Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-5155/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
I
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Sataić iz Drnja, Trg kralja Tomislava 14, OIB:56769134773, zastupane po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-zk. ul. broj 1263, k.o. Botovo, kčbr. 633/270, Pašnik sa 3826m2; oranica sa 3826m2, dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
Jakupek Jela, Botovo kbr. 32, U 3/12 dijela cijelih nekretnina,
Jakupek Andrija, Botovo br. 32, U 3/12 dijela cijelih nekretnina,
Jakupek Petar, Botovo kbr. 32, U 3/12 dijela cijelih nekretnina,
Hudorović Đurđa, Ivanić Grad, Omladinska Bb, U 1/12 dijela cijelih nekretnina,
Jakupek Zdravko, La Prairal, B 3 N 24 83500 La Seyne Sur. Mer. Francuska, U 1/12 dijela cijelih nekretnina,
Hudorović Đurđa, Ivanić Grad, Omladinska 47, u 1/12 dijela cijelih nekretnina

-nekretnina upisana u zk. ul. broj 5378, k.o. Drnje, kčbr. 227/7, Kencel sa 1439m2; šuma sa 1439m2, dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
Miličević Dejan, OIB: 25031575390, Stjepana Pašice 28, Drnje 48316 Đelekovec, u cijelosti.

- zk. ul. broj 4102, k.o. Drnje, kčbr. 435/2, Šporlin sa 2597m2, oranica sa 2597m2, kčbr. 436, Šporlin sa 816m2, oranica sa 816m2, dolaze upisane u zk. knjigama kao vlasništvo:
Hižak Jela, R.Vida, Drnje, u cijelosti.

-zk. ul. broj 6577, k.o. Drnje, kčbr. 512/2, Vrbje sa 1392 m2, oranica sa 1392 m2
dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
Ilotić Marijan, Sevnica, Prvomajska 6, u ½ dijela cijelih nekretnina
Ilotić Branko, Sevnica, Prvomajska 6, u ½ dijela cijelih nekretnina

-zk. ul. broj 6576, k.o. Drnje, kčbr. 513/3, Vrbje sa 2205 m2, oranica sa 2205 m2
dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
Ilotić Branko, Sevnica, Prvomajska 6, u ½ dijela cijelih nekretnina
Ilotić Marijan, Sevnica, Prvomajska 6, u ½ dijela cijelih nekretnina

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br.1653 k.o. Botovo, zk.ul.br. 6598, 6599, 6600 i 6601 k.o. Drnje.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Sataić iz Drnja, Trg kralja Tomislava 14, OIB: 56769134773, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Marice Sataić iz Drnja, Trg kralja Tomislava 14, OIB: 56769134773,u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 23.listopada 2026. do 24.studenoga 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama. Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Drnje na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njezino stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 19. listopada 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:
1.Sonja Dušić-Poljak, Koprivnice
2.Jakupek Jela, Botovo kbr. 32, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
3.Jakupek Andrija, Botovo br. 32, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
4.Jakupek Petar, Botovo kbr. 32, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
5.Hudorović Đurđa, Ivanić Grad, Omladinska Bb, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče i putem pošte
6.Miličević Dejan, Stjepana Pašice 28, Drnje 48316 Đelekovec, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
7.Hižak Jela, R.Vida, Drnje uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
8.Jakupek Zdravko, La Prairal, B 3 N 24 83500 La Seyne Sur. Mer.Francuska, uz prijedlog i priloge, putem pošte i e-Oglasne ploče
9.Hudorović Đurđa, Ivanić Grad, Omladinska 47, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
10.Ilotić Marijan, Sevnica, Prvomajska 6, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
11.Ilotić Branko, Sevnica, Prvomajska 6, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
12.DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
13. Općina Drnje, Oglasna ploča
14. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 14:47	**Serijski broj certifikata**	521397830540449050220397500803102357188887433864
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190922307211580e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -