

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("**Ugovor**") sklopili su dana 20.12.2021.

AGROBURZA d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, koje zastupa prokurist Mario Sabolić, kao ustupitelj ("**Ustupitelj**");

i

ABC GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Nedelišću, Ulica Maršala Tita 34, OIB: 12275261981, zastupano po direktoru Marku Kokol kao primatelj ("**Primatelj**");

(Ustupitelj i Primatelj u daljnjem tekstu zajedno "**Ugovorne strane**", a svaki od njih pojedinačno "**Ugovorna strana**").

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima dospjele novčane tražbine (prema trgovačkom društvu MURING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300, temeljem:

- **Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103765174** od 18.12.2007. sklopljenog između ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. i MURING d.o.o.

- **Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103861584** od 03.03.2008. s Aneksom br. 1 od 13.03.2008., Aneksom br. 2 od 27.03.2008., Aneksom br. 3 od 02.04.2008., Aneksom br. 4 od 03.04.2008., Aneksom broj 5 od 18.04.2008., Aneksom br. 6 od 02.05.2008., Aneksom br. 7 od 07.05.2008., Aneksom br. 8 od 19.05.2008., Aneksom br. 9 od 16.08.2008., Aneksom br. 10 od 07.07.2008., Aneksom br. 11 od 09.07.2008., Aneksom br. 12 od 31.07.2008. i Aneksom br. 13 od 12.08.2008., sklopljenih između ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. i MURING d.o.o.,

obje u ½ dijela, a koje tražbine na dan 25.3.2020. godine ukupno iznose 20.441.827,60 kuna (dalje u tekstu **Tražbine**).

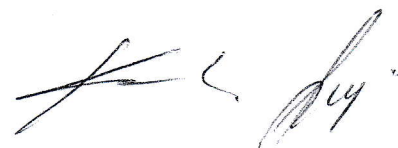
1.2. Nadalje ugovorne strane utvrđuju da su tražbine Ustupitelja osigurane založnim pravom upisanim u ½ dijela, pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za

ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne

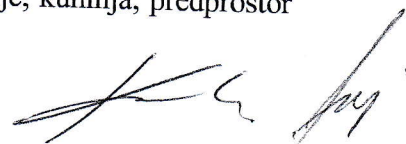
naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 te založnim pravom upisanim

u ½ dijela, pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008., javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1, i to na nekretninama opisanima kao:

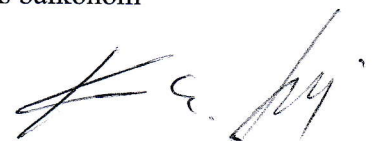
- 1290/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom (E-1).
- 1285/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2),
- 1275/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan na drugom katu, oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5),
- 1270/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom (E-6),
- 1126/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju: stan oznake



- M7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7),
- 1179/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8),
 - 1284/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2),
 - 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom (E-3),
 - 1337/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom (E-4),
 - 1277/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor



- 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5),
- 1269/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom (E-6),
 - 1136/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 67,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7),
 - 1119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 66,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8).
 - 1288/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom (E-1),
 - 1284/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom



- površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2),
- 1288/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom (E-3),
 - 1288/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na prvom katu, stan oznake K4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m² i oznake P9 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom (E-4),
 - 1277/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m² sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5),
 - 1270/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na drugom katu, stan oznake K6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom (E-6),
 - 1137/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju, stan oznake K7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja,



kupaonica, soba 1 površine 45,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 67,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7),

- 1119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju, stan oznake K8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, površine 44,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 66,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8).

1.3. Tražbine navedene u stavku čl. 1.1. Ustupitelj je stekao ustupom temeljem Ugovora o ustupu tražbine koji je sklopio s društvom B2 KAPITAL d.o.o. dana 8.5.2019., ovjerenim kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-5171/2019 od istog dana.

Članak 2.

Ustup

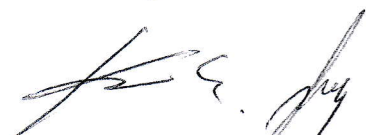
- 2.1. Ovim ugovorom Ustupitelj neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Primatelja Tražbine opisane u čl. 1.1. ovog Ugovora (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteke i ostala sredstva osiguranja), a Primatelj prihvaća takav ustup i prijenos. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primatelj postao isključivi nositelj Tražbina i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).
- 2.2. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga Primatelj dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Tražbinama ukoliko Primatelj pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Ustupitelj ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Tražbine te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Tražbine umjesto Ustupitelja.

Članak 3.

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

3.1. Hipoteke

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj ishodi



uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u čl. 1.2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, na ime i u korist Primatelja.

3.2. Ovršne isprave i Zadužnice

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava, uključujući no ne ograničavajući se na sporazume o osiguranju, zadužnice i suglasnosti o zapljeni, a u vezi Tražbina, na ime i u korist Primatelja.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1. Primatelj će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteka i zadužnica u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Primatelj će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 5.

Salvatorna klauzula

- 5.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Ugovorne strane.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 7.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.



Završna odredba

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Ugovorne strane potpišu. Ugovorne strane su suglasne da će Ustupitelj svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi Primatelj. Za potrebe Ustupitelja javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev Primatelja izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji Primatelj zatraži.
- 8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) snositi će Primatelj.

Ustupitelj

agroburza
d.o.o.
ZAGREB


AGROBURZA d.o.o.

Mario Sabolić, direktor

Primatelj

ABC GRUPA d.o.o.
Ulica Maršala Tita 34
HR-40305 Nedelišće / OIB: 12275261981


ABC GRUPA d.o.o.

Marko Kokol, direktor

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

MARIO SABOLIĆ, OIB 74261746995, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 57, kao prokurist **AGROBURZA d.o.o., MBS 030098306, OIB 53425232703, Zagreb (Grad Zagreb), Ksaverska cesta 16,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113400693 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARKO KOKOL, OIB 87472819296, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, PLEČNIKOVA ULICA 1, kao direktor **ABC GRUPA d.o.o., MBS 070103454, OIB 12275261981, Nedelišće (Općina Nedelišće), Ulica Maršala Tita 34,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 005550819 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-14206/2021**
Zagreb, 20.12.2021.

Javni bilježnik
Darja Bošnjak



Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina - ovjerena pod brojem OV-14206/2021 dana 20.12.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIO SABOLIĆ, OIB 74261746995, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 57.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 41,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-14207/2021**
Zagreb, 20.12.2021.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak