

Stečajni dužnik  
B.B. TREND d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Jordanovac 93  
OIB 62849465447

Nadležni trgovački sud  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA KARLOVAC  
Posl. broj 4 St-3683/2017

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA stečajnog postupka sukladno čl. 170. Stečajnog zakona, NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 (dalje SZ), koji nakon unovčenja nekretnine (**STAN**) na kojoj postoji razlučno pravo terete sredstva kupovnine.

#### I.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, u tijeku je stečajni postupak pod posl. brojem 4 St-3683/16 nad ovršenikom odnosno stečajnim dužnikom B.B. TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jordanovac 93, OIB 62849465447.

#### II.

Odredbom čl. 441. SZ (NN 71/2015) propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovog zakona (01.09.2015.) dovršiti prema odredbama SZ koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, uz iznimke kod kojih se primjenjuje SZ (NN 71/2015) osim ako su radnje na koje se odnose te iznimke započete prije njegovog stupanja na snagu.

#### III.

Čl. 170. stavak 2. predmetnog SZ vezano za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo (čl. 164, 164.a SZ), propisuje da se troškovi unovčenja utvrđuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, s time da ukoliko su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Ovosudnim Zaključkom pod posl br. Ovr-314/2017-8 od 27. ožujka 2018. godine određena je prodaja predmetne nekretnine prema pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u Zagrebu Bijenička cesta 180, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Bijenička cesta 180, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat.čest. br. 7971/2, oznake Stambena zgrada br. 180 i dvorište, Bijenička cesta (površine 721 m<sup>2</sup>), zk. ul. br. 25019, br. poduloška 8, k.o. Grad Zagreb, 8. etaža: 7.16/100, stan broj 8 u prizemlju, neto površine 63,03 m<sup>2</sup>, koja je izvršena i okončana provedenom javnom dražbom prema obavijesti Financijske agencije Naslovnom sudu od 14. siječnja 2019. godine, uz postignutu kupovninu od 700.542,50 kn.

Nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuđaču istovremeno ovrhovoditelju i ujedno i razlučnom vjerovniku Školska knjiga d.d. iz Zagreba u stečajnom postupku nad , koji je razlučno pravo s prvim prednostnim redom na unovčenoj nekretnini stekao upisom zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.25019 pod Z-27486/12 od 23. svibnja 2012. godine.

#### IV.

Iz rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 9. prosinca 2022. godine koje je stečajnom upravitelju dostavljeno putem sustava e-komunikacije dana 27. siječnja 2023. godine, a povodom žalbe koju je protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu (u ovršnom postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika) pod poslovnim brojem 37 Ovr-314/2017-78 podnio ovrhovoditelj (kupac i ujedno i razlučni vjerovnik) Školska knjiga d.d. iz Zagreba, između ostalog proizlazi da će navedeni razlučni vjerovnik (ujedno i kupac) moći uknjižiti pravo vlasništva nad unovčenom imovinom koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika nakon što podmiri troškove unovčenja unovčene imovine koji su nastali u stečajnom postupku, a koje troškove će utvrditi stečajni sud.

V.

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da se kupca, istovremeno i razlučnog vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku, pozove na podmirenje niže specificiranih troškova unovčenja koji su nastali u stečajnom postupku u visini od **18.241,08 € (137.437,43 kn)**, tj. sukladno predmetnom Obračunu, a koji iznos bi kupac trebao uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika kod Raiffeisen banke Hrvatska IBAN HR88 2484008 1135079185, vodeći pri tome računa da je kupac na ime jamčevine prilikom javne dražbe na određeni račun Financijske agencije uplatio iznos od (10% utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine) 10.875,17 € (81.939,00 kn), a koji iznos se i dalje nalazi na računu Financijske agencije.

**REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA** koji terete kupovninu (izraženo u HRK, s obzirom na vrijeme nastanka troškova i pripadajuće priloge):

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 170. st.2. SZ) ..... 137.437,43 kn

A. izravni ..... 41.365,40 kn

B. neizravni ..... 96.072,03 kn

UKUPAN IZNOS koji tereti razlučnog vjerovnika ..... 137.437,43 kn

OBRAZLOŽENJE:

Specifikacija izravnih i neizravnih troškova, uz utvrđivanje visine neizravnih troškova koji terete razlučnog vjerovnika putem srazmjernog učešća unovčene vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase.

A. Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku terete razluč. vjerovnika u 100% iznosu:

Prilog broj	Opis troškova	Bruto iznos u kn
1.	Komunalni troškovi za razdoblje 2/2017. - 12/2017. (11 mjeseci): stambena pričuva 173,33 kn (1), komunalna naknada 52,31 kn (2), naknada za uređenje voda <b>12,61 kn</b> (3), čistoća 47,12 kn (4), voda i vodna naknada 60,00 +18,92 kn (5), naknada HEP 30,56 kn (6), naknada Plinara 12,50 kn (7) <u>Ukupno (mjesečno 407,35 kn x 11 mjeseci): 4.480,85 kn</u> Komunalni troškovi za razdoblje 1/2018. - 12/2018. (12 mjeseci): stambena pričuva 173,33 kn, komunalna naknada 52,31 kn, naknada za uređenje voda <b>66,18 kn (3)</b> , čistoća 47,12 kn, voda i vodna naknada 60,00 +18,92 kn, naknada HEP 30,56 kn, naknada Plinara 12,50 kn <u>Ukupno (mjesečno 460,92 kn x 12 mjeseci): 5.531,04 kn</u> Komunalni troškovi za razdoblje 1/2019. - 6/2019. (6 mjeseci): stambena pričuva 173,33 kn, komunalna naknada 52,31 kn, naknada za uređenje voda 66,18 kn, čistoća 47,12 kn, voda i vodna naknada 60,00 +18,92 kn, naknada HEP 30,56 kn, naknada Plinara 12,50 kn <u>Ukupno (mjesečno 460,92 kn x 6 mjeseci): 2.765,52 kn</u>	12.777,41
2.	Izrada duplikata ključa za protuprovalna ulazna vrata	120,00
3.	Odvjetnička usluga, sastav žalbe protiv rješenja TS u Zagrebu,	15.937,50

	Ovr-314/2017-24 (9.375,00 kn) i odvjetnička usluga, sastav žalbe protiv rješenja TS u Zagrebu, Ovr-314/2017-45, 8.750,00 kn x 75% koji dio se odnosi na stan - podjela prema prethodnoj žalbi VTS-u, razmjer 75% : 25 % (6.562,50 kn)	
4.	Ovršni troškovi, naknade i kamate po ovršnim prijedlozima temeljem kojih je žiro račun dužnika u blokadi za 19.334,96 kn, a sve prema podacima iz Očevidnika FINE na dan 21.02.2023. godine: Ovr-1097/19, Ovr-45385/18, UP/I-363-03/2018-8/0257, Ovr-405/19, Ovr-46822/19, Ovr-46913/19, i 777/18 (ukupno 1.374,41 €)	10.355,49
5.	Javno bilježnički troškovi: 4 x 543,75 kn za ovršne prijedloge Ovr-12972/18, 4892/19, Ovr-16353/19 i 6112/20 Zgb Holding-Čistoća	2.175,00
	Ukupno izravni troškovi	41.365,40

Izračun srazmjernog učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (unovčene vrijednosti)

Prilog	Opis imovine	Unovčena vrijednost u kn	% učešća
A.	Stan u Zagrebu, Bijenička cesta 180, neto površine 63,03 m <sup>2</sup>	700.542,50	81,73804
B.	Garaža u Zagrebu, Bijenička cesta 180, neto površina 17,39 m <sup>2</sup>	131.515,63	15,34501
C.	Pokretna imovina (rabljena motorna vozila)	25.000,00	2,91695
	Ukupno	857.058,13	100,00000

B. Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u 85,5244 % iznosu:

Prilog broj	Opis troškova i obveza	Bruto znos u kn (100 %)	Bruto iznos u kn (81,73804 %)
1.	FINA i Raiff. banka: naknade 2.139,30 kn, pošt. troškovi 130,20 kn, izrada pečata 100,00 kn, biljezi 60,00 kn	2.429,50	1.985,83
2.	Knjigovodstvene usluge (god. paušal od 2.200,00 kn, uključivo izradu/predaju god. financijskih izvješća (GFI) za 2017. - 2022. g. i na dan brisanja dužnika iz sudskog registra (7 x 2.200,00 kn)	15.400,00	12.587,65
	Nagrada stečajnog upravitelja u redovnom postupku, prema čl. 7. Uredbe RH, u bruto iznosu (II dohodak)	88.564,65	72.391,01
	Zdravst. doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka od 01.01.2017., Zakon o doprinosima i porezu na dohodak	6.642,35	5.429,33
	Trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa 500,00 kn, arhiviranje poslovne dokumentacije 4.000,00 kn	4.500,00	3.678,21
	Ukupno neizravni (opći) troškovi	117.536,50	96.072,03

Nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata je na iznos ostvarene kupovnine za nekretnine (stan 700.542,50 kn, garaža 131.515,63 kn), te na iznos utvrđene i istovremeno i ostvarene kupovnine za pokretnine-vozila (25.000,00 kn), sveukupno 857.058,13 kn.

Izračun:

$$100.000,00 \times 16\% = 16.000,00 \text{ kn}$$

$$200.000,00 \times 12\% = 24.000,00 \text{ kn}$$

$$200.000,00 \times 10\% = 20.000,00 \text{ kn}$$

$$357.058,13 \times 8\% = 28.564,65 \text{ kn}$$

$$\underline{857.058,13} = 88.564,65 \text{ kn (bruto iznos)}$$

(neto iznos = 60.578,22 kn)

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu svrstana je pod II dohodak prema članku 39. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16) na snazi od 01.01.2017. godine.

Prema članku 14. Zakona o doprinosima, na snazi od 01.01.2017. godine, isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obavezan je na bruto iznos nagrade, koja se smatra drugim dohotkom, obračunati i isplatiti doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% (6.642,35 kn).

Iznos navedenog doprinosa nije sastavni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja

Prilozi: - kao u tekstu (specificirano prema tabličnim stavkama/brojevima)

U Rijeci, 21. veljače 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković