

Primljeno 11. studeni 2004.



Posl. br. Z-11442/04

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli po sucu Mirni Nadi Terlević Sebastijan kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davora Zoričića:

- **O d b i j a** prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u zk.ul.487 k.o.Medulin.
- **N a r e đ u j e** zabilježbu odbijenog prijedloga u **zk.ul.487 k.o.Medulin**

Obrazloženje

Dana 11. studenoga 2004. godine zaprimljen je prijedlog dr.Zoričić Davora zastupanog po punomoćniku Srećku Obrovcu za uknjižbu prava vlasništva u zk.ul.487 k.o.Medulin na 328/1348 dijela kč.br.900/1 oranica sa 1348 m² i kč.br.900/6 oranica sa 14 m², temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. rujna 2004. godine, sklopljenog između Re Alfia i Re Franca kao prodavatelji i Davora Zoričića kao kupac, Specijalne punomoći od 27. rujna 2004. godine i Potvrde od 05. studenog 2004. godine.

Uvidom u zemljišnu knjigu za k.o.Medulin u zk.ul.487 na kč.br.900/1 oranica 1348 m² i kč.br.900/6 oranica 14 m² dolaze upisani kao suvlasnici nekretnina Re Alfio pok.Bruna u 1/2 dijela i Re Franco pok.Bruna u 1/2 dijela. Međutim uvidom u priloženi ugovor utvrđeno je da je uvjetovano kupcu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na način da kupac uz ugovor mora priložiti potvrdu da je isplatio prodavateljima kupoprodajnu cijenu u cijelosti, kako je Potvrda uz Ugovor priložena utvrđeno je da ista nije ovjerena od strane Re Alfia i Re Franca, a upis će se dopustiti samo na temelju javnih isprava ili privatnih isprava na kojim je istinitost potpisa ovjerovljena na način propisan zakonom, a udovoljeno je ako je ovjerovljen potpis one osobe čije se pravo ograničuje, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu sobu čl.52 Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96), sljedom narečenog valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu. Isprava se stavlja u ovos. zbirku isprava, a ovo rješenje ostaje u spisu. Pristojba po Tbr.15 i 16 ZOSP-a u iznosu od 250.00 kn je naplaćena.

U Puli, 11. studeni 2004.

S u d a c :

Mirna Nada Terlević Sebastijan v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa istog. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli.

Dna :

1. dr.Zoričić Davor, zastupan po punomoćniku Srećku Obrovcu i Sonji Obrovac Skira, Pula, Flanatička ulica 112, uz povrat isprava
2. Re Alfio, Italija, Vercelli, Santhia, Via Gramschi 37
3. Re Franco, Italija, Biella, Ronco Biellese, Via 4. Novembre 110

Suglasnost otpravka s izvornikom
ovjerava zk. referent:

