću nabavu ili klijent sam plaća nabavu stroja u navedenom iznosu i o tome dostavlja dokaz Banci
- Isplata do 150 tis EUR (dio za pilansko postrojenje) do 31.01.2023
- Isplata do 350 tis EUR (za ostale strojeve) do 31.01.2023
- Završna isplata za pilansko postrojenje (prije isporuke) do 15.05.2023
- Za svaku isplatu Korisnik se obvezuje dostaviti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača i pripadajuću ponudu/fakturu dobavljača.
- Cijene strojeva moraju biti u skladu sa planom nabave ili se Klijent obvezuje osigurati razliku u cijeni. Manja odstupanja +/-5% u odnosu na planiranu cijenu su dozvoljena.

4. Rok korištenja: **01.06.2023. godine.**

Korisniku kredita/založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnik kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta



osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa Korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Korisnik kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način vraćanja: u 24 jednaka mjesečna obroka počevši od 01.07.2023. godine. Obroci su izraženi u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospeljeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita/založni dužnik potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Upłaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok

vraćanja: 01.06.2025. godine.

Korisnik kredita/založni dužnik je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita/založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje

naplate:

Kao osiguranje naplate koristiti će se sredstva osiguranja dana za okvirnu hipoteku sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama

sklopljenog dana 15.11.2022. na iznos 30.000.000,00 kn solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-7714/2022 od 15.11.2022. godine
-Dvostrani Ugovor o cesiji radi osiguranja bez obavijesti Cesusu Ministarstvo gospodarstva
i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 19370100881

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita/založnog dužnika, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospjeca, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru. Korisnik kredita/založni dužnik se obvezuje nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita/založni dužnik.

Ukoliko Korisnik kredita/založni dužnik ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita/založnog dužnika.

8. Redovne

kamate: Šestomjesečni EURIBOR uvećan za 2,00 godišnje ne manje od 4,00, primjenom proporcionalne metode obračuna.

Za izračun kamatne stope uzima se šestomjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su na prodajnim mjestima Banke.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

9. Zatezne kamate: Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i

naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za korištenje kredita iznosi 0,4% jednokratno i plaća se prilikom odobrenja kredita i koju je naknadu Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora, bez periodične naknade za korištenje dugoročnih kredita. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita/založnom dužniku dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

11. Ostali uvjeti:

-Sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 15.11.2022. na iznos 30.000.000,00 kn solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-7714/2022 od 15.11.2022 . godine

- Klijent se obvezuje uplatiti bespovratna sredstva u kredit temeljem Odluke o financiranju od Ministarstva i održivog razvoja i sklopio Ugovor s danom 30.11.2021. temeljem koje mu je dodijeljen iznos bespovratnih sredstava u iznosu od 4.694.850,00 kn za realizaciju ulaganja u projekt pod nazivom „Optimizacija proizvodnog procesa svrhom jačanja konkurentnosti“

-obveza naknadnog upisa zalog na 6 (slovima:šest) pokretnina strojeva za drvenu industriju ukupne vrijednosti 10.208.000,00 kn (slovima: desetmilijunadvjestoosamtisućakuna) odmah po zaključenju nabave i to upis zalog na pokretninama:

-1 pilansko postrojenje, nabavna vrijednost 4.692.000 kn (slovima: četiri milijuna šesto devedeset dvije tisuće)

-3 sortirna robota ukupne nabavne vrijednosti 3.375.000,00 kn (trimilijunatristosedamdesetpettisuća)

-1 CNC Bušilica nabavne vrijednosti 494.000,00 kn (slovima: četrístodevedesetčetirtisuće)

-1 CNC valjačica pile, nabavna vrijednost 882.000,00 kn (slovima: osamstoosamdesetdvjetisuće)

-1 stroj za steliranje nabavne vrijednosti 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća)

-1 stroj za egaliziranje nabavne vrijednosti 415.000,00 kn (slovima: četrístopetnaesttisuća)

- naknadna dostava polica osiguranja založenih pokretnina sklopljena s renomiranim osiguravajućim društvom, na rok koji ne smije biti kraći od roka važenja Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 15.11.2022. godine vinkulirane u korist Banke najkasnije do 15.05.2023. godine

