



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3190/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Novelli Bećirović u zemljišnoknjižnom predmetu, a postupajući temeljem odredbi čl. 12 Zakona o zemljišnim knjigama, u svezi sa čl. 115 st. 2 i čl. 117 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama, radi provedbe Prijavnog lista, dana 10. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 95 katastarske općine Kaptol, na nekretnini u vlasništvu: Mikić Dario, OIB: 40810326695, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 756 vinograd glavica 345 m2 u nove kčbr. 756/1 vinograd glavica 310 m2 i kčbr. 756/2 Glavica 35 (pašnjak 35 m2)

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 396 katastarske općine Kaptol, na nekretnini u vlasništvu: Hamžik Nevenka, OIB: 30268556944, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 680 oranica i vinograd glavica 5482 m2 u nove kčbr. 680/1 oranica i vinograd glavica 5428 m2 i kčbr. 680/2 Glavica 54 m2 (oranica 54 m2)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 410 katastarske općine Kaptol, na nekretnini u vlasništvu: Petrić Mira, OIB: 56051370497, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 757 vinograd glavica 1050 m2 u nove kčbr. 757/1 vinograd glavica 932 m2 i kčbr. 757/2 Glavica 118 m2 (oranica 118 m2)

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 413 katastarske općine Kaptol, na nekretnini u suvlasništvu: Mikić Dario, OIB: 40810326695 i Mikić-Luif Brigita, OIB: 56934543992, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 754 zgrada, vinograd i oranica glavica 5134 m2 u nove kčbr. 754/1 zgrada, vinograd i oranica glavica 5037 m2 i kčbr. 754/2 Glavica 97 m2 (vinograd 97 m2)

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 550 katastarske općine Kaptol, na nekretnini u suvlasništvu: Sas Ivan Mijin, Kaptol i Sas Jozefina supr. Ivana r. Nemec, Kaptol, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 755 vinograd glavica 760 m2 u nove kčbr. 755/1 vinograd glavica 705 m2 i kčbr. 755/2 Glavica 55 m2 (vinograd 55 m2)

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 629 katastarske općine Kaptol, na nekretnini u vlasništvu: Vidačić Luka, OIB: 35568282040, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 759 vinograd glavica 2220 m2 u nove kčbr. 759/1 vinograd glavica 2140 m2 i kčbr. 759/2 Glavica 80 m2 (vinograd 80 m2)

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 751 katastarske općine Kaptol, na nekretninama Javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Kaptol, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 851 put garevine 1114 m2 u nove kčbr. 851/1 put garevine 1089 m2 i kčbr. 851/2 Garevine 25 m2 (put 25 m2)

- cijepa se kčbr. 2278 put garevine 5067 m2 u nove kčbr. 2278/1 put garevine 4994 m2 i kčbr. 2278/2 putevi i vode 73 m2 (put 73 m2)

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 922 katastarske općine Kaptol, na nekretninama u vlasništvu: Tauš Zdenko, OIB: 00766148090, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 681 oranica glavica 1073 m2 u nove kčbr. 681/1 oranica glavica 905 m2 i kčbr. 681/2 Glavica 168 m2 (vinograd 168 m2)

- cijepa se kčbr. 682 oranica glavica 961 m2 u nove kčbr. 682/1 oranica glavica 913 m2 i kčbr. 682/2 Glavica 48 m2 (oranica 48 m2)

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1109 katastarske općine Kaptol, na nekretnini Javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Kaptol, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 2266 put bare 44571 m2 u nove kčbr. 2266/1 put bare 17141 m2, kčbr. 2266/2 putevi i vode 26118 m2 (put 26118 m2) i kčbr. 2266/3 putevi i vode 1312 m2 (put 1312 m2)

uz istovremeno na upis proveden posl. br. Z-2881/2017 pod All-red.br. 1.2 i posl. br. Z-526/93 pod C.red.br. 1.1 i posl. br. Z-3097/2021 pod C-red. br. 2.1

činjenje vidljivim da se kčbr. 2266 cijepala u nove kčbr. 2266/1, kčbr. 2266/2 i kčbr. 2266/3

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1123 katastarske općine Kaptol, na nekretnini u vlasništvu: Guzanović Željko, OIB: 24327283135, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 84/2 šuma bare 9358 m² u nove kčbr. 84/2 šuma bare 9276 m² i kčbr. 84/3 bare 82 m² (oranica 82 m²)

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1164 katastarske općine Kaptol, na nekretnini u vlasništvu: Općina Kaptol (OIB: 09863157252), nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- ispravlja se kultura i površina kod kčbr. 86/2 pašnjak bare 871 m² tako da sada glasi: kčbr. 86/2 bare 288 m² (put 288 m²)

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1218 katastarske općine Kaptol, na nekretnini u vlasništvu: Veterinarska stanica, d.o.o., OIB: 89312164882, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 86/3 pašnjak bare 39082 m² u nove kčbr. 86/3 pašnjak bare 36824 m² i kčbr. 86/6 bare 2258 m² (pašnjak 2258 m²)

uz istovremeno na upis proveden posl. br. Z-2659/2017 pod All-red.br. 4.1
činjenje vidljivim da se kčbr. 86/3 cijepala u nove kčbr. 86/3 i kčbr. 86/6

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1993 katastarske općine Kaptol, na nekretninama u vlasništvu: Republika Hrvatska, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/656 07.07.2026 od 21.03.2025., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.03.2025., kopije katastarskog plana spp od 21.03.2025., kopije katastarskog plana pns od 21.03.2025.

- cijepa se kčbr. 87/1 pašnjak bistra 25562 m² u nove kčbr. 87/1 pašnjak bistra 24600 m² i kčbr. 87/7 bare 962 m² (pašnjak 972 m²)

- cijepa se kčbr. 87/8 pašnjak bistra 3015 m² u nove kčbr. 87/8 pašnjak bistra 2190 m² i kčbr. 87/10 bare 825 m² (pašnjak 825 m²)

XIV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 10. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Novella Bećirović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općina Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol
2. Mikić Dario, Vlade Vidovića 6, 34334 Kaptol
3. Hamžik Nevenka, Maingaustr. 12, Obertshausen, Njemačka
4. Petrić Mira, Komarovci 42, Komarovci, 34334 Kaptol
5. Sas Jozefina supr.Ivana r.Nemec, Kaptol, na oglasnu ploču suda
6. Sas Ivan Mijin, Kaptol, na oglasnu ploču suda
7. Vidačić Luka, Tomislava Pranjkovića 8, 34334 Kaptol
8. Guzanović Željko, Požeška 51/B, 34334 Kaptol
9. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Požegi
10. Mikić-Luif Brigita, Heinrich-Heine-Str 15, 63322 Rödermark, Njemačka
11. Tauš Zdenko, Ramanovačka 8, 34334 Kaptol
12. Veterinarska stanica, d.o.o., Eugena Podubskog 4, 34000 Požega

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 07:
57

**Serijski broj
certifikata**

594095345683449847471402119333703719040889318012

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190806649cfb9b57

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-