BORISLAV ŠKARDA
Digitally signed by BORISLAV ŠKARDA
Date: 2026.07.13 12:17:25 +02'00'

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **312643-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Radnička ulica - Via dei Lavoratori 5, UMAG - UMAGO
OIB	69871529818
Račun specifične namjene	HR94 238 000 6134 000 7494
Adresa sjedišta	Radnička ulica 5, 52470 Umag
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Borislav Škarda
OIB	61103768558
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Dantea Alighierija 9, 52470 Umag
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Bilijana Šijaković
OIB	47958843674
Adresa prebivališta	Radnička ulica 5, 52470 Umag

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Otvorene stavke obveznika
Datum isprave	17.06.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja s osnove neplaćene zajedničke pričuve za stan na adresi Radnička ulica 5, Umag.
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	56,33 EUR	01.11.2025.		56,33 EUR
2	56,33 EUR	21.11.2025.		56,33 EUR
3	56,33 EUR	21.12.2025.		56,33 EUR
4	56,33 EUR	21.01.2026.		56,33 EUR
5	56,33 EUR	21.02.2026.		56,33 EUR
6	56,33 EUR	21.03.2026.		56,33 EUR
7	56,33 EUR	21.04.2026.		56,33 EUR
8	56,33 EUR	21.05.2026.		56,33 EUR
9	56,33 EUR	21.06.2026.		56,33 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Radnička ulica - Via dei Lavoratori 5, UMAG - UMAGO
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9423800061340007494
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	506,97	0,00	0,00	506,97

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Bilijana Šijaković, OIB: 47958843674, Radnička ulica 5, 52470 Umag, da ovrhovoditelju Zgrada Radnička ulica - Via dei Lavoratori 5, UMAG - UMAGO, račun specifične namjene: HR94 238 000 6134 000 7494, Radnička ulica 5, 52470 Umag, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke obveznika, namiri tražbinu u iznosu od 506,97 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 56,33 EUR od 01.11.2025.,
- na iznos od 56,33 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 56,33 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 56,33 EUR od 21.01.2026.,
- na iznos od 56,33 EUR od 21.02.2026.,
- na iznos od 56,33 EUR od 21.03.2026.,
- na iznos od 56,33 EUR od 21.04.2026.,
- na iznos od 56,33 EUR od 21.05.2026.,
- na iznos od 56,33 EUR od 21.06.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9423800061340007494, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2323800061140029304, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Bilijana Šijaković	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Borislav Škarda
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2323800061140029304
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Radnička ulica - Via dei Lavoratori 5, UMAG - UMAGO, punomoćnik: Borislav Škarda
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	512,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6f77cd31e88382a8fb1decd7138b33b6279b4b6ec95706c924bf80c50363b8f1

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Otvorene stavke Šijaković ispravak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	582,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a08444848dc6cebe2d4494da1648a6e504c6841ca92cd180b2faee7d3110dee8

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Međuvlasnički ugovor za zgradu na adresi Radnička ulica 5, Umag.
Broj stranica	11
Naziv datoteke sa sadržajem	Međuvlasnički ugovor Radnička ulica 5 Umag.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0860393d5432ae7c842ce56e8953489ce6d70a12c1dd9756d919b1ba1cdad8c1

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Ugovor o upravljanju GB Promet - Radnička ulica 5
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o upravljanj Radnička ulica 5 Umag.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	920,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5f6e4cf26fd18220805089db633107bfe80cce9e4a7b8b20 d1a0efb61ca0db15

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

Punomoćnik ovrhovoditelja: office@oubs.hr, 052 496 591

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 13.07.2026.

Broj zapisa: **25ac-4ff40**

Kontrolni broj: **0e448-55485-ece1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.