12. Otkaz ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa u roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja pokretnina, za sve vrijeme trajanja kredita (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zalog za kredit)
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene pokretnine
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita, odnosno ukoliko Banka neko

od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana primitka otkaza od strane Korisnika kredita, izuzev u slučajevima iz točke 4. Ugovora. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita i ostalim sudionicima u kreditnom poslu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno iz njihove naknadne obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da dostava otkaza Korisniku kredita iz bilo kojeg razloga bude neuspješna te pošiljka bude vraćena Banci, Korisnik kredita je suglasan da će se svaka dostava pismena, uključujući i predmetnu, smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Istekom otkaznog roka smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. U tom slučaju, Korisnik kredita i ostali sudionici u kreditnom poslu dužni su platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine te da može prije otkaza Ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

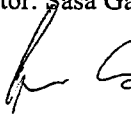
Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

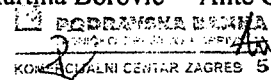
14. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

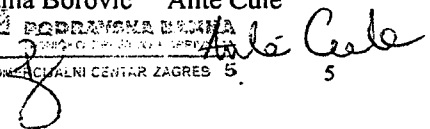
15. Osnova ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0797-MB/01131-2022 od 11.11.2022. godine. Ugovor je sastavljen u četiri jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po dva primjerka.

U Zagrebu, 29.11.2022. godine.

KORISNIK KREDITA:
DRVOTRADE
Direktor: Saša Gašparlin

 **DRVOTRADE d.o.o.**
NEDELISČE

BANKA:
Martina Borović Ante Čule

KOMERCIJALNA BANKA ZAGREB 5



Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3 zastupana po bankovnom komercijalistu Martina Borović i direktoru KC Zagreb Ante Čule (u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154

DRVOTRADE d.o.o., Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002 zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 29.06.2023. godine sljedeći

**I DODATAK UGOVORU O KREDITU ZA OBRтна SREDSTVA/TRAJNA OBRтна SREDSTVA
70-411-0106556.5**

Dana 29.11.2022. godine Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0106556.5.

Članak 1. (prvi)

Temeljem ovog I Dodatka Ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0106556.5 od dana 29.06.2023. godine mijenja se Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0106556.5 od 29.11.2022. godine na način da se mijenjaju točke 3,4,5,6 na sljedeći način tako da sada glase:

3. Način korištenja: Namjenska isplata u svrhu kupnje strojeva i opreme uz sljedeći hodogram

HODOGRAM:

Nabava 6 pokretnina, Strojevi za drvnu industriju ukupne nabavne vrijednosti 10.208.000 kn (Korisnik kredita je obavezan naknadno, odmah po nabavi uknjižiti založno pravo na založenim pokretninama koje založno pravo će se vezati uz okvirnu hipoteku, odmah po zaključenju nabave (očekivani završetak nabave 28.02.2024)

4. Rok korištenja: 01.03.2024. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredit ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje

Broj Ugovora: 70-411-0106550.6

UGOVOR O KREDITU ZA OBRTNA SREDSTVA/TRAJNA OBRTNA SREDSTVA

sklopljen između: **Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3**
 (u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154
 i
DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće, OIB:
08156511435, zastupan po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u
 daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita: **=1.352.831,62 EUR**
 (slovima: jedan milijun tristo pedeset dvije stotine i 62 eura)
 Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB za EUR

2. Namjena kredita: **Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva**

3. Način korištenja: **Isplata kredita prema nalogu klijenta**

4. Rok korištenja: **16.11.2022. godine.**

Korisniku kredita/založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnik kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa Korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Korisnik kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku

kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način vraćanja: u jednakim mjesečnim obrocima počevši od 16.01.2024. godine. Obroci su izraženi u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita/založni dužnik potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

5.1. Početak: do 16.12.2023. godine

6. Krajnji rok

vraćanja: 16.11.2032. godine.

