REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/21
URBROJ: 251-01-42/002-23-2
Zagreb, 7. rujna 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
11 -09- 2023
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-10/27
UR. BROJ 251-23-12

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Rijeka, Ul. Frana Kurelca 3

Nadležni trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa 14. St-284/2023

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o.**, Podudbina 14, Udbina
OIB: 59742757881

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o., Podudbina 14, Udbina, OIB: 59742757881 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno **290,95 EUR** / 2.192,16 KN, od čega 287,99 EUR / 2.169,86 KN glavnice i 2,96 EUR / 22,30 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:
- specifikaciju tražbine
- kamatni list

- rješenje o obvezi:
  KLASA: UP/I-363-03/2008-54/2213 od 19.08.2013.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.

Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 423-05/23-001/27
- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 363-01/23-001/1212

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

14.St-284/2023-8 od 24.08.2023.
U Zagrebu, 29.08.2023.

TVORNICA DUHANA UDBINA D.O.O.

PODUDBINA 14
53 234 UDBINA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR8923600001102193472	stanje zaduženja	24.08.2023.
sist.br.obv.	9000004042347	stanje uplata	31.07.2023.
sist.br.obj.	09540970-Karela Zahradinka 11		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
03/2023	15.04.2023.	0542213	50,08	0,00	50,08
03/2023	kamate		0,15	0,00	0,15
04/2023	25.05.2023.		50,08	0,00	50,08
04/2023	kamate		0,09	0,00	0,09
05/2023	15.06.2023.		50,08	0,00	50,08
05/2023	kamate		0,08	0,00	0,08
06/2023	15.07.2023.		50,08	0,00	50,08
06/2023	kamate		0,11	0,00	0,11
07/2023	15.08.2023.		50,08	0,00	50,08
08/2023	15.09.2023.		37,16	0,00	37,16
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	2,96	2,96
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			287,99	2,96	290,95
SVEUKUPNI DUG			287,99	2,96	290,95

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	287,99 EUR / 2.169,86 HRK
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,96 EUR / 22,30 HRK
S V E U K U P N O	290,95 EUR / 2.192,16 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

TVORNICA DUHANA UDBINA 09540970-RJ 0542213 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: **EUR**

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
50,08	03032023	15.04.2023	16.04-30.06/2023	5.50	76	50,08	0,57	0,57	0,57
			01.07-23.08/2023	7.00	54	50,08	0,52	1,09	1,09
50,08	04042023	25.05.2023	26.05-30.06/2023	5.50	36	50,08	0,27	0,27	1,36
			01.07-23.08/2023	7.00	54	50,08	0,52	0,79	1,88
50,08	05052023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	50,08	0,11	0,11	1,99
			01.07-23.08/2023	7.00	54	50,08	0,52	0,63	2,51
50,08	06062023	15.07.2023	16.07-23.08/2023	7.00	39	50,08	0,37	0,37	2,88
50,08	07072023	15.08.2023	16.08-23.08/2023	7.00	8	50,08	0,08	0,08	2,96

Ukupno duguje:	**250,40**	EUR	**1.886,64** HRK
Ukupno obračunato kamate:	**2,96**	EUR	**22,30** HRK

Zagreb, 29.08.2023

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 10.12.2013
U Zagrebu, dana 28-08-2023
Potpis

PD

Sist.br.obv.: 9000004042347
Sist.br.obj.: 09540970
Šifra područja: 3407038
Šifra ulice obj.: 007846
OIB: 59742757881

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 28-08-2023
Potpis

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

TVORNICA DUHANA UDBINA D.O.O.
KARELA ZAHRADNIKA 11

10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

Klasa: UP/I-363-03/2008-54/2213
Urbroj: 251-13-01/01-2013-03
Zagreb, 19.08.2013

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2008-54/2213 urbroj: 251-13-01/01-2008-02 od 10.06.2008. i donosi slijedeće

0000009540970

RJEŠENJE

I. TVORNICA DUHANA UDBINA D.O.O.
iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, KARELA ZAHRADNIKA 11,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 114,00 m2,
u ZAGREBU, KARELA ZAHRADNIKA 11,
plaćati 3,31 kuna po m2, što iznosi 377,34 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.07.2013. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.07.2013. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09 i 18/10), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).
U postupku je utvrđeno da je TVORNICA DUHANA UDBINA D.O.O.
iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, KARELA ZAHRADNIKA 11,
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, KARELA ZAHRADNIKA 11,
površine 114,00 m2 u kojem obavlja djelatnost - PROIZVODNJA I PRERADA PAPIRA.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice SLOBOŠTINA koje se , prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.
Prema članku 18. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 4,00
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,95 * 4,00 = 3,31 kuna,
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 114,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 377,34 kuna.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04,150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Podružnici Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

APIS IT - K057L

POVRATNICA

HOLDINGA d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1 putem ZAGREBAČKOG

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Potvrđujem da sam danas DVADESETČETVRTI SIJEČNJA 20 13 godine primio označeni otpravak.
(Datum ispisati slovima)

JDU d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREB 1
ZAGREB, Karla Zahvadnika 11

Primatelj

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja **NIJE ZATEČENA** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja

(prezime i ime osobe)

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja - osoba zaposlena kod primatelja **ODBILA** primitak, otpravak je ostavljen u prostoriji - pribijen na vrata prostorije primatelja. (Nepotrebno precrtati)

dana _____ 20 ____ god. u _____ sati:

Razlog odbijanja: _____

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/23-049/21
UR.BROJ: 251-01-42/002-23-2

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

AR

R RG 40 138 817 1 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA

RIJEKA
F.KURELCA 3
51000 RIJEKA
HRVATSKA

60