



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-51841/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ivan Anđelić iz Solina, Matoševa ulica 165 C, OIB: 05349417776, zastupan po punomoćniku Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 15446/3, pašnjak površine 174 m², upisana u Z.U. 7363 k. o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 2/360
PETROV ŠIMICA Ž. MATE
2. Suvlasnički dio: 2/360
KUSTURA MARE Ž. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 1/360
MILAS IVAN POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 11/1440
ALAJBEG MATE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 11/1440
ALAJBEG NIKOLA POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG IVANKA POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG KATE POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG MARIJA POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG NATALIJA POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG ŠIME POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 33/5760

ALAJBEG NEDILJKA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 11/5760

ALAJBEG MARE UD. IVANA

13. Suvlasnički dio: 693/4320

ORLIĆ STIPAN BOŽIN

15. Suvlasnički dio: 693/4320

ORLIĆ TOMISLAV BOŽIN

17. Suvlasnički dio: 7/54

SOKOLOV FRANKA Ž. STIPE

18. Suvlasnički dio: 49/270

SOKOLOV FRANKA UD. STJEPANA

19. Suvlasnički dio: 693/4320

ORLIĆ DUŠAN POK. FRANE, OIB: 88921936650, SMOKVINA 4, VINIŠĆE

20. Suvlasnički dio: 77/960

ORLIĆ IVANA, OIB: 11419078896, DR.VLADKA MAČEKA 118, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

21. Suvlasnički dio: 77/960

ORLIĆ MLADEN, OIB: 93579361206, SLANSKA 8, 20000 DUBROVNIK

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Ivan Anđelić

OIB: 05349417776

Matoševa ulica 165 C, 21210 Solin

za (1/1) cijelo

uz otpis u novi Z.U. _____ .

II.. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-51841/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-51841/2023 od 15. travnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 10. lipnja 2026., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 29. lipnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-51841/2023 od 29. lipnja 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je ona stvarni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo. Predlagatelj Anđelić Ivan da je zaključio Ugovor o darovanju „U Vinišću, dana 23. svibnja 2022. godine“ sa Sokolov

Frankom ud. Stjepana ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bartulica Antulov iz Trogira broj OV-1464/2022 od 31. svibnja 2022. kojim darovatelj Sokolov Franka ud. Stjepana daruje predmetnu nekretninu Obdareniku tj. predlagatelju Anđelić Ivanu za cijelo. Sokolov Franka ud. Stjepana da je predmetne nekretnine naslijedila od strane svog prednika tj. supruga Sokolov Stjepana pok. Jakova temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-225/92 Općinskog suda u Trogiru. Nadalje navodi kako je prednik predlagatelja, Sokolov Stjepan pok. Jakova kao davatelj uzdržavanja da je zaključio ugovor o doživotnom uzdržavanju sa Pavić Katom ud. Filipa kao primateljicom uzdržavanja dana 02. 1prosina 1991. potvrđen kod Općinskog suda u Trogiru pod posl. brojem R1-116/91 od 10. prosinca 1991. godine. Pavić Kate umrla 08. prosinca 1992. godine. Zaključno navodi kako je predmetna nekretnina zajedno sa posjedom prednika predlagatelja u zakonitom, poštenom i istinitom posjedu preko 100 godina. Napominje kako je u Posjedovnom listu broj 245 k.o. Vinišće kao posjednik čest. zem. 15446/3 k.o. Vinišće, pašnjak Dučino, površine 174 m² upisana je prednica predlagatelja, Pavić Katica za cijelo. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama izdanim od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/22-05/262, Urbroj: 541-28-02-07/2-22-2 od 21. lipnja 2022. da je vidljivo da je Pavić Kata upisana temeljem prijave iz 1974. Godine dok je od osnutka katastarskog operata 1952. godine upisana Orlić Božica ud. Joze, majka upisane Pavić Kate.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretni iz točke I. izreke ovoga rješenja na način da se istoj upiše kao vlasnik za cijelo.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana; Povijest promjena na katastarskim česticama izdanim od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/22-05/262, Urbroj: 541-28-02-07/2-22-2 od 21. lipnja 2022., Izvod iz posjedovnog lista broj 245 k.o. Vinišće; Ugovor o darovanju „U Vinišću od dana 23. svibnja 2022. godine“ ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bartulica Antulov iz Trogira broj OV-1464/2022 od 31. svibnja 2022.; Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između predlagatelja kao davatelja uzdržavanja i Pavić Kate ud. Filipa kao primateljice uzdržavanja potvrđen kod Općinskog suda u Trogiru pod posl. brojem R1-116/91 od 10. prosinca 1991.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Stjepana Sokolova sina Jakova od 26. studenog 1992. pod poslovnim brojem: O-225/92.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-51841/2023 od 15. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 10. lipnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su

identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom da je predmetnu česticu zemlje 15446/3 k.o. Vinišće identificirao na uviđaju uspoređujući stanje u naravi kako je zamjenik punomoćnika predlagatelja pokazao, a što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano odgovara predmetnoj čest. zem. 15446/3 k.o. Vinišće za cijelo. Nekretnina da je u naravi neobrađivano zemljište zaraslo u travu položeno neposredno uz asfaltnu kolnu cestu anagrafske oznake Ivana Duknovića te sa sjevernom međom suhozidom da graniči sa asfaltnom kolnom cestom i nije u obuhvatu ceste. Istočna i zapadna međa da su također u suhozidu, a neposredno uz istočnu i zapadnu među da prolazi asfaltni kolni put. Nadalje navodi da južna međa graniči sa nekretninom koja je također u posjedu predlagatelja kako je naveo zamjenik punomoćnika predlagatelja te da opisano i kako je pokazano odgovara predmetnoj čestici za cijelo.

7. Sukladno traženju stalnog sudskog vještaka u spis predmeta je dostavljen Prijavni list kojim je nastala čest. zem. 15446/3 k.o. Vinišće i to dio Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Trogir, Klasa: 932-06/14-02/141, Urbroj: 541-26-05/1-14-6 OD 06.03.2013 te Prijavnog lista za zemljišnoknjigu, Klasa: 932-06/2021-02/804 28.07.2021 i 23.07.2021, kčbr. 15446/3 pašnjak 335 m² na sada kčbr. 15446/3 pašnjak 174 m² k.o. Vinišće, a kojim je formirana i usklađena u današnjem obliku i površini predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 15446/3 k.o. Vinišće površine 174 m². Stalni sudski vještak je nakon pregleda dostavljene dokumentacije utvrdio da ostaje kod mišljenja sa uviđaja održanog 10. lipnja 2026..

8. Na raspravi zakazanoj za 29. lipnja 2026. unutar prostorija suda izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Nediljko Milas pok. Blaža i Ivan Anđelić pok. Marka. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike kao vlasnike susjednih nekretnina ili prednike predlagatelja sa jasnim zaključkom da nitko osim predlagatelja ne polaže prava na predmetnim nekretninama.

9. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, provedenim izmjenama u zemljišnim knjigama i katastru na predmetnim nekretninama, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 30. lipnja 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnica Jadranka Duvnjak, Vukovarska ulica 24C, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
2. Franka Sokolov, Majića Struga 17, 21226 Vinišće, Hrvatska
3. Dušan Orlić, Smokvina 4, 21226 Vinišće, Hrvatska
4. Ivan Orlić, Dr. Vladka Mačeka 118, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
5. Mladen Orlić, Slanska 8, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
6. Mare Orlić, Smokvina 9, 21226 Vinišće, Hrvatska
7. Stipe Orlić, Livanjska 2, 21000 Split, Hrvatska
8. Mladenka Anđelić, Matoševa ulica 165C, 21210 Solin, Hrvatska
9. Valentina Marović, Žrnovo 1201, 20275 Žrnovo, Hrvatska
10. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 12:39

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876337037196769

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-