Korisnik kredita/založni dužnik je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita/založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje

naplate:

Kao osiguranje naplate koristiti će se sredstva osiguranja dana za okvirnu hipoteku sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 15.11.2022. na iznos 30.000.000,00 kn solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba pod brojem OV-7714/2022 . godine, a koji su vezani za Ugovor o okviru br. 70-412-5000441.2 od dana 16.11.2022. godine.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelja tražbine.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospelju iste, bez

posebnog naloga Korisnika kredita/založnog dužnika, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospjeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru. Korisnik kredita/založni dužnik se obvezuje nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita/založni dužnik.

Ukoliko Korisnik kredita/založni dužnik ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita/založnog dužnika.

8. Redovne

kamate: Šestomjesečni EURIBOR uvećan za 2,00 godišnje ne manje od 4,00, primjenom proporcionalne metode obračuna.

Za izračun kamatne stope uzima se šestomjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su na prodajnim mjestima Banke.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

9. Zatezne kamate: Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za korištenje kredita iznosi 0,4 jednokratno i plaća se prilikom odobrenja kredita i koju je naknadu Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora, bez periodične naknade za korištenje dugoročnih kredita. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita/založnom dužniku dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

11. Ostali

uvjeti:

Sukladno Ugovoru o okviru br. 70-412-5000441.2 od dana 16.11.2022. godine

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita/založni dužnik u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4.

ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/založnog dužnika iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti.

U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospelje i visinu tražbine, prema stanju kredita u poslovnim knjigama Banke, te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

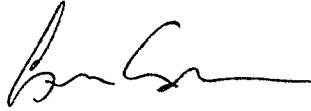
Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

15. Osnova ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0797-MB/01131-2022 od 11.11.2022. godine. Ugovor je sastavljen u četiri jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po dva primjerka.

U Zagrebu, 16.11.2022. godine.

KORISNIK KREDITA:
DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.
Direktor: Saša Gašparlin



BANKA:
Danijel Vertuš Martina Borović



Podravka banka d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154, (u daljnjem tekstu: Banka)

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće (Općina Nedelišće), OIB: 08156511435, zastupano po direktoru Saša Gašparlin, OIB: 32950699943 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ANEKS br. 1
UGOVORA O KREDITU ZA OBRtnA SREDSTVA/TRAJNA OBRtnA SREDSTVA broj
70-411-0106550.6

I
Dana 16.11.2022. godine Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0106550.6, 0 u iznosu od 1.352.831,62 Eur, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, sukladno Ugovoru (u daljnjem tekstu : Osnovni ugovor).

II
Temeljem ovog Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0106550.6 od 16.11.2022. godine, mijenja se članak 5. Osnovnog ugovora na način da sada glasi:
5. Način vraćanja:
u jednakim mjesečnim obrocima izraženim u eurima počevši od 16.09.2025. godine. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu.
Sve uplaćene iznose Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.
Članak 5.1. Osnovnog ugovora mijenja se na način da sada glasi:
5.1. Početak: od 16.01.2024. do 16.08.2025. godine

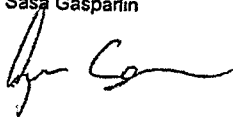
III
Banka za ovu izmjenu Korisniku kredita neće obračunati naknadu prilikom potpisa ovog Dodatka Osnovnom ugovoru.

IV
Ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 1 Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi.

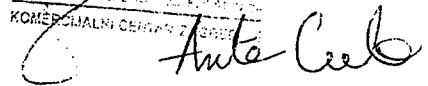
Ovaj Aneks broj 1 Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0106550.6 1 je sastavljen temeljem Odluke Banke broj T-0797-MB/00018-2024 od dana 26.01.2024. godine u tri jednaka primjerk, od kojih su dva za Banku, jedan za Korisnika kredita.

U Zagrebu, 31.01.2024. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA/ZALOŽNOG DUŽNIKA:
DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.
Direktor: Saša Gašparlin



ZA BANKU:
Martina Borović Ante Čule
KOMERCIJALNI ČETNIČAR ZAGREB



PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

OIB:	97326283154	MBS:	3015904
Transakcijski račun Banke	HR6323860021000010160	BIC/SWIFT:	PDKCHR2X
Telefon/mobitel		Faks:	+385 (0)72 655 200 • www.poba.hr • e-mail: info@poba.hr

(u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv poslovnog subjekta:	DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.
Matični broj:	05684030
OIB:	08156511435
Adresa:	V. NAZORA 32A, NEDELIŠĆE, 40305, HRVATSKA
Rezident/nerezident	Rezident
E-mail	drvotrade.hr@gmail.com
Telefon/mobitel	385 0915112291
Faks	

(u daljnjem tekstu:Korisnik) sklapaju

OKVIRNI UGOVOR O PLATNIM USLUGAMA

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka i Korisnik ovim Ugovorom utvrđuju obavljanje platnih usluga te prava, obveze i uvjete otvaranja i vođenja računa za plaćanje, korištenje distributivnih kanala, te drugih računa otvorenih temeljem računa u Banci, izvršenje i evidentiranje platnih transakcija, formiranje i raspolaganje sredstvima, izvješćivanje Korisnika o promjenama po računu, ukamčivanje sredstava, obračunavanje i naplatu naknada za usluge Banke, način upućivanja prigovora, te na zatvaranje računa. Pod računom za plaćanje podrazumijeva se račun koji se koristi za izvršavanje platnih transakcija, tekući, žiro i drugi računi posebne namjene otvoreni temeljem zakona. Sastavni dio ovog Ugovora čine Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte (dalje: Opći uvjeti) koje Banka objavljuje javno na Internet stranici www.poba.hr i u svim poslovnicama Banke. Okvirni ugovor se primjenjuje zajedno s Općim uvjetima, Termanskim planom primitka i izvršenja platnih transakcija, Tarifom naknada Banke, Odlukom o kamatnim stopama i Tečajnom listom Banke važećom na dan primjene, posebnim uvjetima za pojedinu dodatnu uslugu, bilo da su sastavni dio pojedinog ugovora ili su dostupni na Internet stranici www.poba.hr ili u poslovnicama Banke. Sastavni dio ovog Ugovora čini Specifikacija svih računa na koje se ovaj Okvirni ugovor o platnim uslugama primjenjuje. Obavljanje svih ili pojedinih poslova platnog prometa, Banka može na temelju ugovora povjeriti trećoj osobi, s čime se Korisnik izričito suglasio potpisujući ovaj Ugovor.

Članak 2.

Korisnik može davati naloge za obavljanje platnih transakcija po svom računu do visine raspoloživog stanja na računu za plaćanje, u svrhu obavljanja platnih transakcija, a Banka se obvezuje dati Korisniku podatke o korištenju platne usluge, sukladno javno objavljenim Općim uvjetima i to prije obavljanja svake transakcije. Raspoloživim sredstvima/raspoloživim stanjem, razumijeva se stanje sredstava na računu od prethodnog dana uvećano za dnevni prijev i sredstva po odobrenom okvirnom kreditu, a umanjeno za dnevni odljev, do momenta utvrđivanja salda te za iznose rezervacije sredstava po kartičnom poslovanju.

U raspoloživo stanje na računu za plaćanje ne ulazi odobreni okvirni kredit po računu, u uvjetima provedbe osnova za plaćanje po Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Naloge za čije izvršenje na dan valute nije bilo pokrića na računu, ili je bilo sredstava samo za djelomično izvršenje naloga, a ne u punom iznosu zadanog naloga, Banka će odbiti izvršiti, te će obavijestiti Korisnika o odbijanju, razlozima odbijanja i postupcima za ispravak pogrešnih podataka, o potrebi nadopune nedostajućih podataka ili nedostatku novčanih sredstava za izvršenje naloga. Korisnik izdaje suglasnost za izvršenje platne transakcije, poduzimanjem sljedećih radnji: izdavanjem usmenog naloga za plaćanje ovlaštenom zaposleniku Banke ili uručivanjem obrasca naloga za plaćanje ili uručivanjem iznosa gotovog novca potrebnog za izvršenje naloga za plaćanje ili prislanjanjem kartice na autorizacijski uređaj u slučaju beskontaktnog plaćanja.

Korisnik daje autorizaciju (suglasnost) za izvršenje platne transakcije ili niza platnih transakcija potpisom ugovora o trajnom nalogu ili potpisom suglasnosti / naloga za izravno. Kada se prema posebnim propisima za izvršenje naloga za plaćanje zahtijevaju određene isprave ili podaci, Banka će izvršiti nalog za plaćanje, ukoliko su te isprave i podaci dostavljeni, odnosno predloženi u propisanom obliku. Suglasnost se izdaje poduzimanjem jedne radnje ili više njih istovremeno. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatra se da je suglasnost i naknadno izdana, kada platitelj – nakon već izvršene platne transakcije – preuzme isprave (potvrde, ovjerene naloge za plaćanje i sl.) koje se odnose na odnosnu platnu transakciju. Suglasnost se može opozvati – opozivom radnje/radnji kojom je dana, sve dok platna transakcija nije izvršena. Neopozivost nastupa kad banka (pružatelj platnih usluga primatelja plaćanja) primi nalog za plaćanje, odnosno sve potrebne podatke za izvršenje naloga za plaćanje.

Članak 3.

Potpisom na nalogu za plaćanje, Korisnik autorizira pojedinačnu transakciju, potvrđuje da su podaci koje je dao točni, te da ga je Banka u korištenju platne usluge informirala suglasno važećem Zakonu o platnom prometu i to unaprijed, prije obavljanja svake transakcije. Korisnik svojim potpisom može autorizirati i izvršenje više (niza) transakcija s različitim vremenskim rokovima izvršenja, a koji nalozi će se izvršiti sukladno rokovima izvršenja. Pravilno utipkan i provjeren PIN je također autorizacija naloga i služi kao isključiva i nedvojbeni potvrda o obavljenoj usluzi na bankomatu ili EFTPOS terminalu. Potvrda transakcije obavljene na EFTPOS terminalu koji nema PIN-modul je potpis Korisnika kartice na potvrdi o obavljenoj transakciji.

Članak 4.

Banka će odbiti nalog za plaćanje koji je ispostavio Korisnik ako na računu za izvršenje nema dovoljno sredstava u okviru raspoloživog stanja, za izvršenje pune transakcije. Banka će obavijestiti Korisnika o odbijanju izvršenja naloga za plaćanje odmah na mjestu predaje naloga za plaćanje.

Članak 5.

Banka će naloge za plaćanje, koje autorizira Korisnik ili njegov punomoćnik, izvršavati sukladno javno objavljenom Terminskom planu primitka i izvršenja platnih transakcija, a koji se nalazi u svim poslovnicama Banke, Internet stranici Banke: www.poba.hr te koji je dostupan Korisniku putem servisa POBA-klik usluge odnosno. Banka se obvezuje jednom mjesečno, putem Izvotka obavijestiti Korisnika u pismenom obliku, bez naknade, o odbijenoj transakciji, na ugovoreni način. Iste informacije putem Izvotka, Banka Korisniku stavlja na raspolaganje putem internetskog bankarstva, ako Korisnik koristi tu uslugu.

Članak 6.

Banka obračunava i naplaćuje Korisniku naknade za vođenje računa po ovom Ugovoru, kao i sve troškove transakcija po ovom Ugovoru sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i na službenoj Internet stranici Banke: www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Korisnik je suglasan da Banka obračunava kamate na sredstva na računu sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d., te je suglasan da su kamatna stopa kao i način i rokovi obračuna i naplate promjenjivi i da se mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku na svim prodajnim mjestima Banke i na Internet stranici Banke, a s kojom je Odlukom Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim klijentima. Za nedozvoljena prekoračenja po računu, Banka naplaćuje zatezne kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju kada na računu za plaćanje nema dovoljno sredstava, bilo koju ugovornu obvezu iz ovog Ugovora naplati iz sredstava svih računa otvorenih u Banci. Kada Korisnik ima više računa (bilo kunskih ili deviznih) Banka je ovlaštena po svom nahođenju utvrditi redoslijed po kojem će vršiti zapljenu i prijenos sredstava radi izvršenja naloga za plaćanje, te sama odrediti tečaj po kojem će obračunati devizna sredstva u kunska, sukladno važećoj tečajnoj listi Banke.

Članak 7.

O stanju na računu za plaćanje Korisniku, odbijenim ili neizvršenim nalogima, naknadama po tom računu, iznosu, kamatama, tečaju i drugim informacijama iz platne transakcije Banka se obvezuje jednom mjesečno, putem Izvoda obavijestiti Korisnika u pismenom obliku, bez naknade, na ugovoreni način. Iste informacije putem Izvoda, Banka Korisniku stavlja na raspolaganje putem internetskog bankarstva, ako koristi tu uslugu.

Članak 8.

Na zahtjev Korisnika, Banka će jednom mjesečno dostavljati Izvod o stanju i promjenama po računima otvorenim u Banci, u papirnatom obliku, bez naknade. Jezik na kojem će se podaci dostaviti je hrvatski. Smatra se da je Izvod po računu pravilno uručen ako je preuzet u poslovnici/sjedištu Banke, putem internetskog bankarstva, ili ako je poslan na adresu koju je odredio Korisnik. Svako dodatno ili češće obavješćavanje na zahtjev Korisnika, Banka može omogućiti uz naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d.

Članak 9.

Informacije i podaci vezani uz pružanje platnih usluga po ovom ugovoru smatraju se bankovnom tajnom. Banka može ove podatke poslati samo Korisniku, trećim osobama za koje je Korisnik dao suglasnost Banci, u skladu sa zakonom i ostalim relevantnim propisima, nadležnim institucijama na njihov zahtjev. Korisnik dopušta Banci da prikupi i druge njegove podatke koje Korisnik nije dostavio Banci, a neophodni su radi postizanja svrhe ovog ugovora.

Korisnik potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

Članak 10.

Okvirni ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a prestaje otkazom ili raskidom u skladu s ovim Općim uvjetima poslovanja. Korisnik i Banka mogu u bilo kojem trenutku sporazumno, u pisanoj formi raskinuti ugovor s trenutnim učinkom. Korisnik može u bilo kojem trenutku jednostrano u pisanoj formi na adresu poslovnice otkazati ugovor uz otkazni rok od jednog mjeseca. Banka može otkazati ugovor koji je sklopljen na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok od dva mjeseca. Obavijest o otkazu ugovora Banka je u obvezi dostaviti Korisniku na jasan i razumljiv način, na papiru, na posljednju u Banci evidentiranu adresu Korisnika. Otkazni rok počinje teći s danom otpreme obavijesti. Otkaz se uručuje drugoj strani na adresu iz ovog Ugovora. U slučaju da se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese iz ovog Ugovora, smatra se da je otkaz uručen danom predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s naznakom adrese iz ovog Ugovora, te od tog dana teče otkazni rok iz ovog članka. Ukoliko je račun za plaćanje neaktivan 18 mjeseci, na njemu ne postoji nikakav saldo, na njega ne pristignu nikakvi priljevi, niti ga Korisnik ne koristi za platne transakcije, Banka ga ima pravo zatvoriti bez ikakvih pitanja i obavijesti Korisniku, s čim se Korisnik izričito suglasio potpisom na ovom Ugovoru. Banka je dužna predložiti izmjenu Općih uvjeta u rokovima određenim Općim uvjetima. Navedene izmjene Banka dostavlja Korisniku slanjem prijedloga izmjena Općih uvjeta na papiru ili na neki drugi ugovoreni način sa Korisnikom, te stavljanjem na Internet stranicu Banke i u poslovnice Banke, kako bi Korisnik imao vremena za donošenje odluke o prihvaćanju izmjene Općih uvjeta. Ukoliko se izmjene odnose na izmjene tečaja, Korisnik je suglasan da Banka može ove izmjene provesti odmah, bez prethodne obavijesti iz prethodnog stavka. Izmjene kamatnih stopa ili tečaja koje su povoljnije za Korisnika, Banka može promijeniti bez obavješćavanja Korisnika. Ako Korisnik nije suglasan s predloženim izmjenama, može bez otkaznog roka i bez plaćanja naknade otkazati ovaj Ugovor. Izjavu o otkazu Korisnik mora dostaviti u Banku u pisanoj formi na adresu poslovnice Banke najkasnije dan prije dana koji je određen za početak važenja izmjene. Ako Korisnik u tom roku Banci ne dostavi izjavu da nije suglasan s izmjenama, smatra se da je prihvatio izmjene. U slučaju kad Korisnik odbije predložene izmjene, Banka može otkazati ovaj Ugovor.

