REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Samobor
Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000035
URBROJ: 238-27-08/1-22-0008
Samobor, 17.03.2022.

Zagrebačka županija, Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB 33544271925, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Elf mont-bau d.o.o., HR-10000 Zagreb, Goljački breg 36, OIB 46817975063, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. **Dozvoljava se investitoru Elf mont-bau d.o.o., HR-10000 Zagreb, Goljački breg 36, OIB 46817975063: građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici 780/15 k.o. Vrbovec (Savršćak), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05/05/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vanja Dominko, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4096, a sadržava:**

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 05/05/2021 od 12.2021. godine
- projektant: Vanja Dominko, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4096
- projektantski ured: UOA Vanja Dominko, HR-49221 Bedekovčina, Stjepana Radića 1, OIB 90977174640

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 41/2021-K od 12.2021. godine
- projektant: Danijel Dominko, ing.građ., broj ovlaštenja G 1418
- projektantski ured: CENTAR GRADNJE DOMINKO d.o.o., HR-49221 Bedekovčina, Stjepana Radića 1, OIB 49134051462

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 41/2021-V od 12.2021. godine
- projektant: Danijel Dominko, ing.građ., broj ovlaštenja G 1418
- projektantski ured: CENTAR GRADNJE DOMINKO d.o.o., HR-49221 Bedekovčina, Stjepana Radića 1, OIB 49134051462

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 21-20-E od 12.2021. godine
- projektant: Mihael Piskač, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2404
- projektantski ured: VODOPIJA d.o.o., HR-42000 Jalkovec, Varaždinska ulica - Odvojak I 16, OIB 14494673712

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 08-10/2021 od 10.2021. godine

- projektant: Ivica Barbir, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1696
- projektantski ured: ENERGO-S d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg A. G. Matoša 3, OIB 07898477794.

II. **Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.**

III. **Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.**

IV. **Predmetna građevina se mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, dovršiti u roku od pet godina.**

V. **Građevina iz točke I. može se početi koristiti, nakon što investitor od nadležnog upravnog tijela ishodi uporabnu dozvolu.**

VI. **Investitor je po pravomoćnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.**

OBRAZLOŽENJE

Investitor Elf mont-bau d.o.o., HR-10000 Zagreb, Goljački breg 36, OIB 46817975063, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.02.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za: građenje građevine iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- ODVODNJA SAMOBOR d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica 151. samoborske brigade HV 1
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-01/21, URBROJ: 238/27-181-22-2 MO od 14.03.2022. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, (vodoopskrba), HR-10000 Zagreb, Folnegovićeva 1
  - **nije utvrđeno u roku, smatra se da je suglasnost, potvrda odnosno dozvola izdana**
- ENERGO METAN d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica Vlade Gotovca 2
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 02.03.2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
  - **izdana potvrda glavnog projekta**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4135, k.o. Domaslovec, od 17.12.2021. godine, pod brojem Z-27418/2020

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

   – PPUG Samobor - III. ID (službeno III. točkaste) (Službene vijesti Grada Samobora broj 7/06, 7/07 (ispravak grafike), 3/14, 2/15 (ispravak), 4/21 i 8/21).

   Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

   - prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora", u zoni stambene namjene

   Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

   Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

   – ŽELJKO JAGUŠT, HR-10000 Zagreb, ALEJA GRADA BOLONJE 12, OIB 78077300840 (za česticu 780/10) - naknadno se javio putem maila te izjavio da je suglasan s izgradnjom

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR2524020061838000004 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA ZA
PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJU
Davor Bošković, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Elf mont-bau d.o.o.
    HR-10000 Zagreb, Goljački breg 36
  - ŽELJKO JAGUŠT - stranka u postupku
    HR-10000 Zagreb, ALEJA GRADA BOLONJE 12
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Samobor, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor
  - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zagrebačko prisavlje"
    HR-10373 Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb
  - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor
    HR-10430 Samobor, Perkovčeva ulica 20
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ispostava Samobor
    HR-10430 Samobor, Trg kralja Tomislava 5

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.