Članak 11.

Ukoliko Korisnik smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz ovog Ugovora i/ili ugovora pojedinog transakcijskog računa ili Općih uvjeta, svoj prigovor može uputiti:

- poštanskom pošiljkom na adresu: Podravska banka d.d. Opatička 3 48 000 Koprivnica, Hrvatska
- elektroničkom poštom na adresu: prigovor@poba.hr
- putem web stranice Banke: www.poba.hr
- pismeno u poslovnoj mreži Banke
- telefonski – putem info centra Banke +385 72 20 20 20

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta te važeći zakonski propisi. Za slučaj promjene osobnih podataka, broja računa ili IBAN-a, ili izdavanja nove kartice, Korisnik i Banka će izmijeniti podatke sukladno obavijesti Korisnika ili Banke, u pisanom obliku na adresu iz ovog Ugovora, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Korisnik je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud prema sjedištu Banke.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Obje ugovorne strane, u znak suglasnosti s odredbama ovog ugovora, zajednički ga potpisuju. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik potvrđuje da prihvća Opće uvjete koji su mu dostupni na svim prodajnim mjestima Banke, te Internet stranici www.poba.hr i izričito izjavljuje da je s njima upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i da prihvća njihovu primjenu na ovaj Ugovor. Potpisom na ovom Ugovoru, Korisnik potvrđuje da mu je Banka uručila Specifikaciju računa na koju se primjenjuje Okvirni ugovor o platnim uslugama.

POTPIS KORISNIKA:

Mjesto i datum: ZAGREB, 06.12.2022.

ZA BANKU:

 **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO ZAGREB
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 1



PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

SPECIFIKACIJA RAČUNA
na koje se primjenjuje Okvirni ugovor o platnim uslugama

KORISNIK PLATNE USLUGE:

-ime i prezime/naziv: DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.
-adresa: V. NAZORA 32A, NEDELIŠĆE, 40305, HRVATSKA
-mbs: 05684030
-oib: 08156511435
-rezident/nerezident: Rezident
-e-mail: drvotrade.hr@gmail.com
-telefon/mobitel: 385 0915112291
-faks:

Vrsta računa	Valuta	IBAN	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
Poslovni račun - paket IDEAL	HRK	HR1723860021119046090	6.12.2022	
Devizni račun pravnih osoba	EUR	HR1723860021119046090	6.12.2022	

Ova Specifikacija računa je sačinjena u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Potpisom na Okvirnom ugovoru o platnim uslugama, Korisnik platne usluge potvrđuje da je ovu Specifikaciju primio zajedno s Ugovorom.

Ovaj dokument je punovaljan bez žiga i potpisa jer je sastavljen kao elektronički zapis.

ZAGREB , 07.12.2022.

PODRAVSKA BANKA D.D.



PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR PRAVNIH POSLOVA I RIZIČNIH PLASMANA
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga **PODRAVSKE BANKE d.d.**, Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 07.10.2025.g.

DUŽNIK: ĐRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A , 40305 Nedelišće,
OIB: 08156511435, duguje Banci na dan 07.10.2025.godine,

1.			
iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu broj 7041101065506	1.322.138,28	EUR	
iznos duga – dospjele glavnice	15.373,70	EUR	
iznos duga – dospjele redovne kamate	64.391,69	EUR	
iznos duga – dospjele zatezne kamate	89,78	EUR	
iznos duga – dospjele naknade	13,28	EUR	
ukupno:	1.402.006,73	EUR	

2.			
iznos duga - dospjele naknade po žiro računu broj HR1723860021119046090	91,13	EUR	
iznos duga - dospjele naknade po multivalutnom računu pravnih osoba broj HR1723860021119046090	21,24	EUR	
ukupno:	112,37	EUR	

Ukupno potraživanje iznosi: **1.402.119,10 EUR**

DUŽNIK: ĐRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Ulica Slavka Kolara 4, 40305 Nedelišće,
OIB: 06857184002, duguje Banci na dan 07.10.2025.godine,

JAMAC: ĐRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A , 40305 Nedelišće,
OIB: 08156511435, duguje Banci na dan 07.10.2025.godine,

1.			
iznos duga – dospjele glavnice po kreditu broj 7041101065565 iz Ugovora o okviru broj 7041250004412	1.057.655,34	EUR	
iznos duga – dospjele redovne kamate	42.416,60	EUR	
iznos duga – dospjele zatezne kamate	74.349,72	EUR	
iznos duga – dospjele naknade	6,64	EUR	
ukupno:	1.174.428,30	EUR	

2.

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu broj 7041101069978		
iz Ugovora o okviru broj 7041250004412	625.610,88	EUR
iznos duga – dospjele redovne kamate	45.470,11	EUR
iznos duga – dospjele zatezne kamate	26.140,58	EUR
iznos duga – dospjele naknade	13,28	EUR
ukupno:	697.234,85	EUR

3.

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu broj 7041102008379		
iz Ugovora o okviru broj 7041250004412	144.239,34	EUR
iznos duga – dospjele zatezne kamate	20.817,18	EUR
iznos duga – dospjele naknade	6,64	EUR
ukupno:	165.063,16	EUR

4.

iznos duga – dospjele glavnice po Ugovoru o garanciji broj 7075402004113		
iz Ugovora o okviru broj 7041250004412	450.156,07	EUR
iznos duga – dospjele zatezne kamate	48.978,69	EUR
iznos duga – dospjele naknade po dev.garanciji	13.279,59	EUR
iznos duga – dospjele naknade, trošak ino-banke	4.786,24	EUR
iznos duga – dospjele naknade	13,28	EUR
ukupno:	517.213,87	EUR

Ukupno potraživanje iznosi:

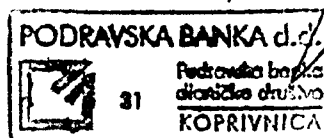
2.553.940,18 EUR

U Koprivnici, 24.10.2025.g.

ZA BANKU:

Pravnik
Saša Siladi

Izvršni direktor Sektora
Arina Đelharin Vujanović



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Nedelišće (Općina Nedelišće), V. Nazora 32A**

OIB: **08156511435**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: **Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3**

OIB: **97326283154**

u iznosu glavnice od: **30.000.000,00 HRK (tridesetmilijunakuna)**

uvećanom za: **² kamate, naknade i ostale troškove sukladno poledinačnim ugovorima o kreditima proizašlim iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na pokretninama od 15.11.2022. (petnaestistudenogdvijetisuće dvadesetidruge)**

te sa zateznom kamatom po stopi od: **³ 7,31 %, godišnje, promjenjiva**

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s Izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. — Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema Ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

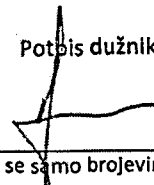
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih Isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 15.11.2022.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Uplatiti tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Uplatiti ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili uplatiti riječi „bez uvećanja“

³ Uplatiti stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-7722/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće (Općina Nedelišće), V. Nazora 32/A, zastupano po direktoru SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan 09.11.2022.), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica, na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

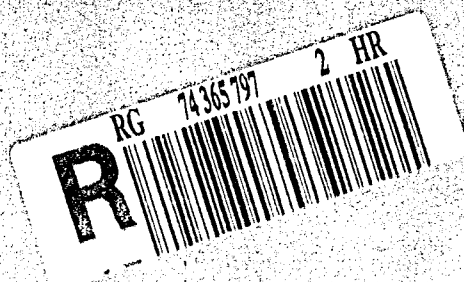
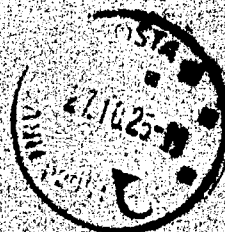
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 15.11.2022.



BANKA

Opština 3. HR - 48000 Koprivnica



FINANCIJSKA AGENCIJA
Ul. Grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
Poslovni broj spisa: St-224/2025

AR